

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:49  
Обновлено: 13.11.2025 в 09:45

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар  
Строителей, 11**

**5 700 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 11

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 61,7 кв.м. расположена на бульваре Строителей, 11 в Ленинском районе. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Ключевым преимуществом является узаконенная перепланировка, позволившая создать просторную кухню площадью 8,6 кв.м., которая служит функциональным центром квартиры. В помещении выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем, электропроводки и сантехники; финишная отделка требует лишь косметического обновления согласно вашим предпочтениям. Санузел совмещенный, полностью облицован кафелем. Балкон застеклен по современным стандартам с внутренней отделкой пластиковыми панелями. Местоположение является значимым преимуществом: дом находится в развитом районе с полноценной социальной и коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, детские сады, школа, поликлиника и несколько торговых центров. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр города

бульв. Строителей

бульварное кольцо

ТЦ Октябрь

Почта № 650023

14-й МКР.

Яндекс