

Создано: 13.12.2025 в 14:11

Обновлено: 17.12.2025 в 15:47

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 60**

6 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 60

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928739503>

7

**Диана Гаязовна Хайтова, Этажи
Кемерово**

79184358620

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

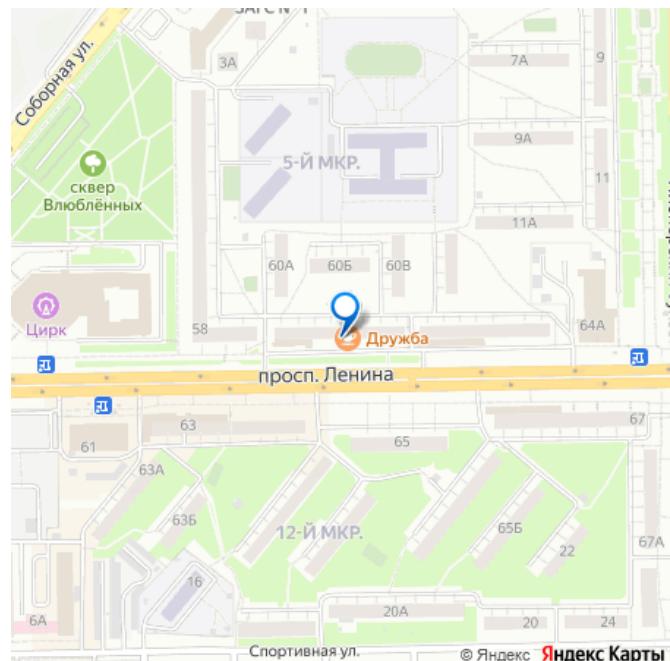
да

возможна ипотека, парковка

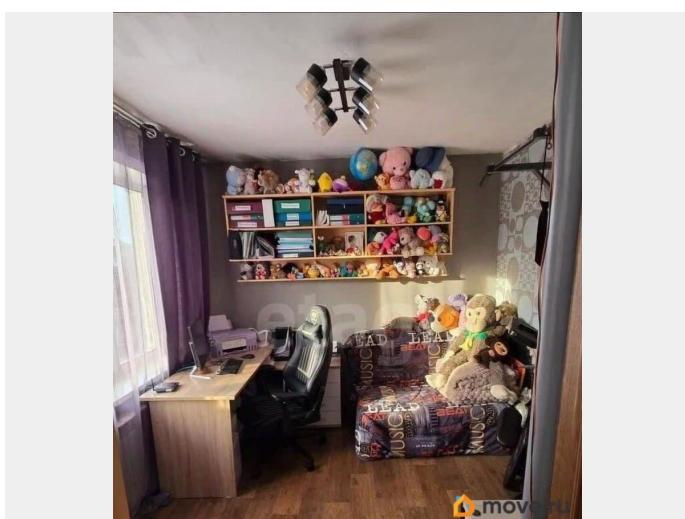
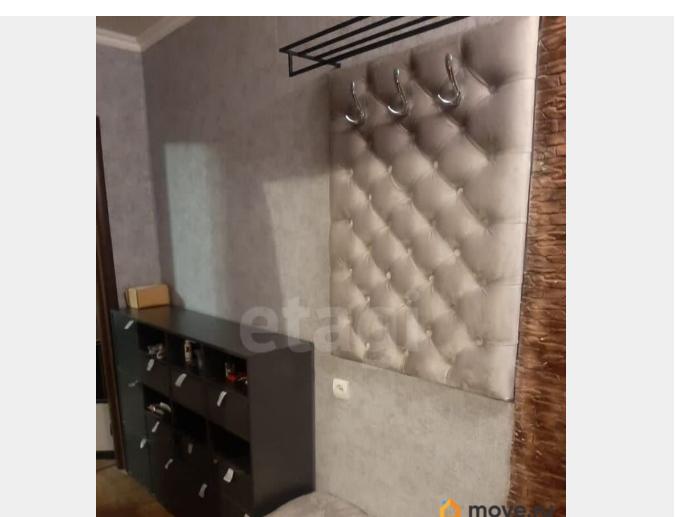
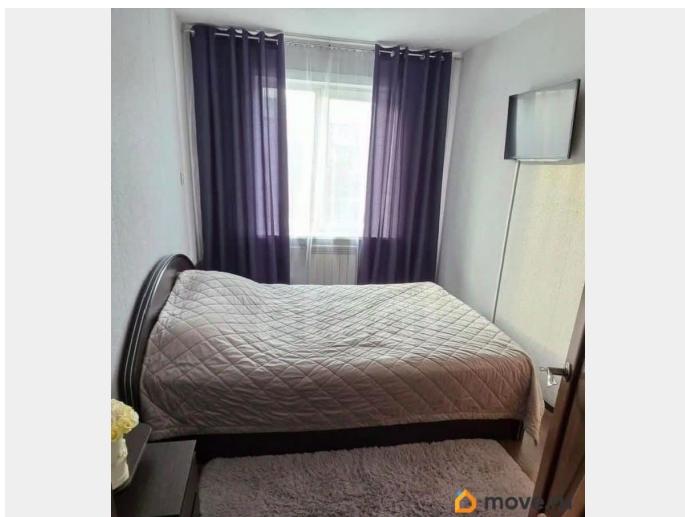
Описание

