

🕒 Создано: 12.11.2025 в 15:23

Обновлено: 13.11.2025 в 11:44

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 109**

20 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 109

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

159.3 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

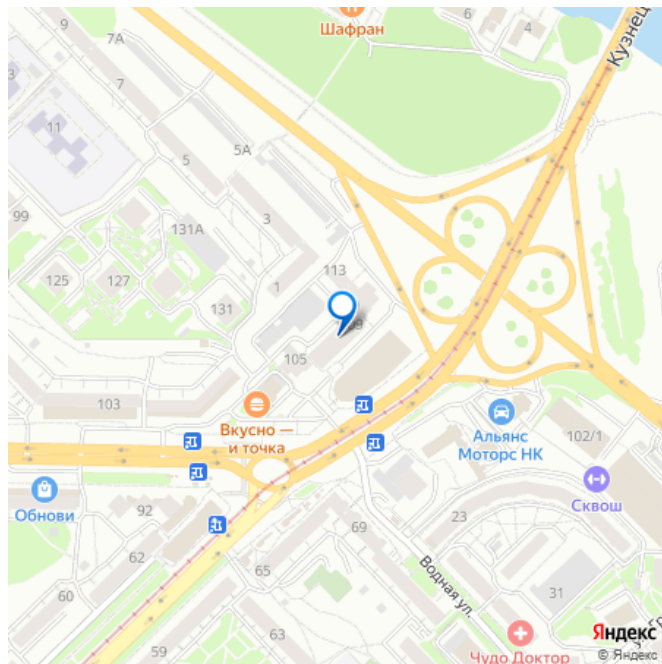
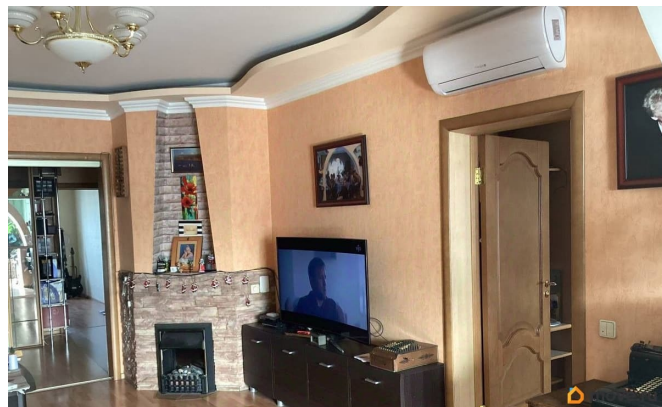
<https://kemerov.move.ru/objects/928652924>

2

Собственник

79134104049

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

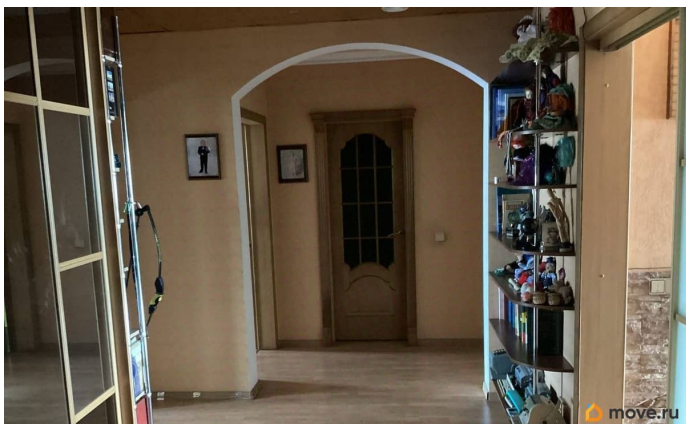
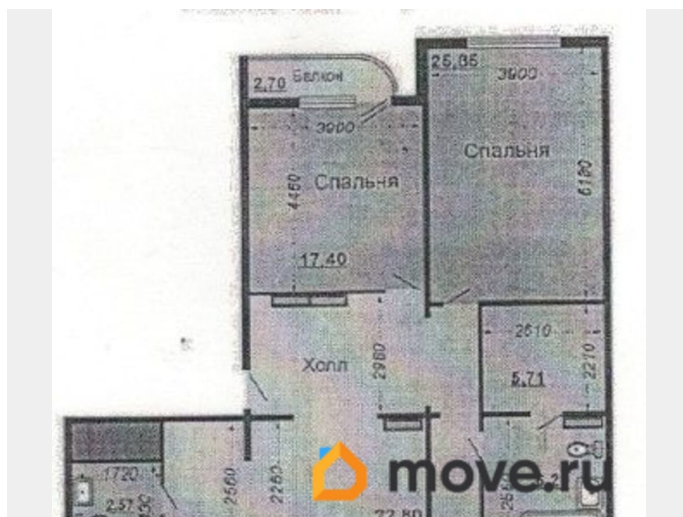
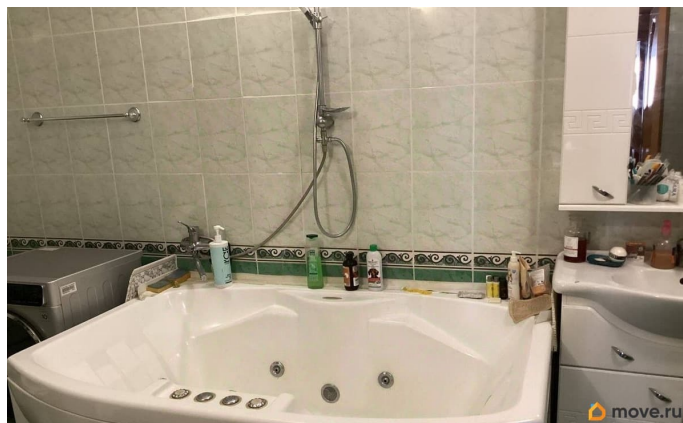
да

