

Создано: 14.10.2025 в 08:20

Обновлено: 17.11.2025 в 05:54

**Кемеровская область, Кемерово,  
Пионерский бульвар, 12А**

**5 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Пионерский бульвар, 12А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[тупик Пионерский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

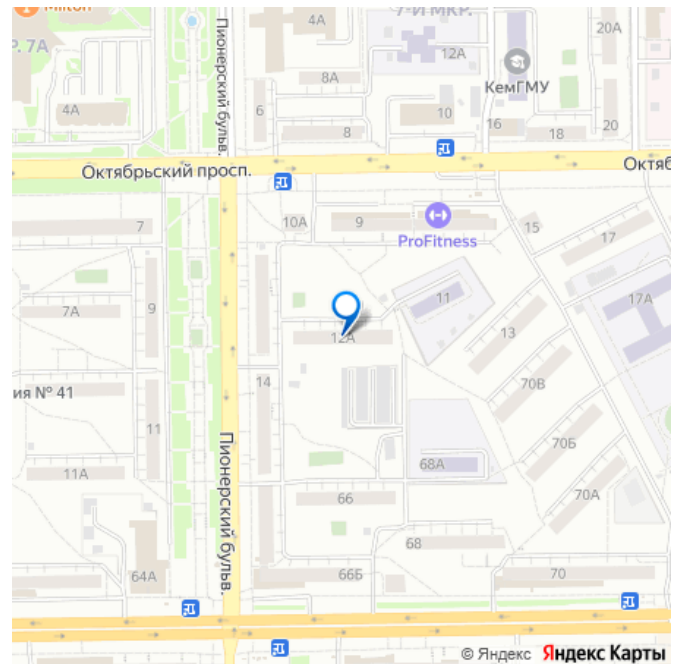
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928572193>