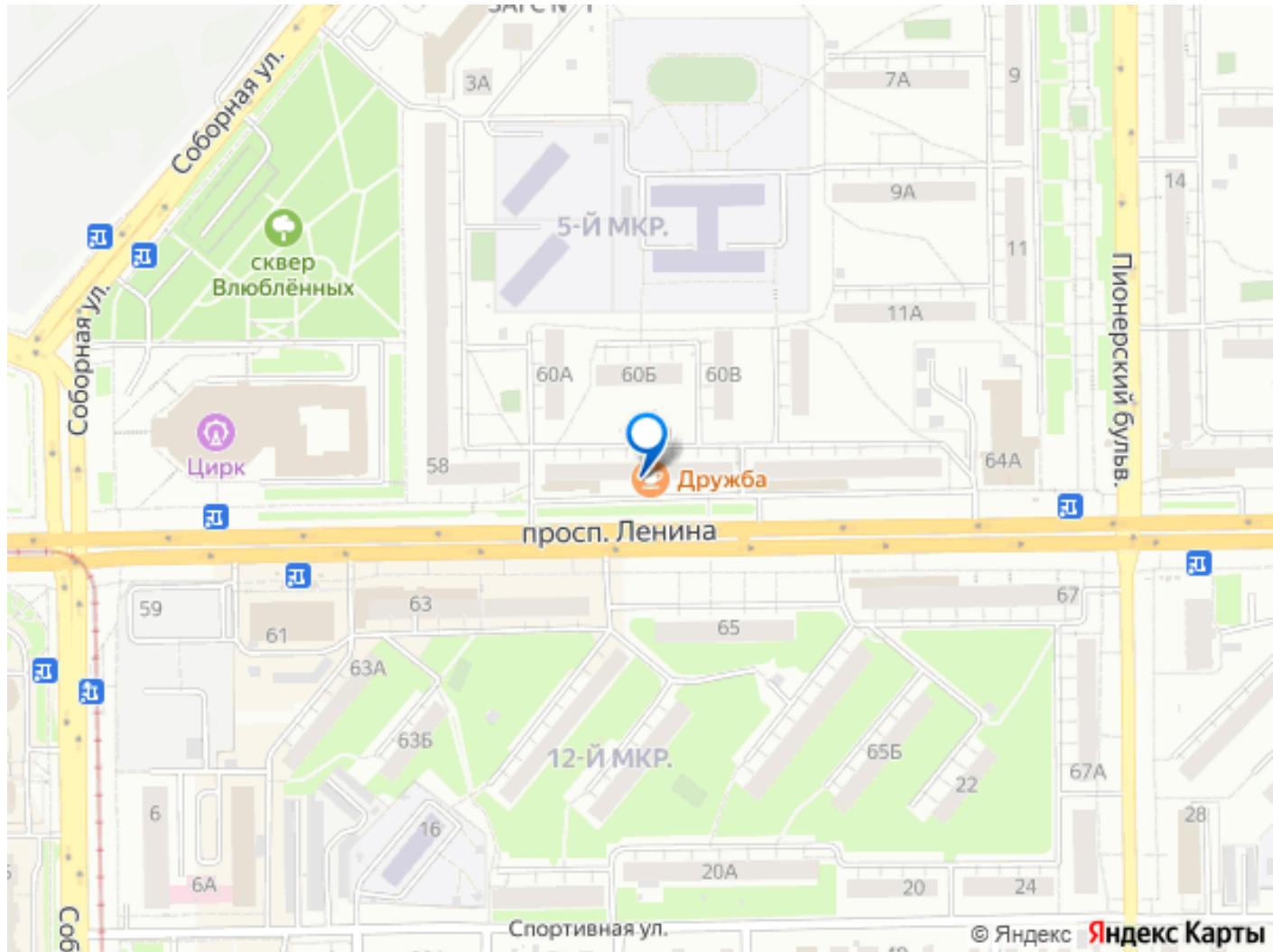
Квартира расположена на проспекте Ленина в панельном доме. Общая площадь составляет 60,1 кв. м, что оптимально для просторного проживания семьи. Планировка изолированная, включает 4 отдельных комнаты, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный ремонт с использованием практичных материалов, установлены новые металлопластиковые окна, выходящие на солнечную сторону, что гарантирует обилие естественного света в течение дня.

Инженерные системы находятся в исправном состоянии. Жилой комплекс характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности расположены общеобразовательная школа 41 и детский сад, что закрепляет за жителями микрорайона право на первоочередное зачисление. Придомовая территория благоустроена: здесь есть детская игровая площадка и организованная парковочная зона. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки и объекты повседневного спроса. Район отличается отличной транспортной доступностью, с удобными выездами на основные магистрали города. Ключевым преимуществом является чистота сделки и полное отсутствие обременений, так как недвижимость находится в собственности более пяти лет. Обстановка в доме способствует спокойной



жизни благодаря сложившемуся сообществу
ответственных соседей. Код пользователя:
168800 Номер в базе: 10391583





Move.ru - вся недвижимость России