

Создано: 01.11.2025 в 08:05

Обновлено: 22.11.2025 в 16:54

**Кемеровская область, Кемерово,
Притомская набережная улица, 19**

32 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Притомская набережная
улица, 19

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

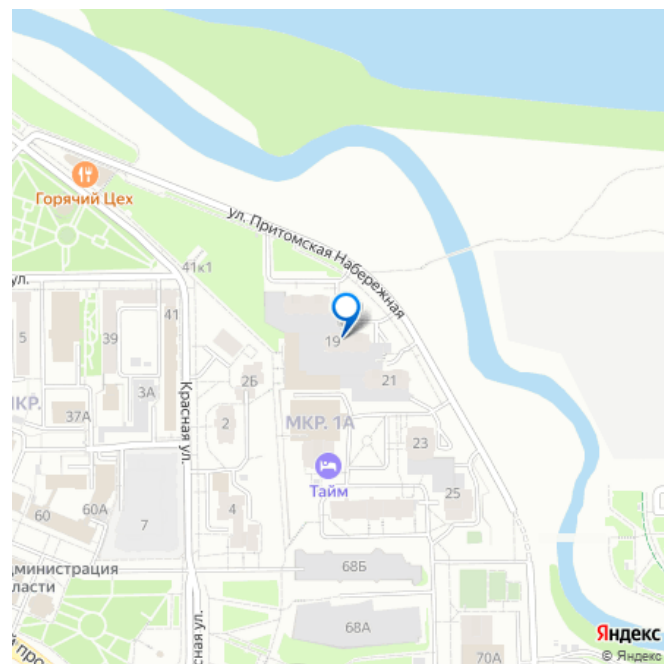
<https://kemerov.move.ru/objects/928624924>

4

**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

79892824239

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 4-комнатная квартира площадью 145 м², расположенная на последнем, 14-м этаже монолитного дома в престижном жилом комплексе «Каравелла» на Притомской Набережной в Кемерово.

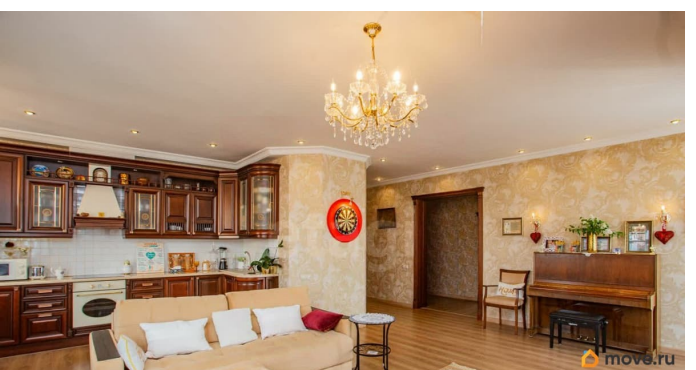
Квартира отличается продуманной планировкой, включающей три просторные спальни и уютную гостиную, совмещённую с кухней. Выполненный с любовью ремонт с использованием высококачественных материалов создаёт атмосферу уюта и стиля.

