

🕒 Создано: 25.11.2025 в 10:28

Обновлено: 28.11.2025 в 14:01

Кемеровская область, Кемерово,

Октябрьский проспект, 82

7 600 000 ₪

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 82

Округ

Кемерово, Ленинский район

Улица

проспект Октябрьский

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.5 m²

Площадь кухни

 9 m^2

Общая площадь

 74.7 M^2

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

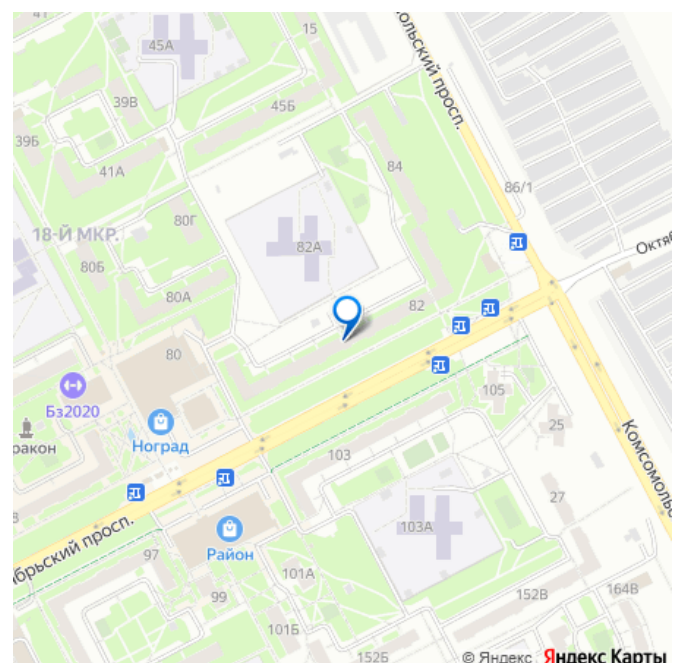
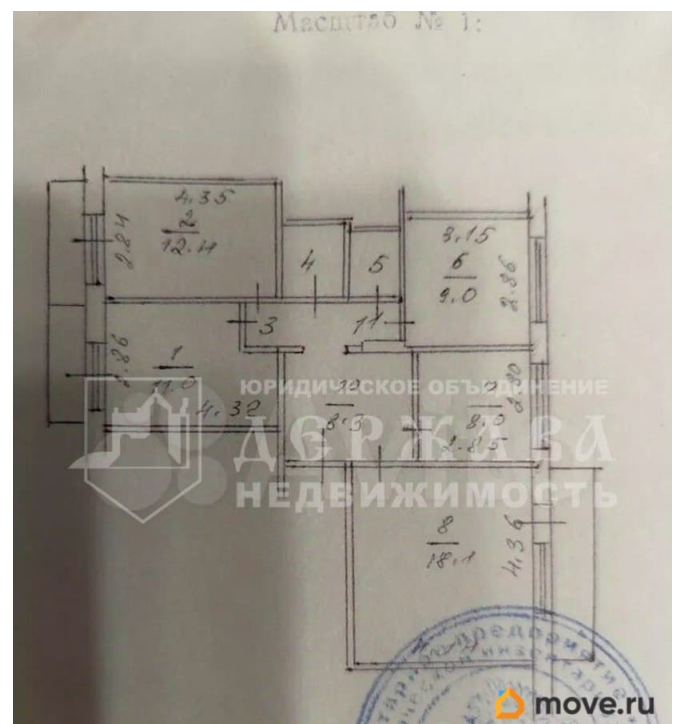
да

