

Создано: 27.06.2025 в 08:48

Обновлено: 24.11.2025 в 19:01

Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 45В

18 499 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 45В

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

143.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

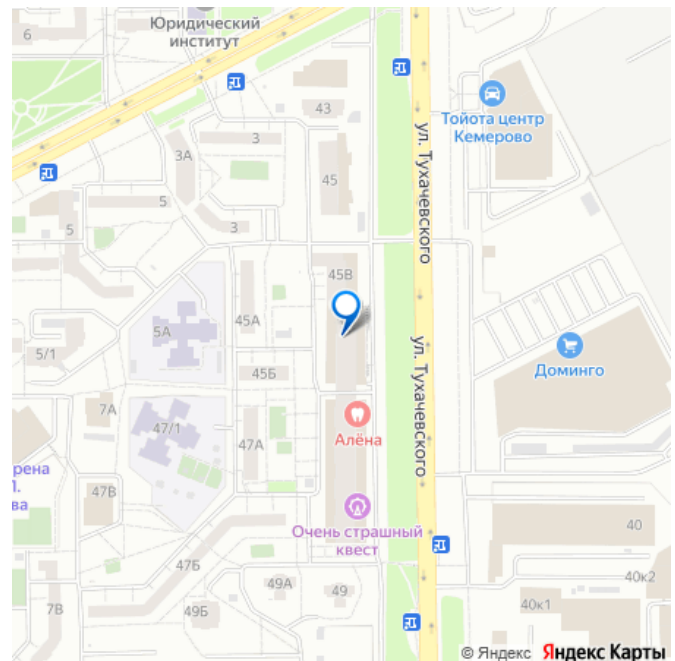
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9282021843>

**Валентина Петрухненко, Самолет
Плюс Кемерово**

79333168865

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Подходит под все виды расчета (наличные, безналичные, ипотека, военная ипотека, материнский сертификат, сиротский сертификат, жилищный сертификат).
Продаётся просторная Четырехкомнатная квартира площадью 143,9 квадратных метров на улице Тухачевского, 45В в городе Кемерово. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют своего жилища. Квартира расположена на шестом этаже монолитного дома, построенного в 1996 году. В доме всего 9-13 этажей. Создаётся ощущение уединённости и спокойствия. Внутри квартиры вас ждёт продуманное пространство (комнаты все изолированные): жилая площадь составляет 101.3 квадратных метра, а кухня-гостиная — 20 квадратных метров. На полу плитка и ламинат, в прихожей и на кухонной зоне кафель, стекло пакеты, встроенный шкаф купе остаётся новому собственнику квартиры. Также есть возможность оборудовать сауну, ванная с гидромассажем, 2 огромные лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор. Квартира оснащена двумя санузлами, что значительно повышает уровень комфорта для большой семьи или гостей. Комнаты все изолированные, большая гостиная с лоджией. Просторные спальне комнаты, одна из которых с выходом на

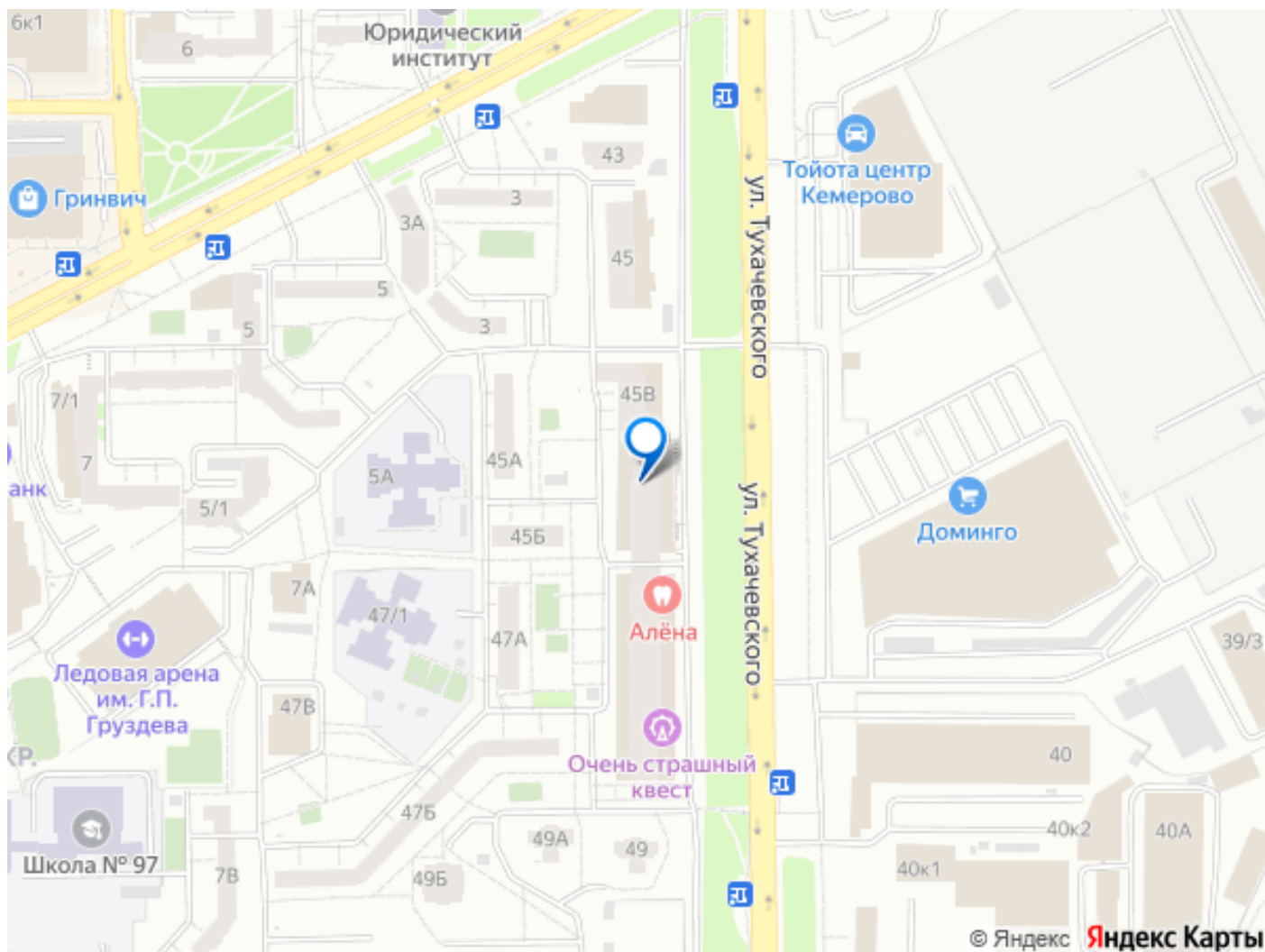
вторую лоджию. Во дворе дома есть детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут проводить время активно и безопасно. Для вашего удобства также предусмотрена парковка во дворе. В шаговой доступности от дома находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию привлекательной для семей с детьми и активных людей.

Безопасность жильцов обеспечивают видео-камеры. Замечательные интеллигентные соседи. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто мечтает о просторной и светлой квартире в тихом районе с развитой инфраструктурой.

Приглашаем на просмотр! Один взрослый собственник, более 3х лет в собственности. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс», Вы получаете: юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2010 года! macro-1272139







Move.ru - вся недвижимость России