

🕒 Создано: 05.11.2025 в 10:37

Обновлено: 25.11.2025 в 15:51

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 45В**

14 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 45В

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

143.8 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

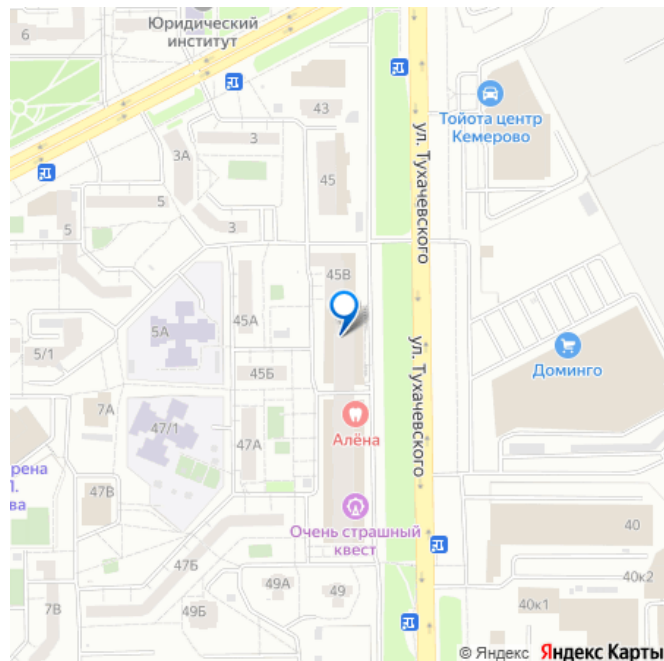
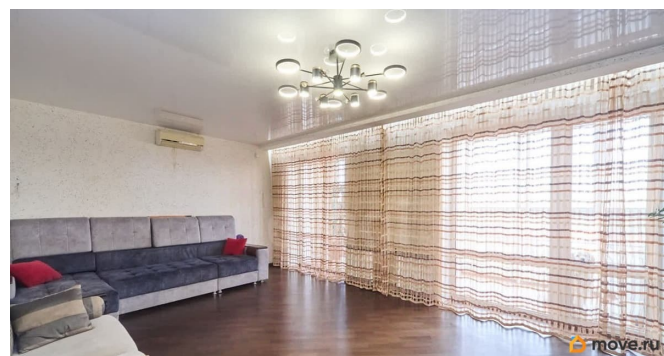
<https://kemerov.move.ru/objects/928633612>

2

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи
Кемерово**

79189505205

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная, тёплая, уютная квартира с качественным ремонтом в кирпичном доме, отличающемся высокой энергоэффективностью и отличной звукоизоляцией. Планировка предусматривает три изолированные комнаты площадью 28, 21 и 14 кв. м, которые выходят на разные стороны дома, обеспечивая постоянное естественное освещение и проветривание. В жилых помещениях установлены натяжные потолки, в гостиной — светодиодная подсветка и сэндвич-панели для монтажа акустической системы. Управление основным освещением и розетками осуществляется с пультов. Для комфорта в межсезонье в прихожей, санузлах, на кухне и двух лоджиях смонтированы системы теплого пола. Обе лоджии имеют панорамное остекление и подсветку. Квартира оснащена двумя санузлами: в одном совмещенном размещена душевая кабина, умывальник, унитаз и бойлер на 100 литров, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение; во втором — инсталлированный унитаз, душевая зона, умывальник и дизайнерская чугунная ванна, что очень удобно для большой семьи. В распоряжении собственника также

гардеробная комната 5.7 кв. м с полной комплектацией. В коридоре остается встроенный шкаф, на кухне — кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной и кондиционер, для удобства любой хозяйки. Инфраструктура дома включает магазины, аптеку, стоматологию и фитнес-клуб на первом этаже. В шаговой доступности расположены школа 97, детские сады, ледовый дворец и торговые центры «Гринвич» и «Доминго». Рядом с домом организована автобусная развязка, обеспечивающая транспортную доступность во все районы города, а также большая парковка с двух сторон. Квартира прекрасно подходит для семей с детьми. Эта квартира станет Вашим уютным семейным гнездышком на долгие годы!!! Код пользователя: 179860
Номер в базе: 10020152