возможна ипотека, парковка

**Валентина Смирнова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

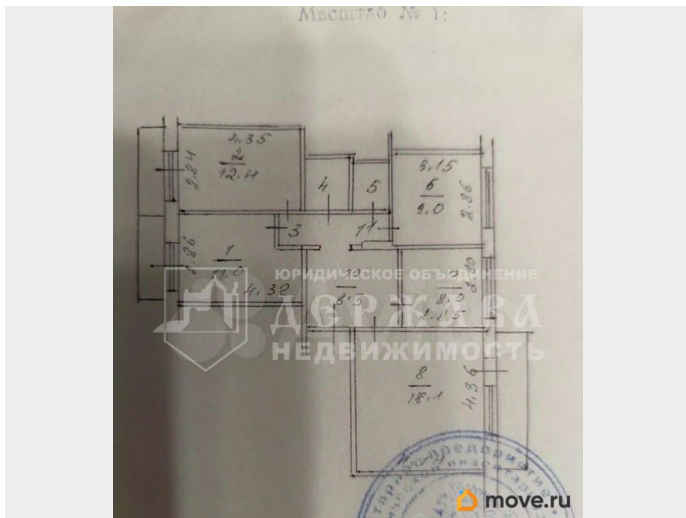
для заметок

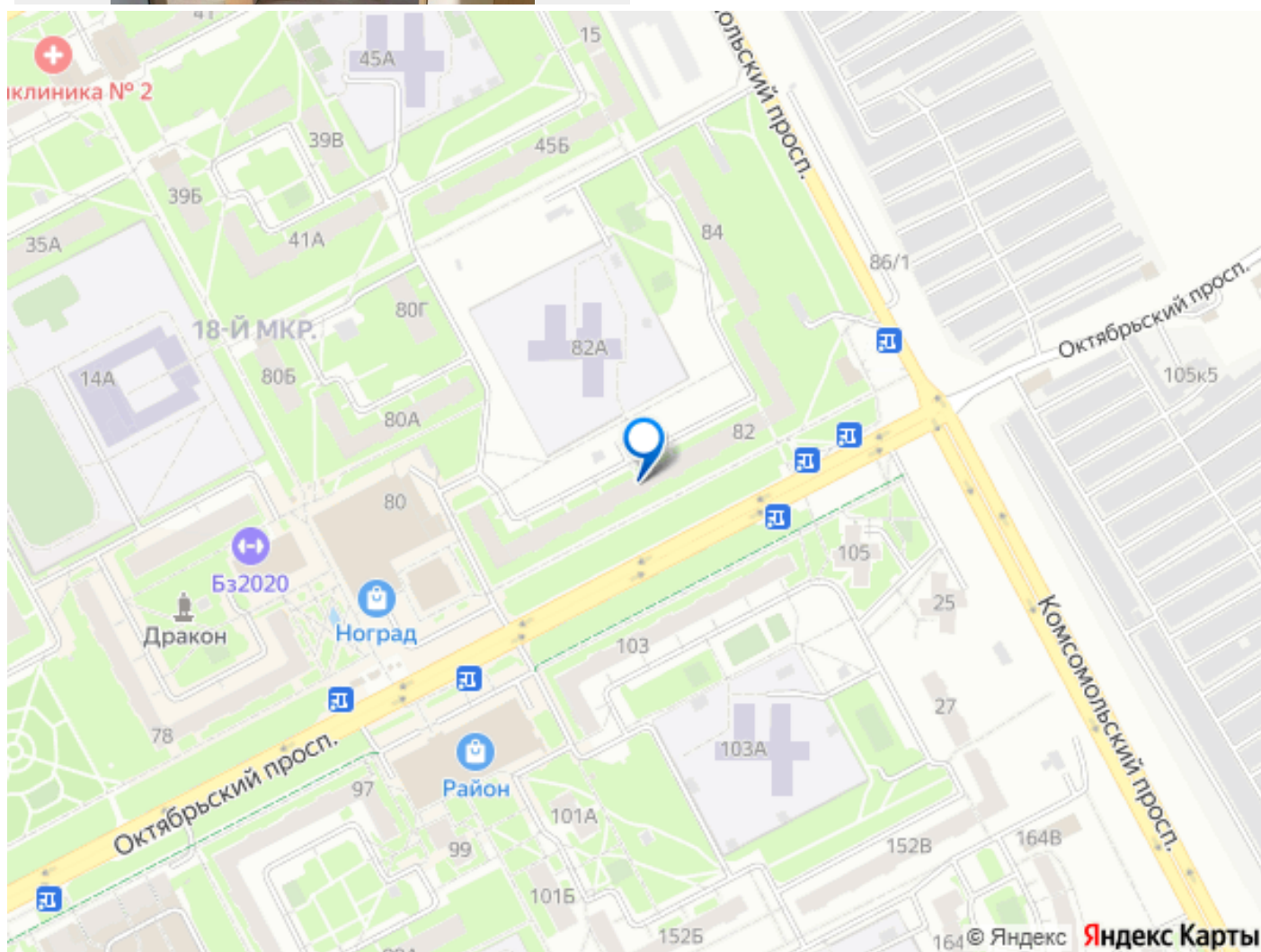


Описание

Код объекта: 1923516. Продаётся просторная и светлая 4-комнатная квартира общей площадью 74,7 м?, расположенная на последнем, 9-м этаже уютного панельного дома 1983 года постройки в экологически чистом районе Шалготарян города Кемерово. Квартира с удобной изолированной планировкой — общая жилая площадь 49,5 м?, кухня 9 м?. Из окон открывается живописный вид на улицу и во двор, с солнечной стороны, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня. Квартира комфортная и тёплая, благодаря расположению на последнем этаже. Особенность — три балкона: в гостиной и в каждой из трёх спален. В отделке квартиры использован износостойкий ламинат высокого класса (33), в кухне — качественная ПВХ-плитка и фартук из итальянской плитки. В дверях и откосах применён натуральный шпон с итальянской фурнитурой, что подчеркивает достойный уровень ремонта. Потолки выровнены, в гостиной установлен современный натяжной потолок. Санузел раздельный. В квартире два вместительных шкафа-купе для удобного хранения вещей. Квартира освобождена от мебели, готова для проживания или обновления по вашему вкусу (косметический ремонт). Дом оснащён пассажирским лифтом, подъезд ухожен. Во дворе просторная парковочная зона и благоустроенная детская площадка, а также спортивная площадка. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом магазины «Магнит», «Мария-Ра», «Красное & Белое», школы, детские сады и поликлиники. В шаговой доступности — прогулочные зоны у реки Томь и озера Красное, а также ТЦ «Лето» и храм

Казанской иконы Божьей матери. Отличный вариант для семей с детьми и всех, кто ценит удобство городской жизни в сочетании с экологической чистотой и живописной природой. Возможна ипотека. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России