

Создано: 31.07.2025 в 21:37

Обновлено: 27.10.2025 в 11:03

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 17**

7 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 17

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

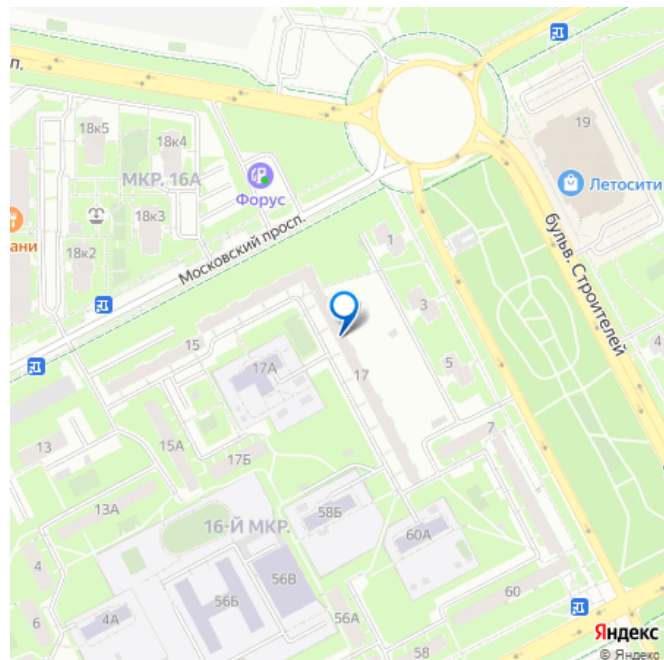
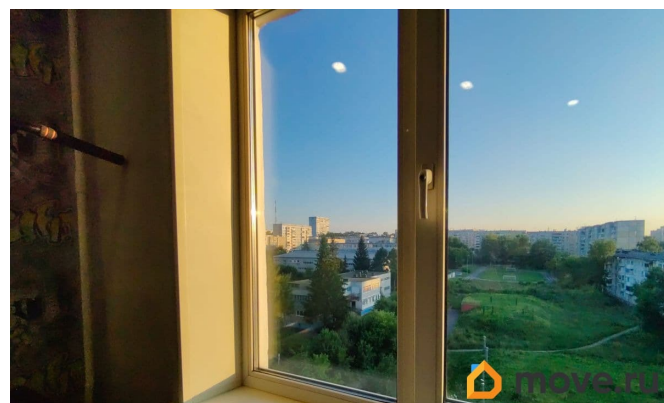
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9283739300>

**Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты**

79390381568

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

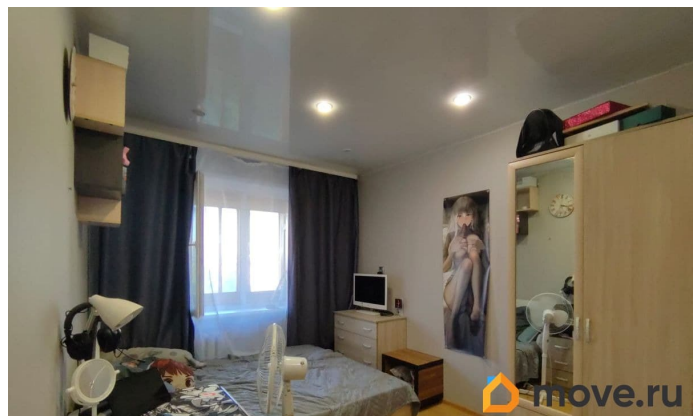
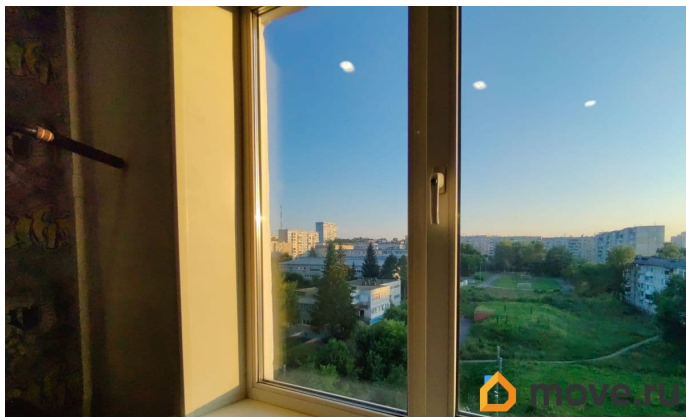
да

