

🕒 Создано: 06.03.2025 в 14:15

Обновлено: 02.10.2025 в 14:21

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 85А**

7 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 85А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

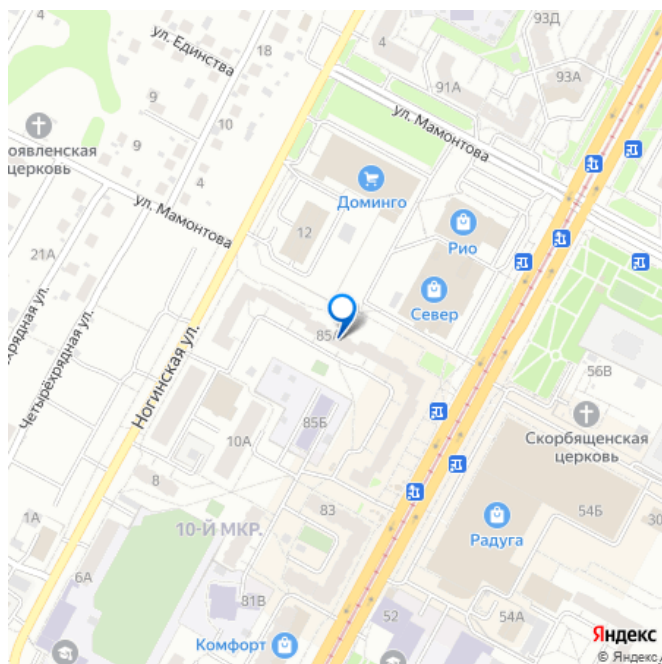
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9274029228>

**Марина Разинкина, Здравствуй,
Москва!**

79130709878

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

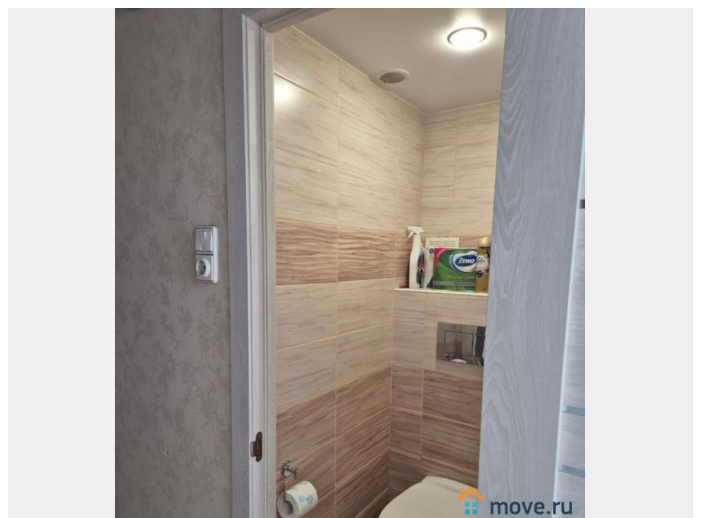
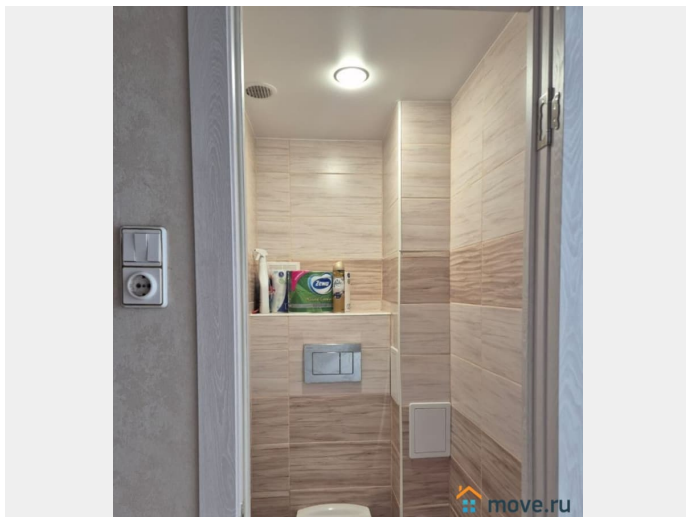
да