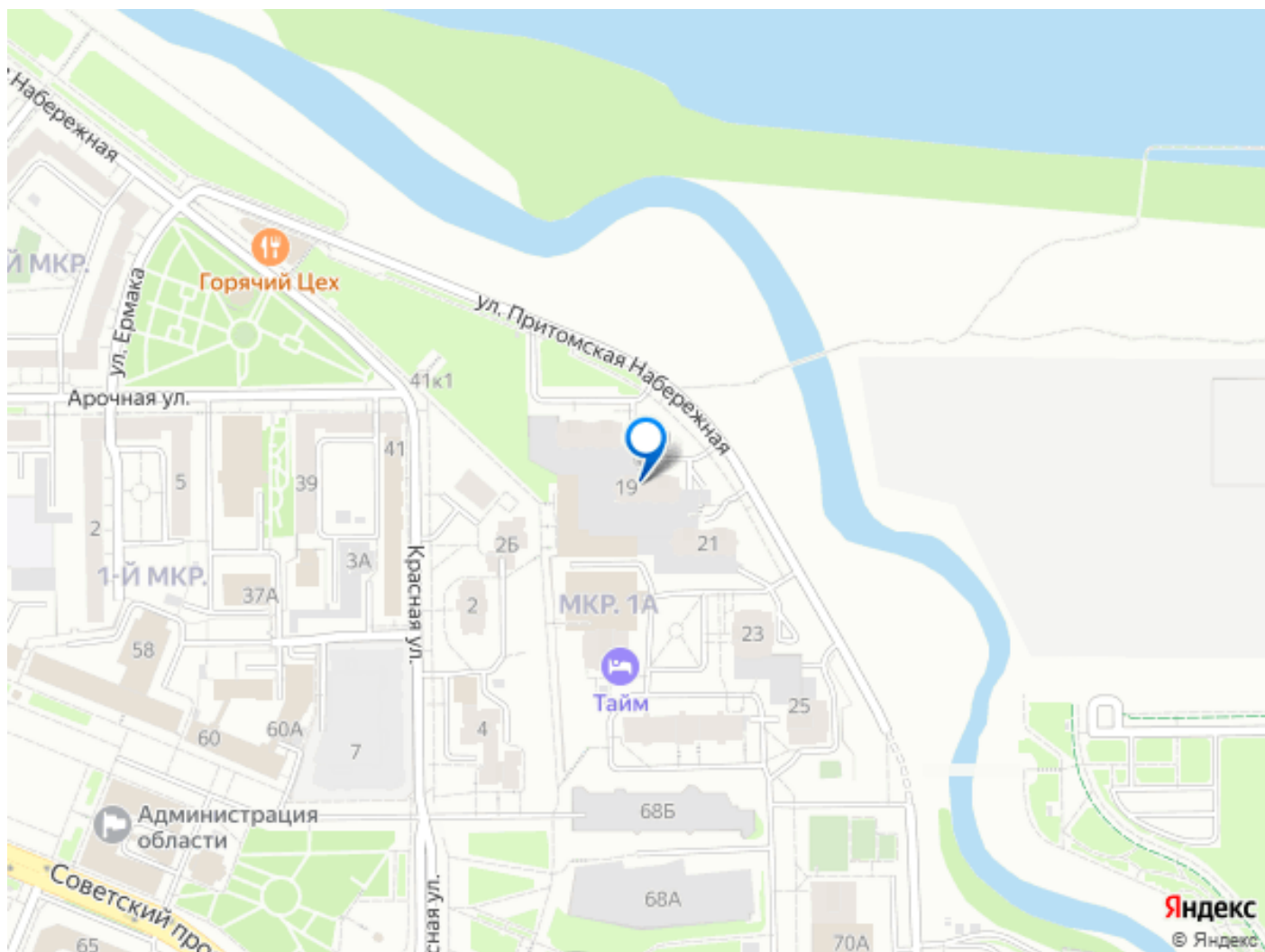
В каждой комнате установлены кондиционеры, а в холле и санузлах предусмотрены тёплые полы, что обеспечит вам комфорт в любое время года. Два санузла позволят вашей семье наслаждаться удобством и приватностью. И, конечно, в подарок новым хозяевам остаётся вся мебель, что значительно упростит переезд!

Этот элитный дом, построенный застройщиком АСО «Промстрой», предлагает уникальное сочетание комфорта и роскоши, а также захватывающие виды на город и живописную набережную реки Томь. Жилой комплекс «Каравелла» предлагает высокий уровень безопасности и комфорта: круглосуточная охрана и грузопассажирский лифт создают идеальные условия для проживания. На территории комплекса есть детская

площадка, где ваши дети смогут безопасно играть на свежем воздухе, а также подземная парковка на 2 машины (за отдельную плату), что решает вопрос с парковочными местами. В шаговой доступности от дома находится вся необходимая инфраструктура: площади «Советов» и «Пушкина», сквер «Орбита», фитнес-клуб I'MPRESS и 50-метровый бассейн, а также парки «По-беды им. Жукова» и «Антошка». Для семей с детьми рядом расположены гимназия, лицей, КемГУ и КузГТУ, а также филармония и Театр Драмы. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и уют. Не упустите возможность приобрести жильё, которое сочетает в себе все эти качества! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать счастливым обладателем этой уникальной квартиры! Код пользователя: 23353 Номер в базе: 6474035







Move.ru - вся недвижимость России