

Создано: 17.07.2025 в 06:11

Обновлено: 26.11.2025 в 19:41

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 40**

7 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
40

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

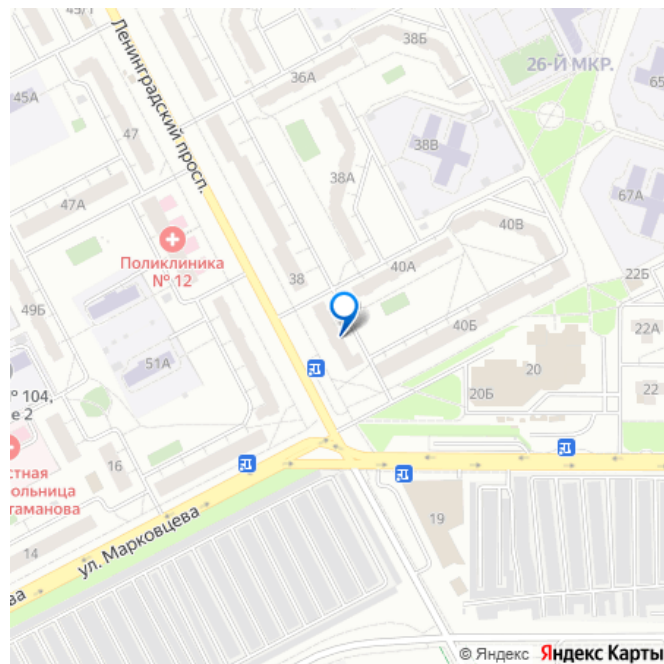
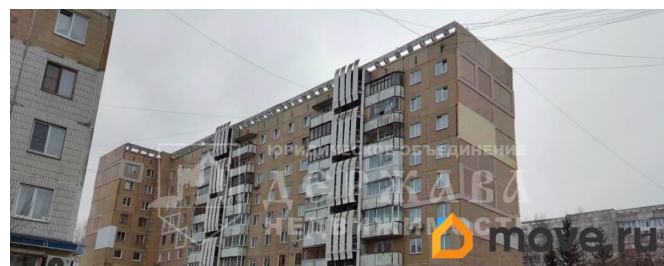
<https://kemerov.move.ru/objects/928309965>