2

**Анастасия Чифанова Чифанова, Титул  
79183527476**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

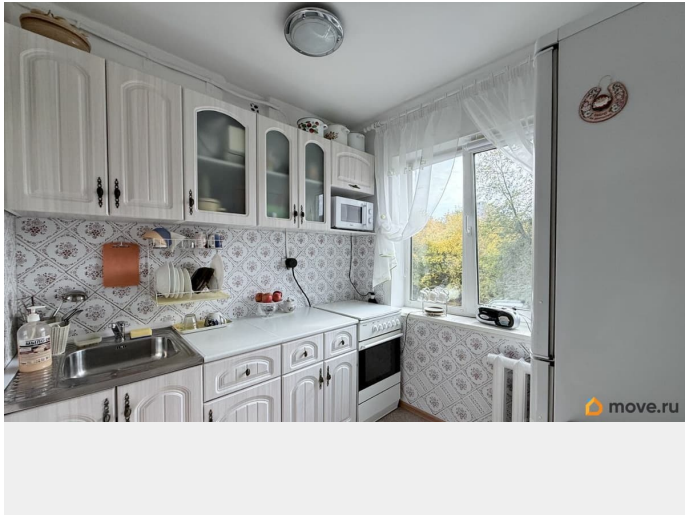
да

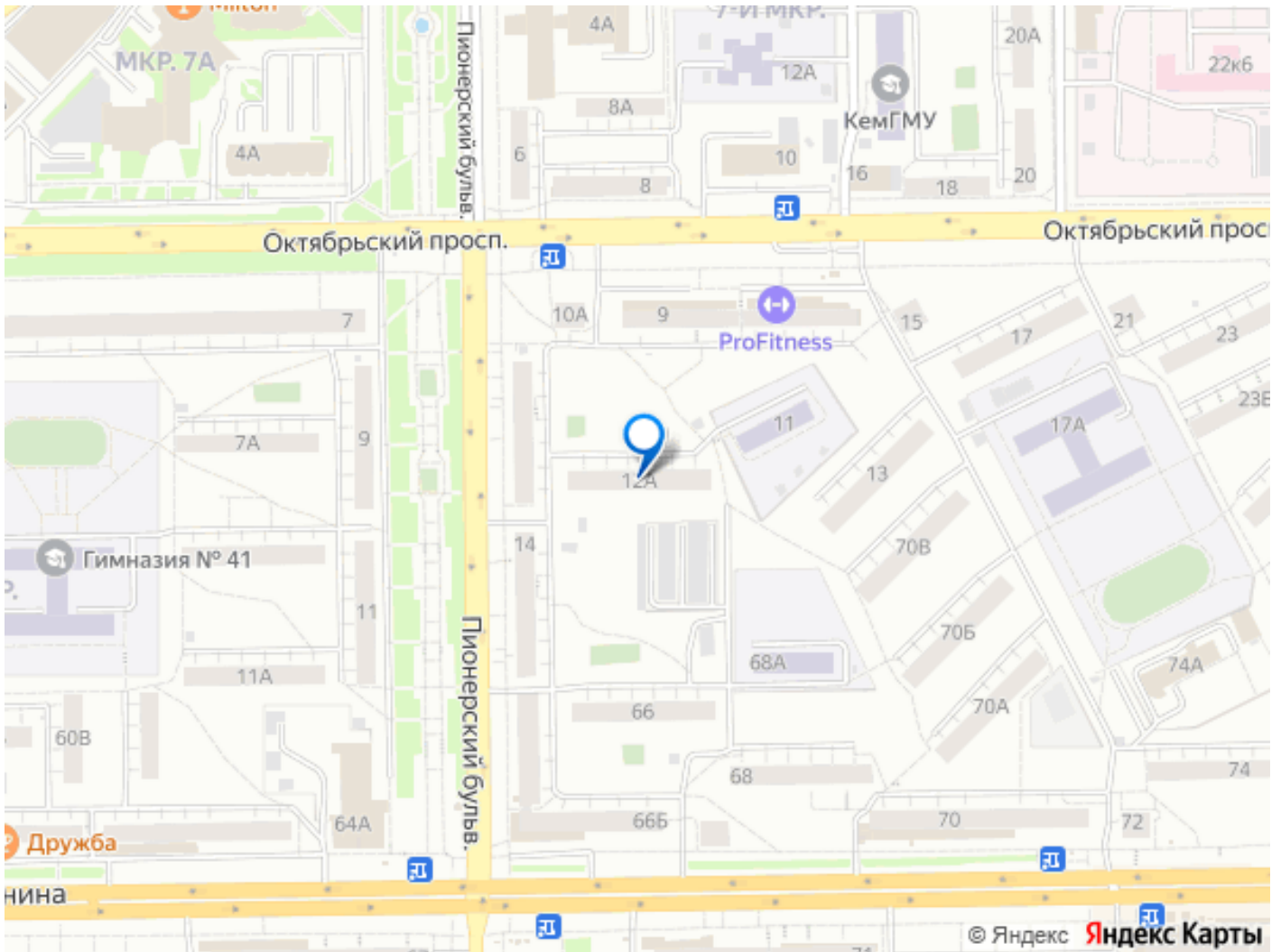
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в центральном районе. Квартира чистая, светлая. В ней легко и приятно находиться. Все фото актуальные. Направление окон - юг и запад. Комфортная планировка. Три спальни, в которых комфортно размещаются две детских и взрослая спальни. Можно организовать кабинет. При продаже в квартире остается большая часть мебели. Один взрослый собственник. В собственности с 2005 года. Квартира без долгов и обременений. Документы проверены, готовы к сделке. Отличное месторасположение дома. Максимальная транспортная доступность. Отличная инфраструктура: все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Дом удален от проезжей части, шума и пыли от дорог нет. Во дворе находится школа 31, и два детских сада ( 96 и 144 для детей с нарушением зрения). Прогулочная зона Пионерского бульвара в трехминутной пешеходной доступности. Аптека, продовольственные магазины возле дома. Через дорогу Областная больница,

Городская ГИБДД. В непосредственной близости произведено глобальное благоустройство с новой набережной, Кузбасс-Арена, Ледовый дворец, Московскую площадь. Так же ведется благоустройство набережной Искитимки. Один взрослый собственник. В собственности с 2005 года. Квартира без долгов и обременений. Документы проверены, готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России