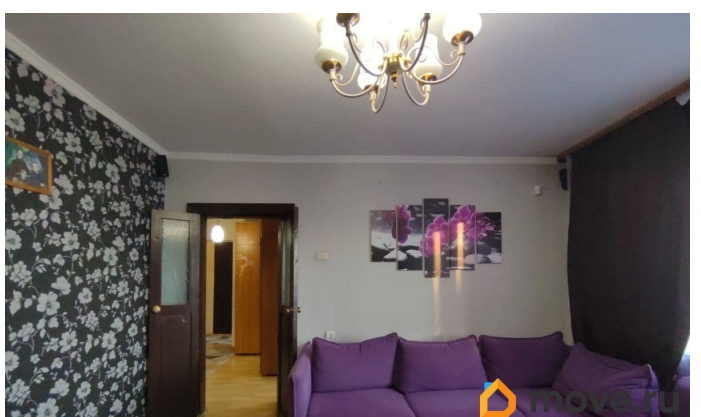
возможна ипотека, лифт, парковка

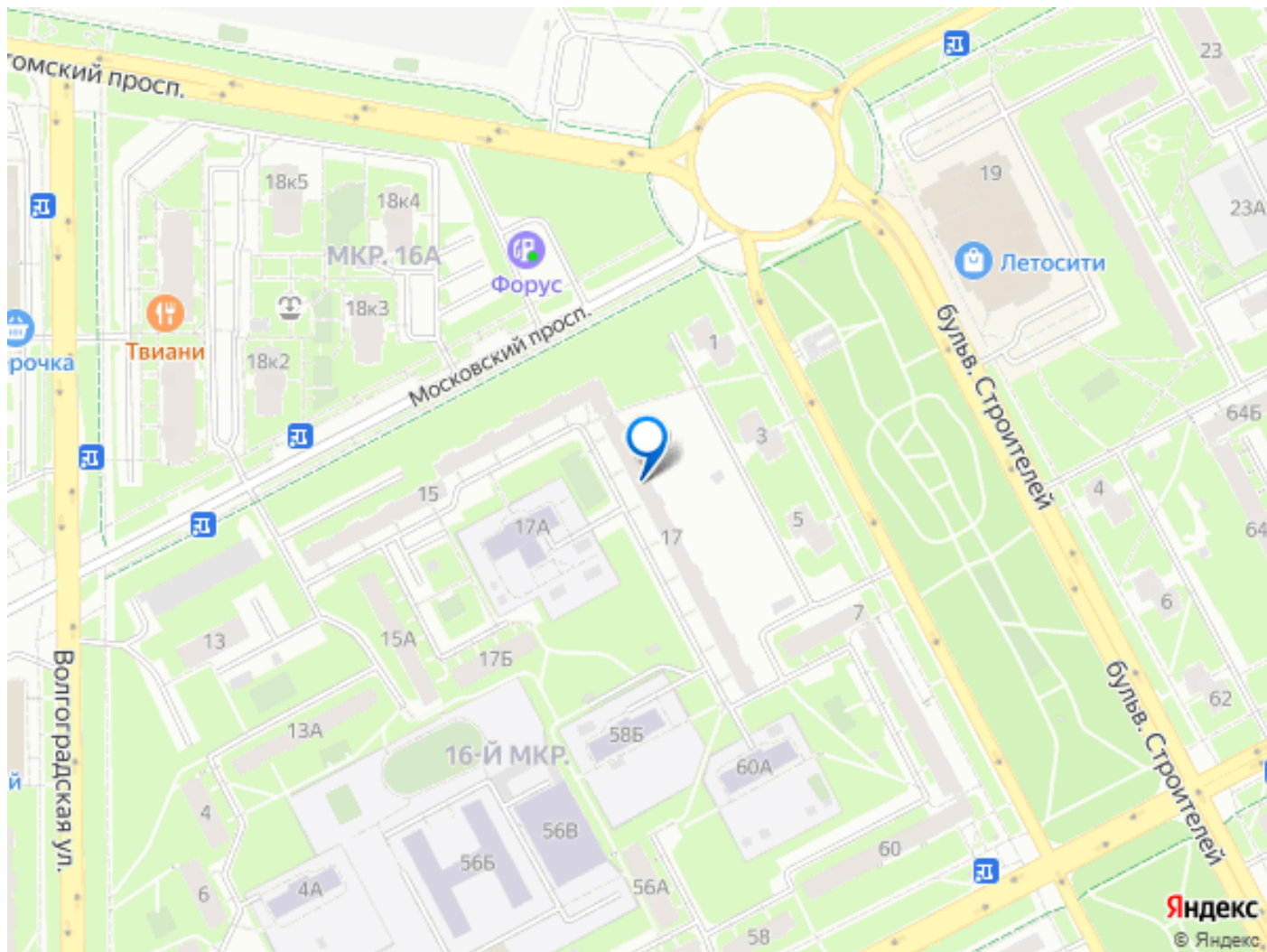
Описание

4-х комнатная квартира город Кемерово, пр. Московский 17, 73,4 кв.м.-общая площадь; 48,8-жлая площадь; 8,8 кв.м.-кухня. Квартира расположена на 7-ом этаже 9-ти этажного панельного дома, расположенного во дворах вдали от шума и пыли со стороны дороги (красиво отделан внешний фасад дома). В квартире много плюсов: все четыре комнаты изолированные; окна на 2 стороны дома; квартира не угловая; очень теплая; просторный шкаф купе в коридоре; кафель до потолка в раздельном санузле; 2 застекленных балкона (один из которых длинный на 2 окна); в подарок Покупателю можем оставить новый хороший кухонный гарнитур. Во дворе удобная парковка для вашего авто, хорошая детская площадка, рядом с домом детский сад, школа (вид из окна на школу). В шаговой доступности магазины, остановка, поликлиники, банки. Для вашего удобства кроме фото представлены планировка, экспликация и видео обзор нашей квартиры, если данное видео у Вас не откроется, либо Вы не увидите ссылку на него, мы отправим его Вам индивидуально по Вашему запросу. Нотариальная сделка, по распоряжению органов опеки, сразу покупают себе

(оплачивает сделку у нотариуса Продавец), т.к. один из собственников-несовершеннолетний ребенок, сразу покупаем другую квартиру, выделяя в ней доли ребенку (многие Покупатели любят нотариальные сделки для своей дополнительной страховки при покупке квартиры). В настоящее время имеется незначительный остаток по ипотеке (около 700 тысяч) в Сбер (сейчас банк спокойно кредитуют залоги сторонних банков Вы можете купить нашу квартиру, имея одобрение как в Сбер, так и другом банке). Рассмотрим продажу квартиры как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. При необходимости поможем вам оформить ипотеку при покупке данной квартиры (даже в сложной ситуации). Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для вас время (по предварительной договорённости).







Move.ru - вся недвижимость России