5

**Кристина Довыденко, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

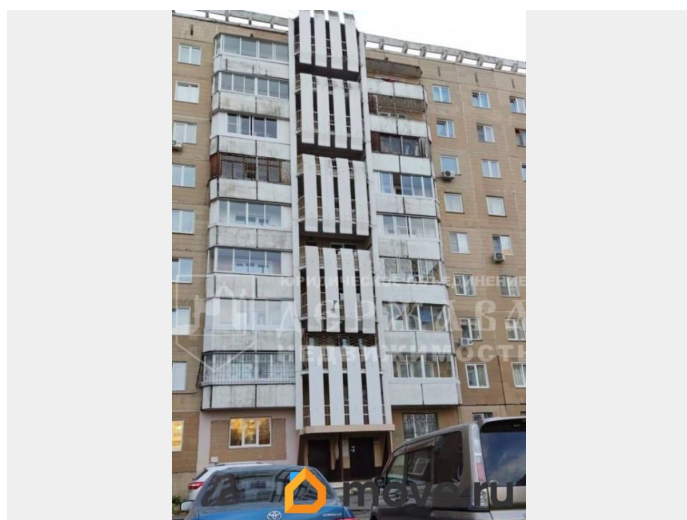
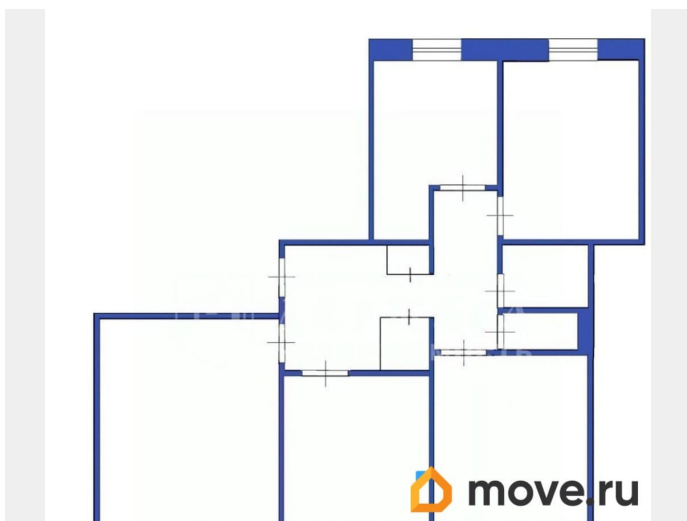
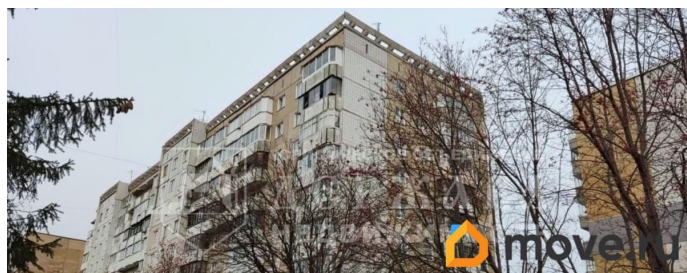
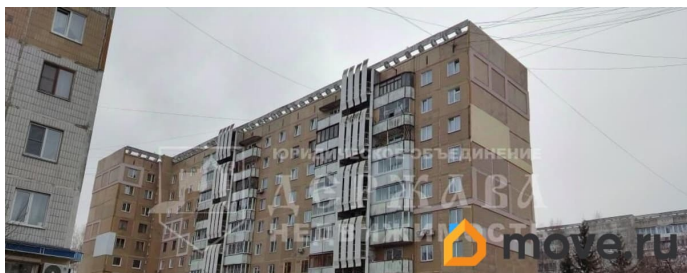
да

