

Создано: 05.09.2025 в 15:55

Обновлено: 14.11.2025 в 19:09

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 6

4 690 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Ленина, 6

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

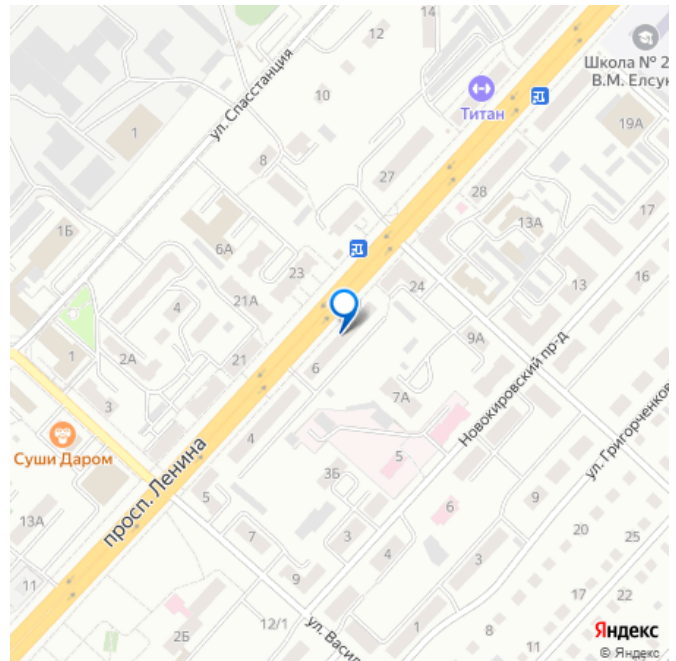
<https://kemerov.move.ru/objects/928472259>

