

Создано: 06.12.2025 в 14:13

Обновлено: 10.12.2025 в 14:34

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Шевцовой, 10

4 750 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, улица Шевцовой, 10

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

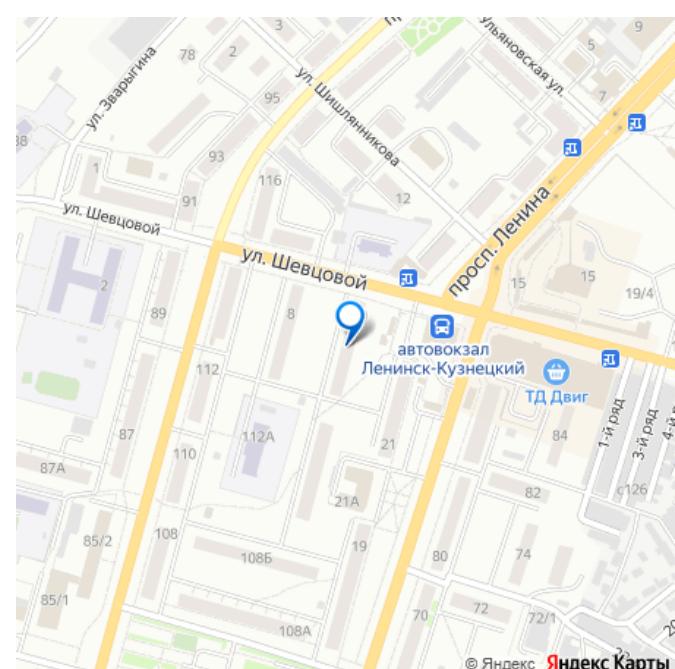
<https://kemerov.move.ru/objects/928722598>

1

**Марина Владимировна Изотова,
ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий**

79186214684

для заметок



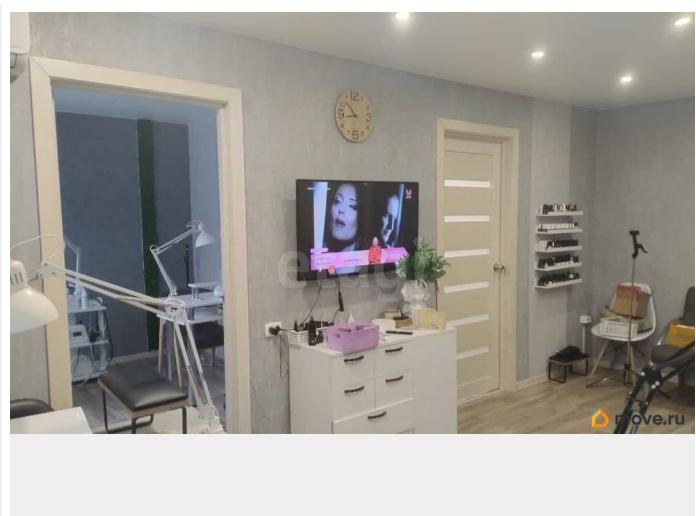
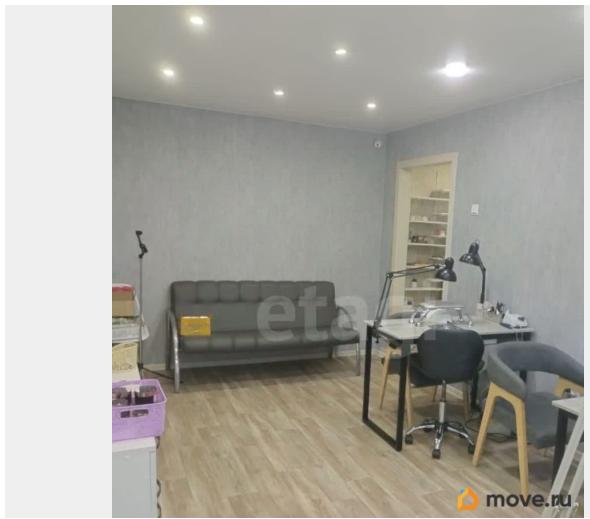
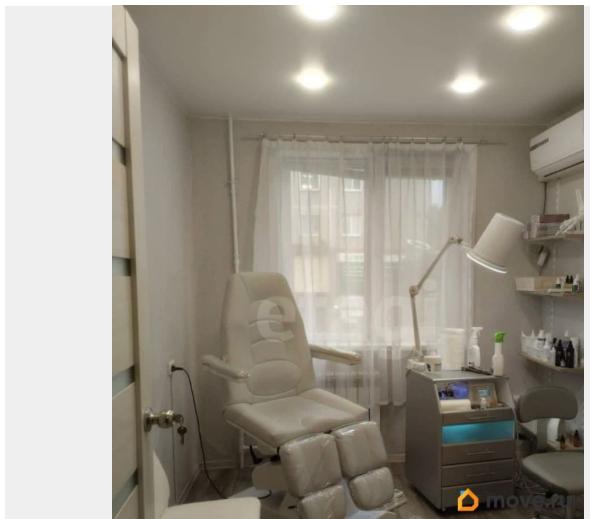
Описание

Продается современная четырёх комнатная квартира в отличном состоянии, полностью готовая к проживанию. Объект не требует дополнительных вложений — качественный ремонт выполнен с использованием практичных материалов: ровные натяжные потолки, износостойкий линолеум, надежные межкомнатные двери и усиленная входная дверь. Планировка рациональная: изолированные комнаты, кухня с возможностью размещения обеденной зоны, раздельный санузел. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора.

Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (2-3 минуты) находятся остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми магистралями города. Всего 5 минут потребуется, чтобы добраться до основных деловых центров, торговых комплексов и развлекательных локаций. В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады и школы, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей. Квартира находится в благоустроенном доме с ухоженной территорией, детской площадкой и парковочной зоной. Тихий двор без сквозного проезда обеспечивает спокойную атмосферу, при этом район отличается хорошей транспортной логистикой. Это удачное сочетание для тех, кто ценит комфорт, экономию времени и стабильность.

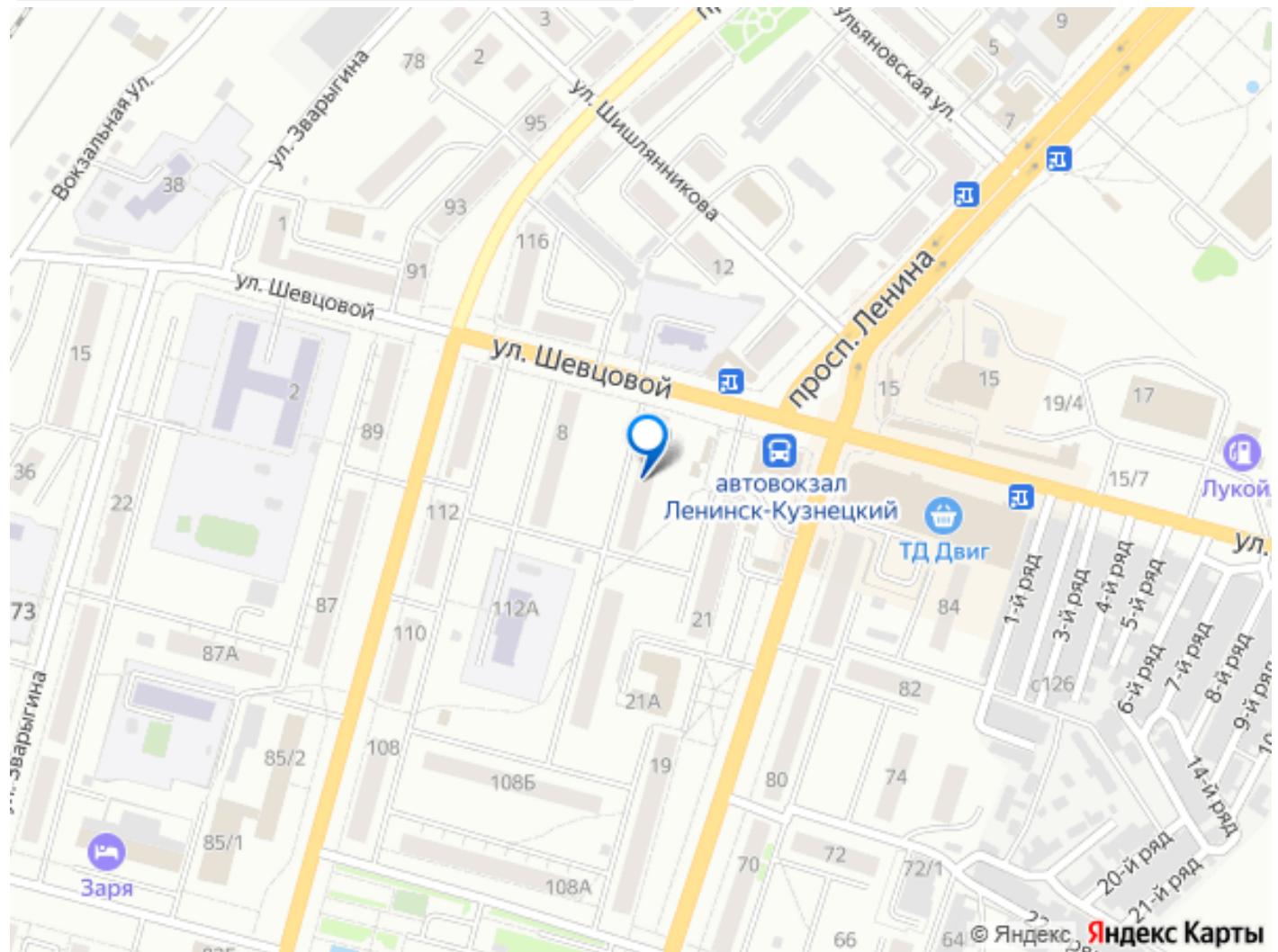
Объект подойдет как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Документы готовы к

сделке. Код пользователя: 113431 Номер в базе: 9210827





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России