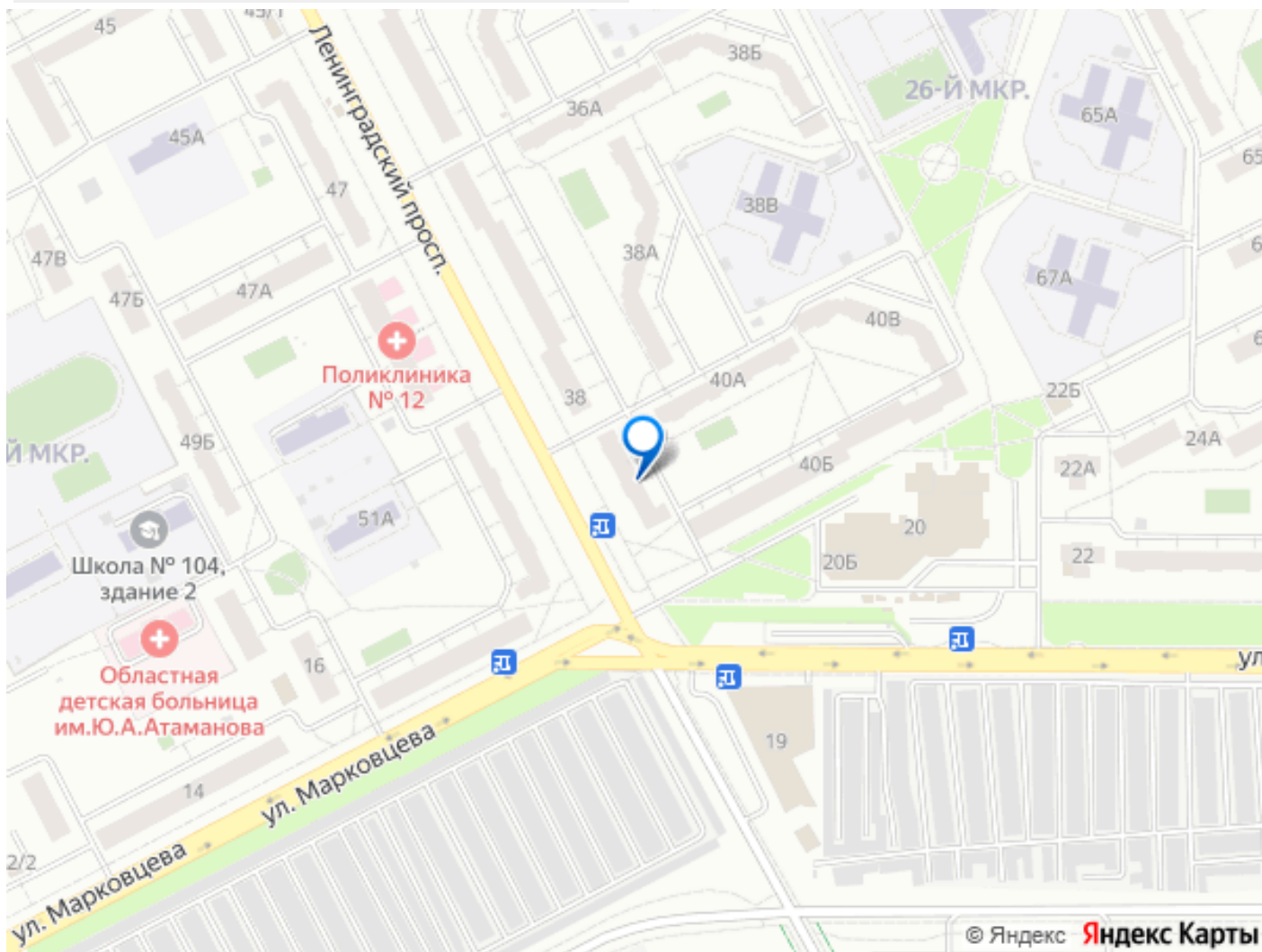
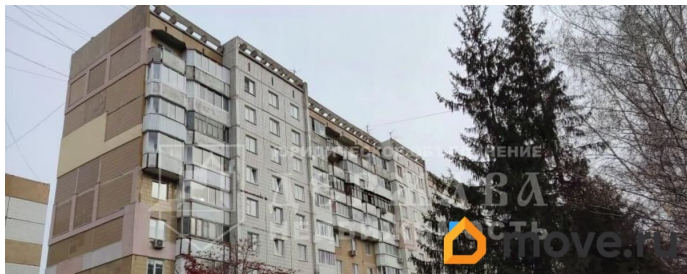
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1267826. Продается 4х комнатная квартира 73,4 квадратов с евро ремонтом, в шаговой доступности 5 детских сада и 5 школ. Локация: Ленинский р-н. Экологически благоприятный район, большое количество прогулочных зон и парков. Вы можете выбрать в какой садик или школу отдать своего ребенка. Инфраструктура: Развитая транспортная развязка, 1 минута до автобусной остановки. Поблизости находится школа 104, школа 101, средняя школа 94, православная гимназия, детский сад радуга, детский сад 104, детский сад 14, 194, 201. Поликлиника 1 и 12. В шаговой доступности находятся такие магазины как Новекс, Магнит, Елена, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. Недалеко находится Гипермаркет Лента, ТЦ Бульвар и ТЦ Променад. О доме: Во дворе находится спортивная и детская площадка, достаточно озелененный двор с деревьями, кустарниками и клумбами. О квартире: Квартира находится на 1 этаже, что очень удобно для передвижения. В квартире 4 изолированные большие комнаты, окна выходят во двор и на улицу. Санузел

раздельный, большая кухня 9 квадратов, качественный приятный для глаза евро ремонт. Подходит под ипотеку, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений. Не упустите шанс познакомиться очно с этим чудесным вариантом и стать его счастливым обладателем! Звоните, ответим на все интересующие вопросы и оперативно договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России