1

**Александр Самойлов, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

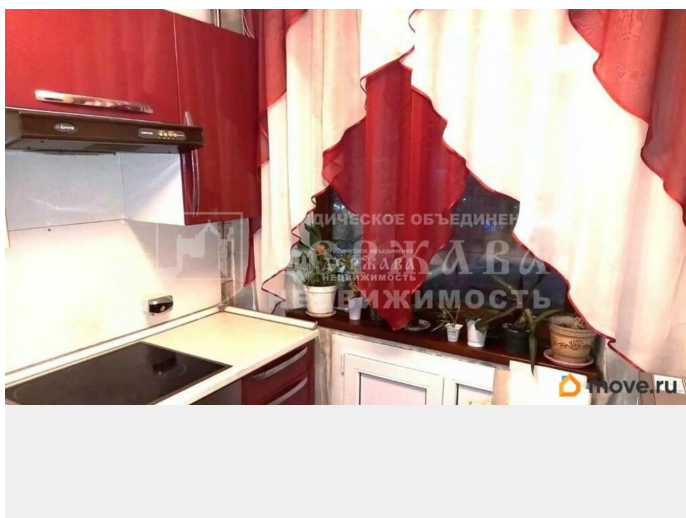
да

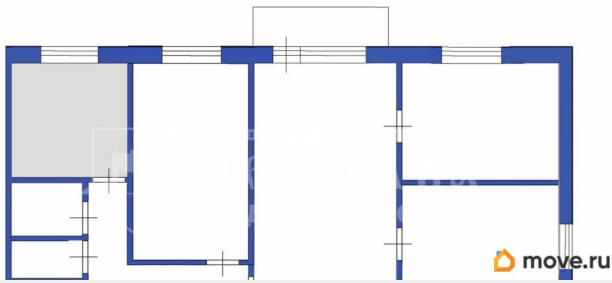
возможна ипотека, парковка

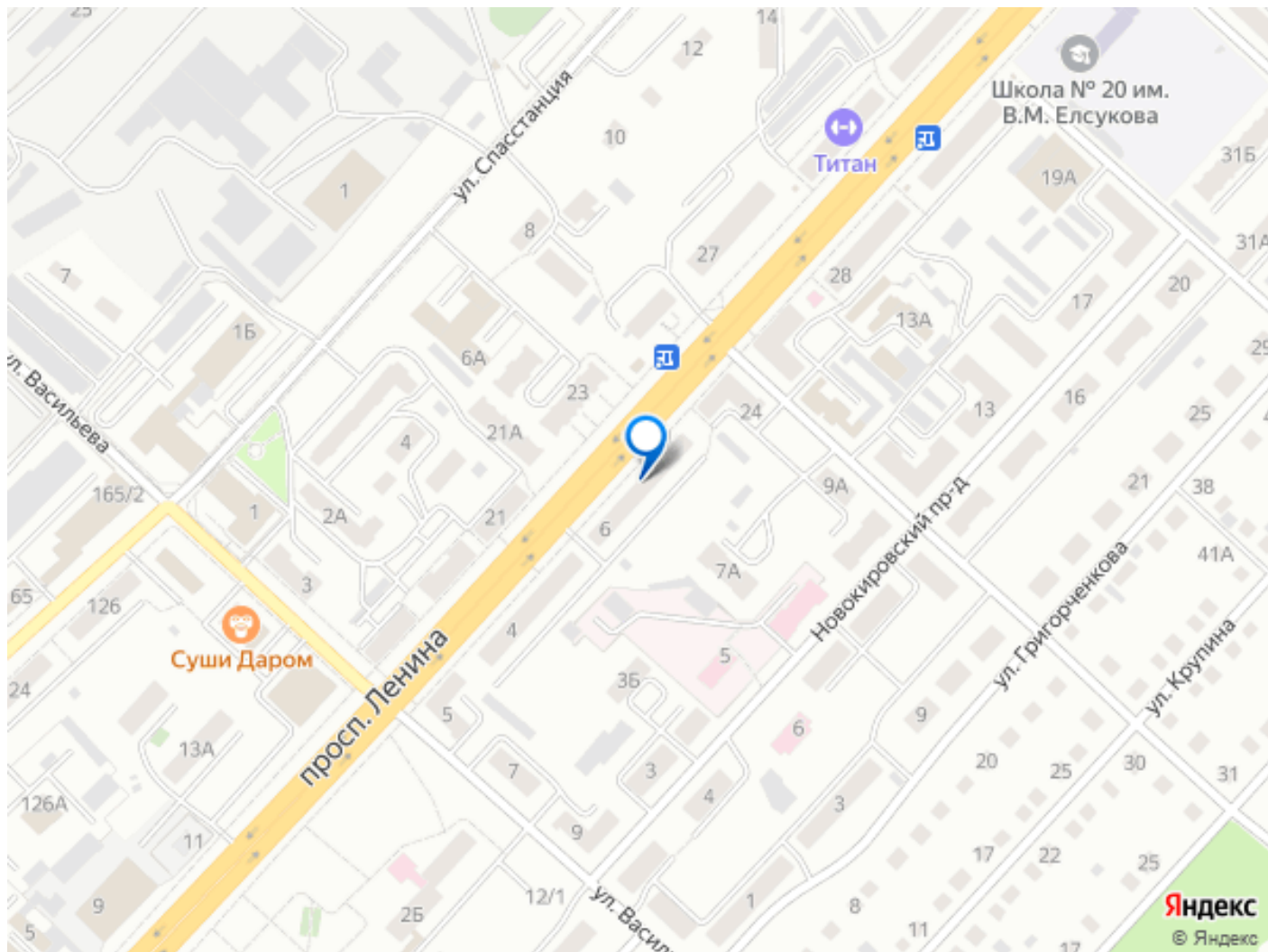
Описание

Код объекта: 1047959. В г Ленинск-Кузнецкий продаётся уютная и в то же время просторная 4 комнатная квартира!! Дом находится в отличном месте на проспекте Ленина. Остановка «Спасстанция» - находится прямо под окнами квартиры. Если дети занимаются музыкой, спортом или другим творчеством, для которого необходимо куда то выезжать, то вы особенно оцените остановку возле дома. Школа и детские сады располагаются в пятиминутной доступности. Магазины Любого ассортимента находятся либо в вашем доме, либо в соседних . Через дорогу расположен парк, к котором можно гулять как летом так и зимой. Квартира на комфортном 4 этаже, выходит на 2 стороны дома, очень тёплая (заделывали швы). Во дворе всегда есть парковка для вашего авто. Во всей квартире натянуты натяжные потолки, в зале -двухуровневый. Балкон современно отделан пластиком. В коридоре, у входной двери, большая, вместимая кладовая из которой легко вы можете сделать прекрасную гардеробную, тем самым комфортно освободить от деревянного шкафа сам коридор. Санузел совместный, отделанный плиткой. Установлена хорошая

сантехника. В квартире остаётся хороший кухонный гарнитур, встроенная варочная панель и встроенный духовой шкаф. Возможно останется и другая мебель, если есть необходимость. Окна заказывались из массива дерева по немецкой технологии и с оригинальной немецкой фурнитурой. Если у вас большая семья или вы любите встречать гостей, то эта квартира для вас. Приобретая недвижимость через Юридическое объединение ДЕРЖАВА НЕДВИЖИМОСТЬ Вы получаете: полное юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты и прозрачности сделки от Юридического Объединения ДЕРЖАВА НЕДВИЖИМОСТЬ которое работает на рынке недвижимости в Кузбассе с 1998 года! Звоните, смотрите, покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России