

О Создано: 16.09.2025 в 13:49

Обновлено: 13.11.2025 в 09:45

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 11

5 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 11

Округ

<u>Кемерово, Ленинский район</u>

Улица

бульвар Строителей

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

 44.4 m^2

Площадь кухни

 $8.6 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 61.7 M^2

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

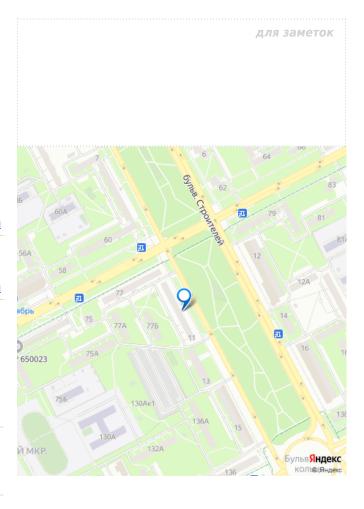
<u>Квартиры</u>

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://kemerov.move.ru/objects/928498604



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

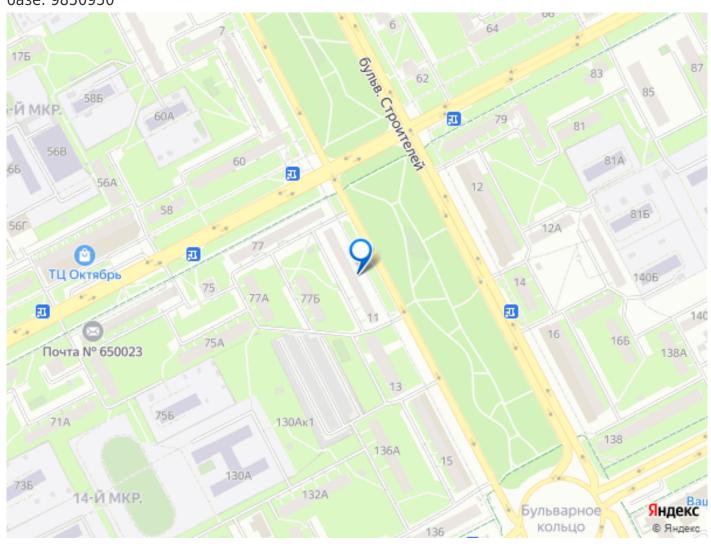
возможна ипотека, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 61,7 кв.м. расположена на бульваре Строителей, 11 в Ленинском районе. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Ключевым преимуществом является узаконенная перепланировка, позволившая создать просторную кухню площадью 8,6 кв.м., которая служит функциональным центром квартиры. В помещении выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем, электропроводки и сантехники; финишная отделка требует лишь косметического обновления согласно вашим предпочтениям. Санузел совмещенный, полностью облицован кафелем. Балкон застеклен по современным стандартам с внутренней отделкой пластиковыми панелями. Местоположение является значимым преимуществом: дом находится в развитом районе с полноценной социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, детские сады, школа, поликлиника и несколько торговых центров. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр города

и к основным магистралям. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией и стабильной работой коммунальных служб. Квартира светлая и теплая, с окнами во двор. Это готовое решение для комфортного проживания без необходимости в крупных вложениях, требующее лишь незначительной финишной отделки. Код пользователя: 20391 Номер в

базе: 9850950



Move.ru - вся недвижимость России