

Создано: 09.12.2025 в 05:46

Обновлено: 12.12.2025 в 22:53

**Кемеровская область, Кемерово,  
Волгоградская улица, 3**

**7 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Волгоградская улица, 3

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



move.ru

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

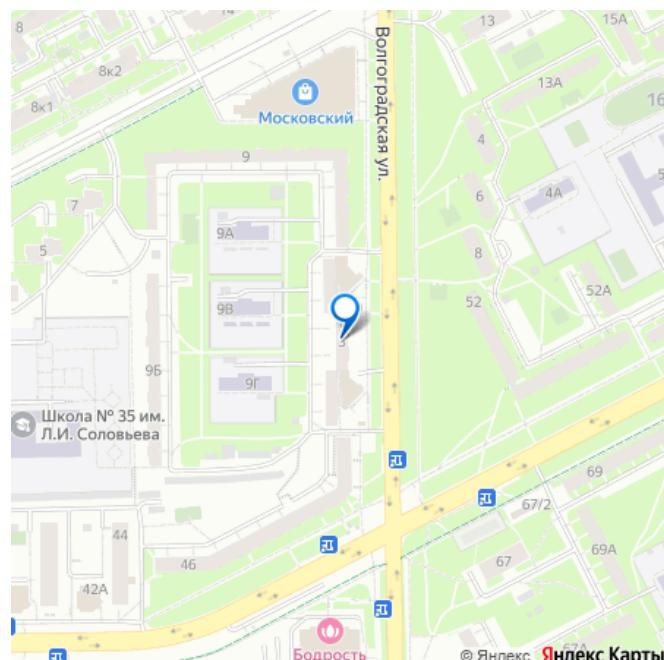
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928728418>

7

**Евгения Ивановна Маргиани, Этажи  
Кемерово**

**79390384668**

для заметок

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

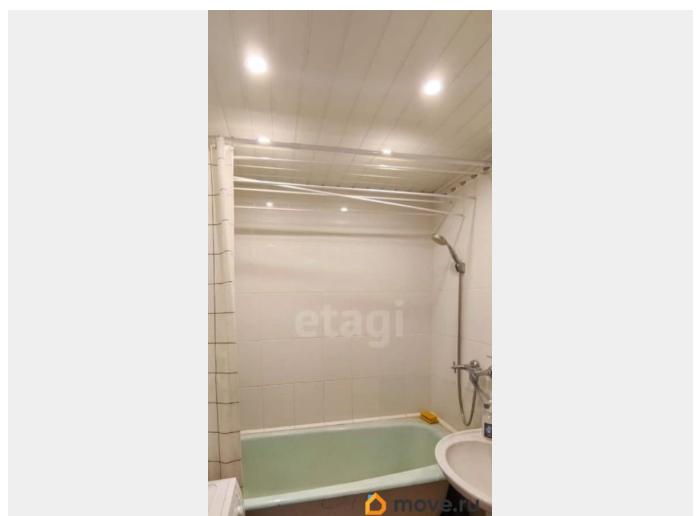
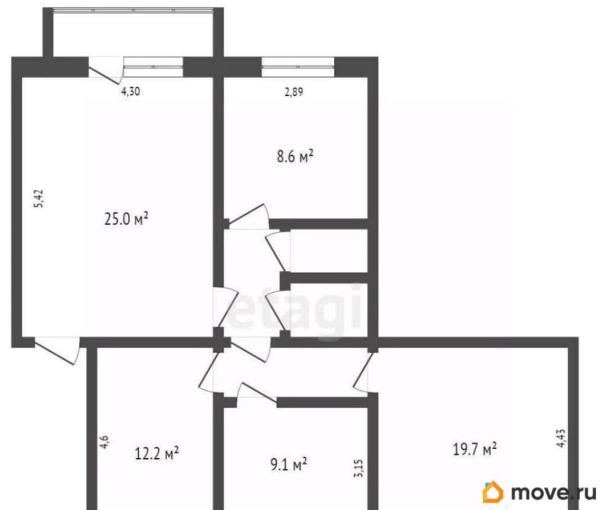
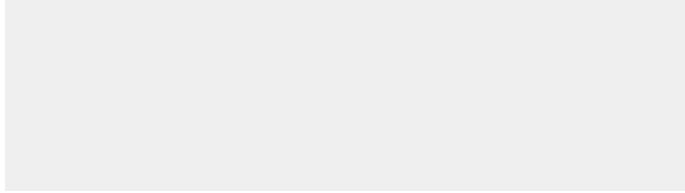
Продается просторная четырехкомнатная квартира улучшенной планировки на втором этаже в доме по улице Волгоградская, 3.

