

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:07

Обновлено: 21.11.2025 в 18:17

<https://kemerov.move.ru/objects/9285538737>

Татьяна Коновалова, Города Кузбасс
79861192357

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 124**

4 850 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 124

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

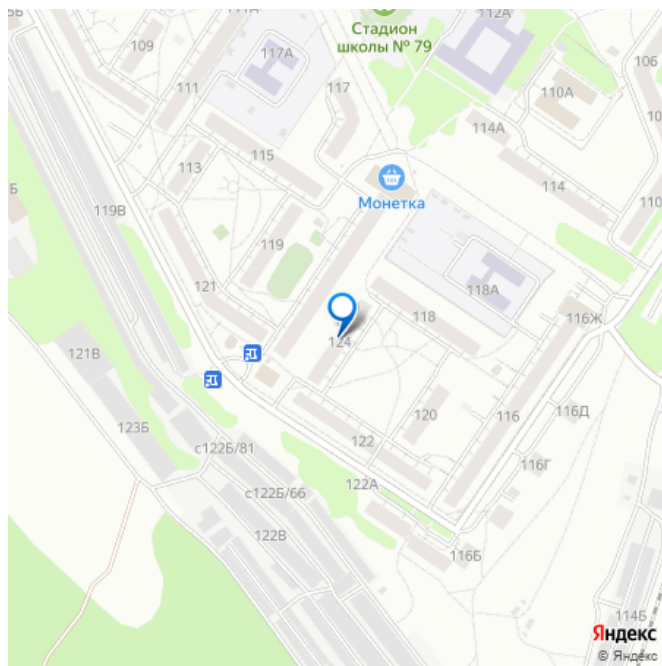
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

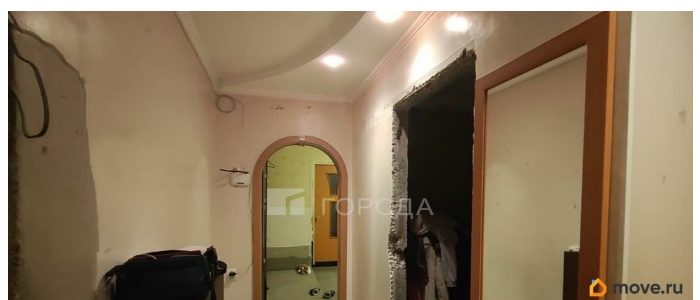
да

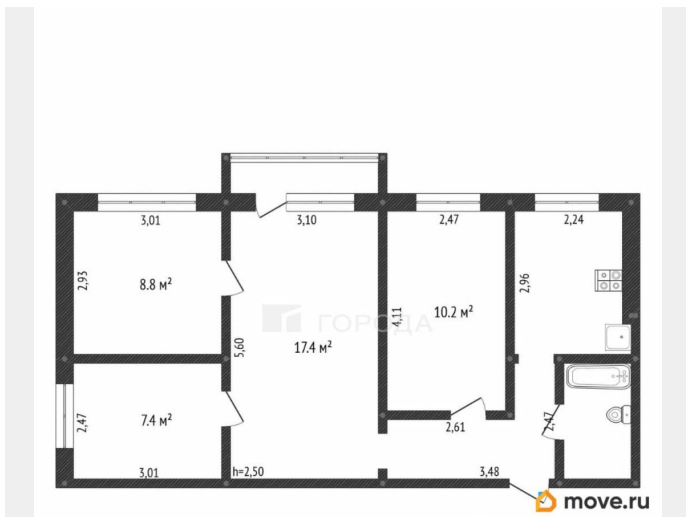
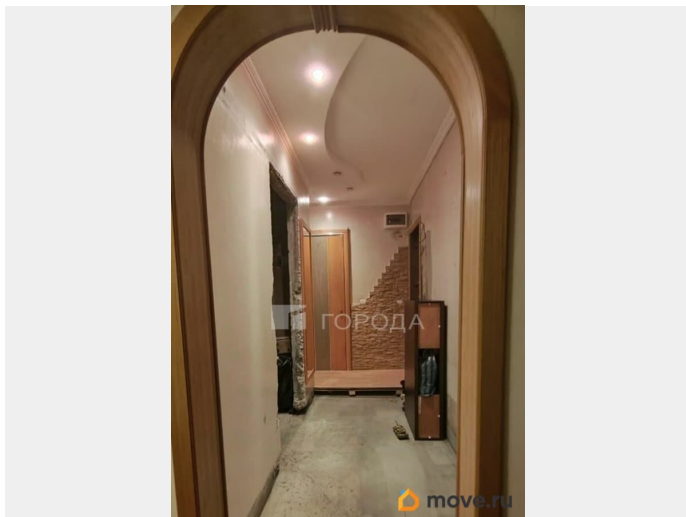
возможна ипотека, парковка

