

Создано: 01.05.2025 в 10:47

Обновлено: 01.09.2025 в 08:31

**Кемеровская область, Кемерово,  
Кузнецкий проспект, 122**

**7 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 122

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

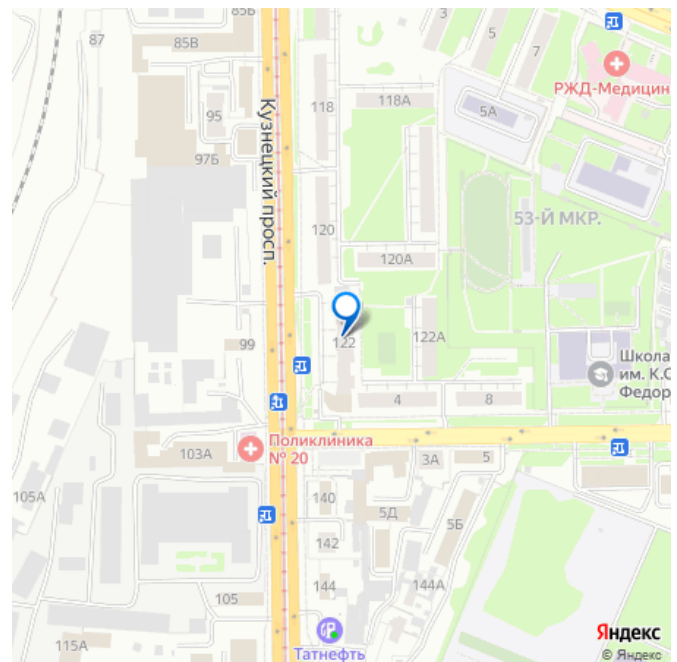
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9278362910>

**Наталья Герасимова, Наталья  
Герасимова**

**79390388218**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

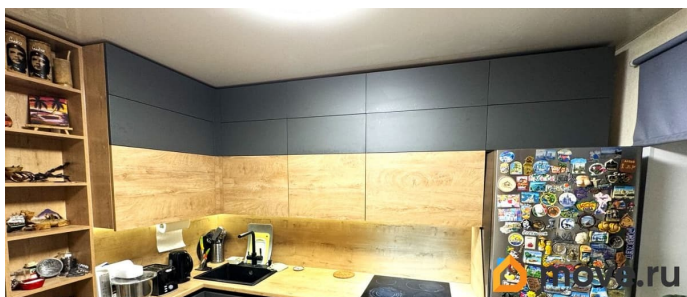
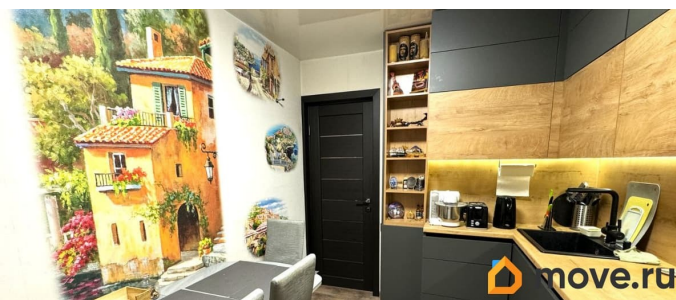
возможна ипотека, лифт, парковка