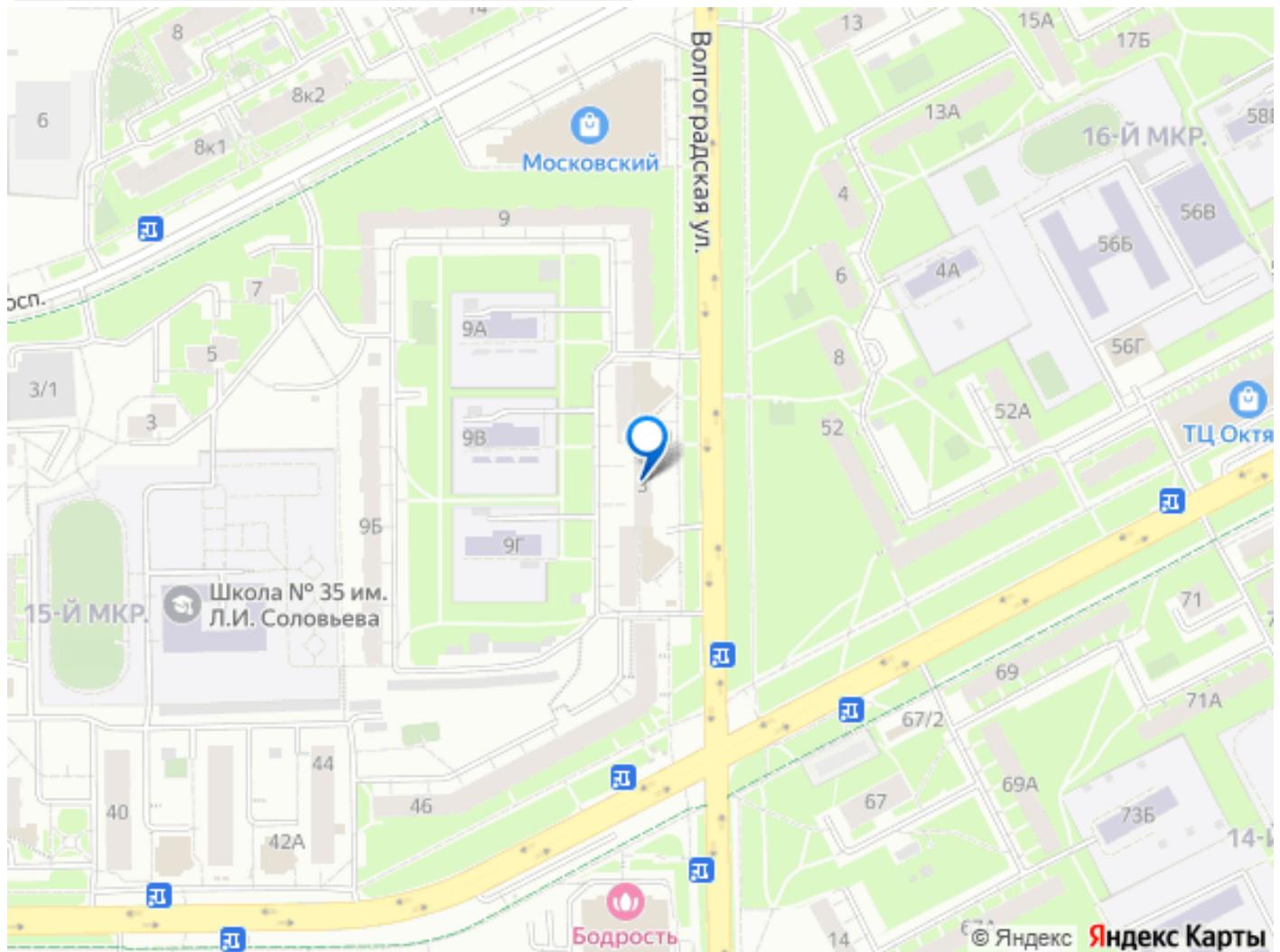
Квартира характеризуется удачной двусторонней ориентацией на восток и запад, что обеспечивает ее равномерную инсоляцию в течение дня; окна выходят как на оживленную улицу, так и в спокойный, тихий двор. Все четыре комнаты изолированы, что создает условия для комфортного проживания большой семьи или предоставляет возможности для организации личного пространства. Планировка включает большую кухню и раздельный санузел.

Состояние объекта предполагает проведение косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать интерьер под собственные предпочтения и требования.

Рассматривается вариант продажи с мебелью. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки, отделения банков и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости расположены детская игровая площадка во дворе, новая набережная, парковые зоны и озеро для прогулок и отдыха. Дом оснащен лифтом, что добавляет удобства при проживании на втором этаже. Это предложение представляет практичный вариант для приобретения недвижимости с высоким потенциалом для последующей адаптации и

выгодным местоположением. Код  
пользователя: 185289 Номер в базе: 10426747





Move.ru - вся недвижимость России