возможна ипотека, лифт, парковка

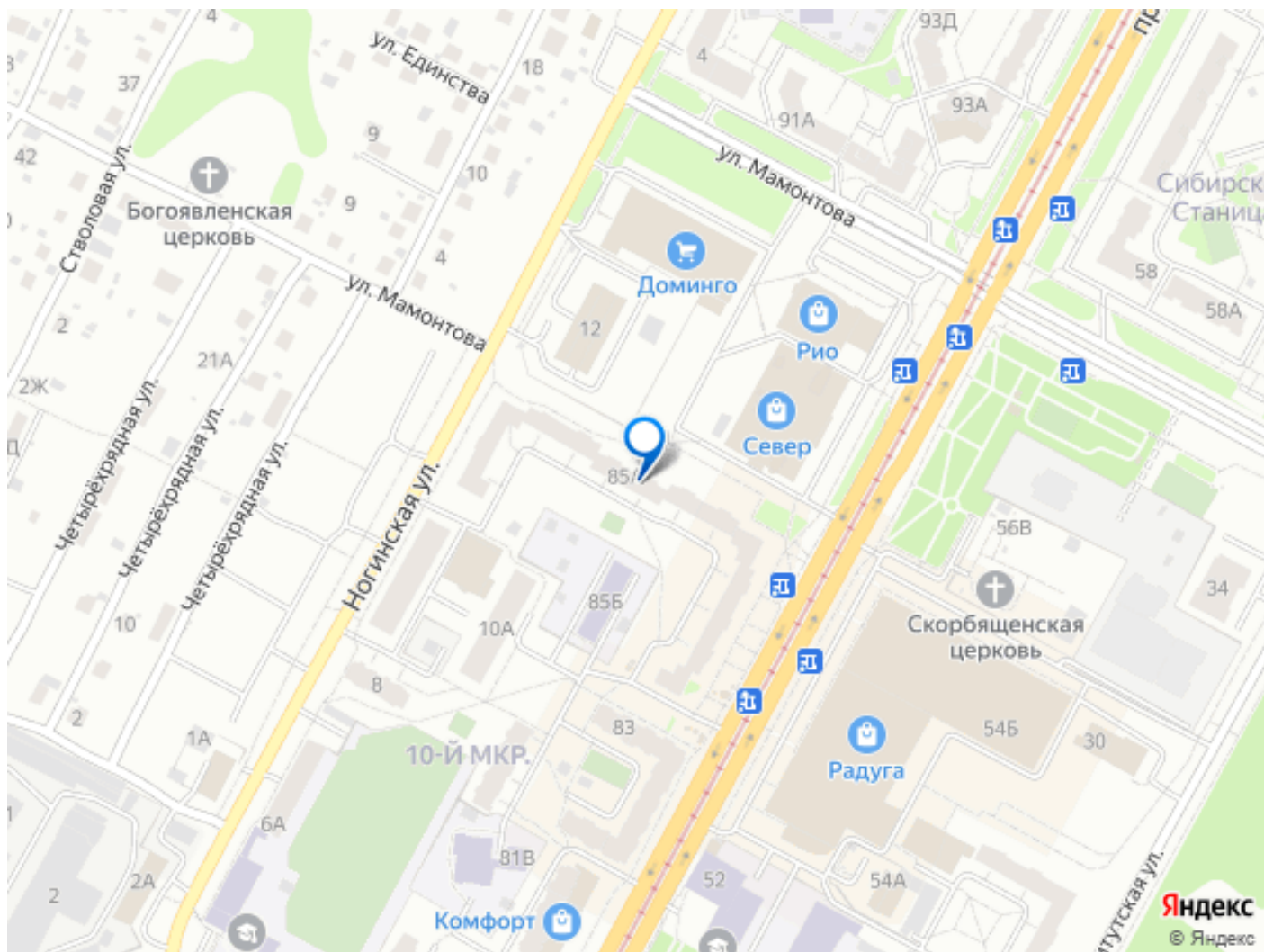
Описание

ПРИБРЕСТИ ЭТУ КВАРТИРУ СТАЛО ЕЩЁ
ВЫГОДНЕЕ!!! Большая, светлая, уютная
квартира в центре Радуги ! Тихий ухоженный
двор, с детской и спортивной площадками,
достаточное количество парковочных мест.
Самый экологически чистый район города, в
шаговой доступности сосновый бор - любимое
место для прогулок и отдыха у Кемеровчан.
Рядом магазины, супермаркеты, торговый
центр «Север» и «Радуга», во дворе два
детских садика, магазин «Монетка»,
«Бристоль». В непосредственной близости
Дом творчества, школа 24, школа 34, лицей
89, новая современная школа 36,
Кемеровский горнотехнический техникум.
Великолепное месторасположение дома
позволяет находиться вдалеке от шумной
магистральной и трамвайных путей и быть в
двух минутах ходьбы от остановок
общественного транспорта. Благодаря
развитой инфраструктуре и новым удобным
транспортным развязкам, вы без труда
доберётесь в любую точку города . Квартира
в отличном состоянии, пластиковые
ст/пакеты, новая современная входная дверь,

алюминиевые радиаторы, стены выровнены, натяжные потолки , новые межкомнатные двери. Сан.узел раздельный, медная разводка, современный кафель, новая импортная сан.техника. Удобная планировка, все комнаты изолированные, без трапедии, большая кухня, просторная прихожая, квартира не угловая, очень тёплая, окна выходят на две стороны. Несомненным плюсом этой квартиры является наличие двух просторных застекленных лоджий и балкона. В подарок покупателям остается НОВЫЙ кухонный гарнитур, который был заказан по размерам этой кухни, со встроенной бытовой техникой: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машинка, микроволновая печь. Вся техника абсолютно новая с гарантийными талонами. Юридически грамотно сопроводим сделку по покупке недвижимости, поможем оформить ипотеку, работаем со всеми банками, военными и жилищными сертификатами.







Move.ru - вся недвижимость России