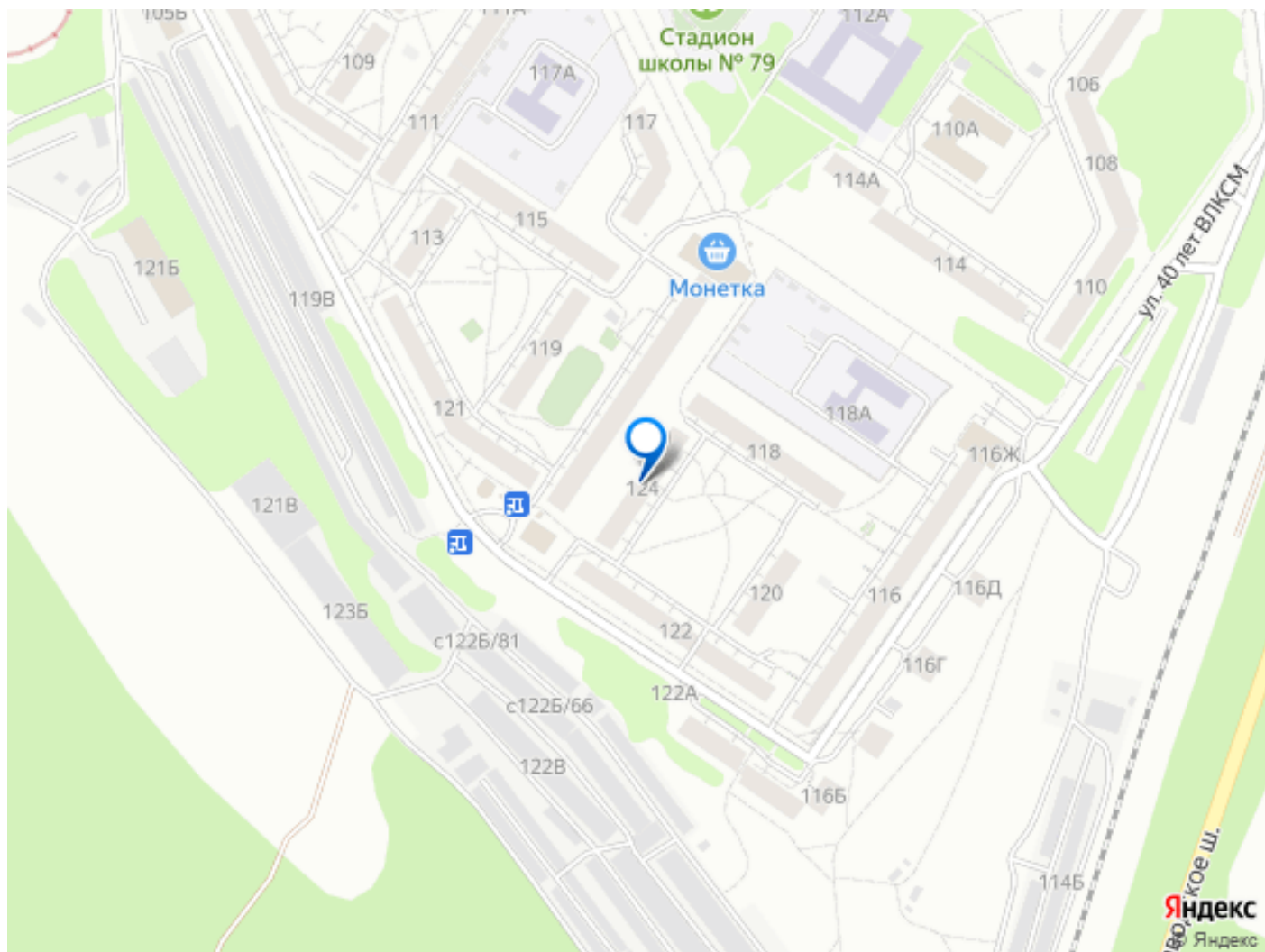
Описание

Код объекта: 1367499. Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира в Заводском районе г.Новокузнецка по адресу: улица 40 лет ВЛКСМ, 124. Это уникальное предложение не будет долгим на рынке, поэтому рекомендуем не упустить шанс стать обладателем комфортного жилья. Общая площадь квартиры составляет 59.7 кв. м, что делает её идеальной для семьи или большой компании. Просторные комнаты обеспечат вам необходимое пространство для отдыха и досуга. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, что гарантирует тишину и спокойствие, а её окна выходят на улицу. Несмотря на отсутствие лифта, такая планировка позволяет наслаждаться свежим воздухом и солнечным светом. Кухня площадью 6.8 кв. м идеально подходит для приготовления вкусных домашних блюд, а также для семейных ужинов. Среди особенностей стоит отметить центральное отопление, что обеспечит комфортное проживание в холодные сезоны. Дополнительным преимуществом является наличие наземной парковки, что сделает вашу жизнь ещё удобнее. Дом был построен в 1972 году, и в нём сохранились все преимущества советского строительства,

известные своей надежностью. Квартира расположена в развитом районе с хорошо развитой инфраструктурой. Вблизи находятся магазины, школы, детские сады и места для активного отдыха, что делает это место идеальным для жизни. Также учитывайте удобные транспортные развязки, что позволит вам легко добираться до любых точек города. В квартире частично сделан отличный ремонт! Полностью отремонтирована кухня, ванная комната, коридор. В ванной комнате установлен теплый пол и водонагреватель. Выровнены стены и полы, а также залит новый пол на балконе. Обладателям новой квартиры остается поклеить обои в комнатах по своему вкусу и установить межкомнатные двери. Не упустите возможность приобрести данную квартиру по выгодной цене! Обращайтесь к нам для получения дополнительной информации и записи на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России