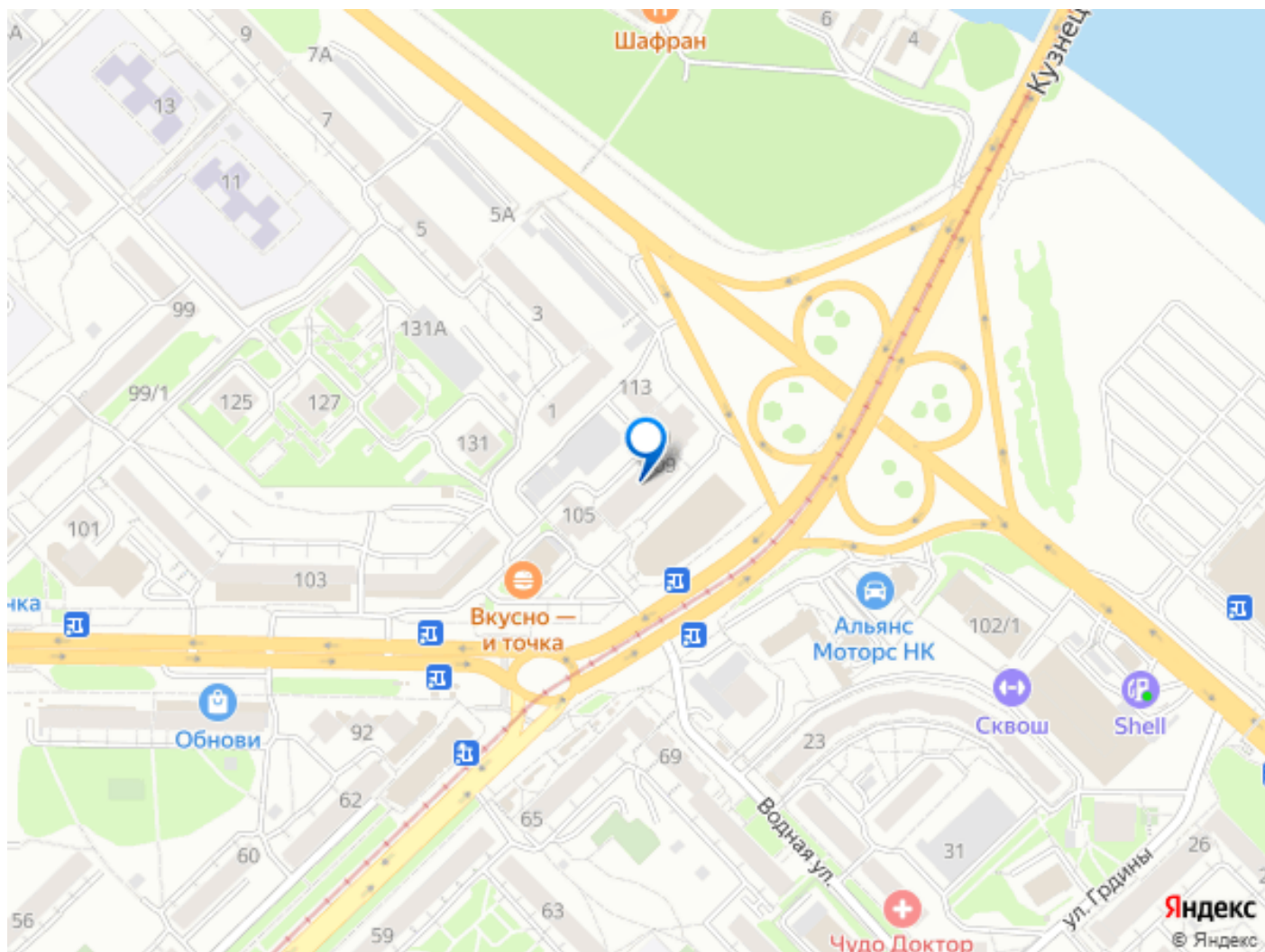
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 4-х комнатная квартира Квартира расположена в жилом комплексе Изумрудный город. Очень удобное место для проживания семьи. Рядом всё необходимое для комфортной жизни. Школы, детские сады, медицинский центр, медицинская лаборатория КДЛ, банки, нотариус, аптеки. Продовольственные магазины: Магнит, Пятёрочка (круглосуточный), Ярче, Монетка, Чижик, Мария Ра, Калина-Малина (с булочной), Вкусно и точка. В пределах пешей доступности Лента и строительный магазин Лемана-про, Торговый центр Левобережный через дорогу. Конечная остановка общественного транспорта. Два лифта (один грузовой) Мусоропровод Домофон Дверь в подъезде по чипу Парковка во дворе со шлагбаумом Детская площадка Квартира площадью 159,3 м² на 8 этаже 16-ти этажного монолитного дома. 4 комнаты Евроремонт (без дизайнерских наворотов) 2 панорамных окна Встроенные шкафы и стеллажи Очень тёплая (зимой включаем не все батареи) Внешние стены с теплоизоляцией. Большая кухня (обеденный стол на кухне) Тёплый пол на кухне (электрический) Окно на кухне в пол Большая

гардеробная 2 застеклённых балкона Лоджия
Два совмещённых сан. узла (душ + ванная;
джакузи, биде) Круглогодично горячая вода
Электробойлер 80 литров (на время
краткосрочных отключений) 5 кондиционеров
Сауна Прихожая и холл Электрокамин Один
взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России