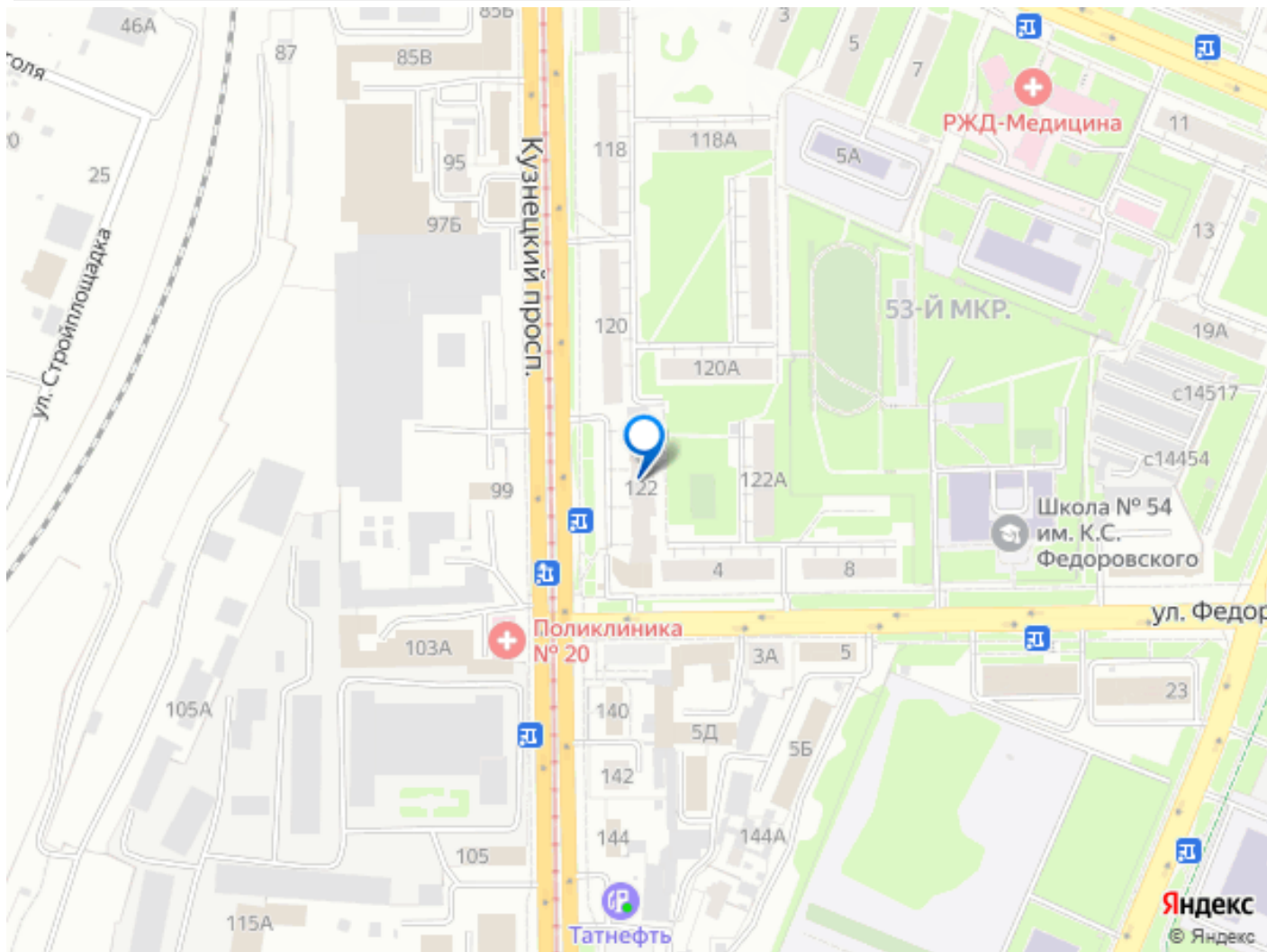
## Описание

Продается 4-х квартира на 9 этаже из 10, с качественным ремонтом. По документам: — Без обременения — Приобреталась по договору купли-продаже в 2015 году — Чистая продажа, все документы готовы — Подходит под любые формы расчётов — Сделка с полной суммой в договоре О квартире : — Квартира состоит из: коридора, 3 спален, просторной гостиной, кухни, утепленной лоджии, все комнаты изолированные — В квартире был сделан капитальный ремонт. — Выровнены полы, напольное покрытие ламинат во всей квартире (в ванной керамическая плитка) — Натяжные потолки — Подготовили стены под обои (штукатурка + финишная) — Новая проводка и электросчетчик, всё по евростандарту — Заменено водоснабжение на медь — Квартира очень комфортная , тёплая, уютная и с прекрасной атмосферой — Кухня: установлен новый кухонный гарнитур в 2022 году. Зимний холодильник под окном. Встраиваемая плита из стеклокерамики, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Дополнительно останется стол и 5

стульев, холодильник. — Лоджия:  
утепленная, установлено пятикамерное окно,  
теплый электрический пол, шкафы и зоны  
для хранения, сушилка для одежды,  
подвесная качеля — Окна выходят на обе  
стороны, красивая панорама на весь город —  
Везде пластиковый стеклопакет — Дверь  
входная надежная (Торекс) — Новые  
радиаторы с кранами и перемычками — Есть  
водосчетчики, с поверкой до 2028 года —  
Установлены 2 кондиционера (в гостиной и  
спальне родителей) и водонагреватель в  
ванной на случай летнего отключения  
горячей воды — Окна выходят на детскую  
площадку, где можно контролировать своих  
детей О доме: — Дом 1998 года (кирпичный)  
— Подъезд в хорошем состоянии — Замена  
лифта выполнена в апреле 2025 года —  
Средняя школа 54 для школьника (Большой  
плюс данного дома, что вашему ребёнку не  
нужно переходить дорогу) — Детский сад 53  
— Напротив подъезда остановка  
общественного транспорта, с которой можно  
уехать в любую точку города — Детская  
поликлиника 1 через два дома — Во  
внутреннем дворе детская площадка,  
футбольная коробка — Вход в квартиру через  
карман, замечательные соседи, тихие, не  
конфликтные. — За углом в доме  
продуктовый магазин Бегемаг — Так же  
рядом почта, дом творчества, библиотека,  
пункты выдачи Ozon и WB, управляющая  
компания в соседнем подъезде — Двор за  
которым внимательно следят соседи. —  
Облагороженная парковка — Дом относится  
к УК Гарант+ Квартира готова для  
комфортной жизни большой семьи По  
договоренности остается вся мебель и  
техника в квартире Готовы рассмотреть  
обмен с вашей доплатой Оказываем полное  
Юридическое сопровождение. Помощь в

оформление Ипотеки Звоните , пишите  
ответим на все интересующие вопросы !





Move.ru - вся недвижимость России