

Создано: 07.04.2024 в 10:06

Обновлено: 31.10.2025 в 07:31

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 21Б**

16 499 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 21Б

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

84 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

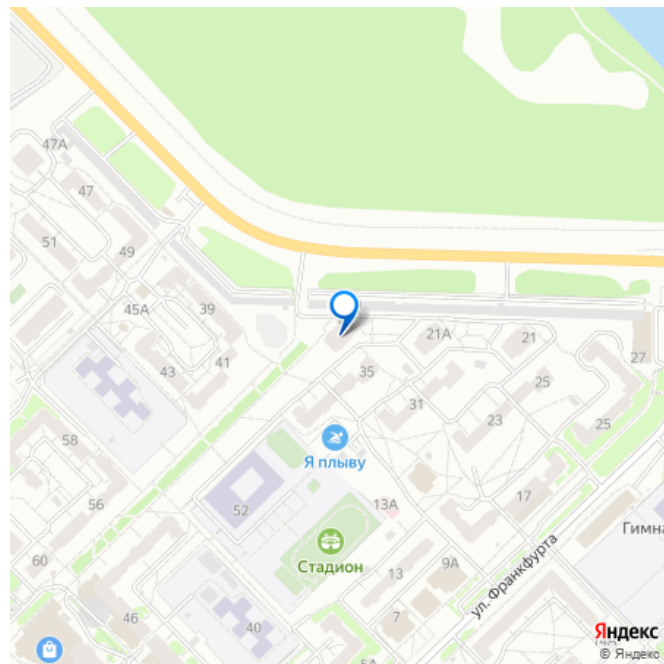
<https://kemerov.move.ru/objects/928259207>

5

Павел Рябых, Простор

79365466876

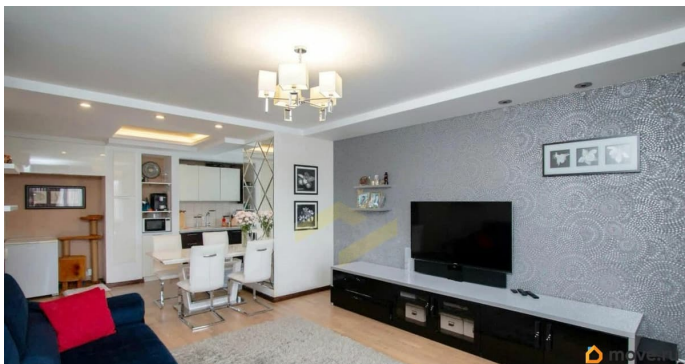
для заметок

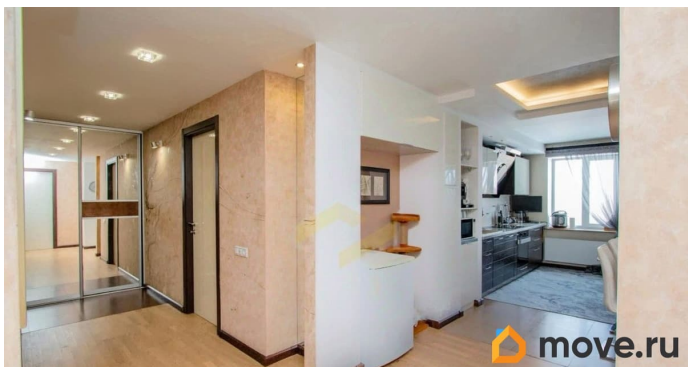
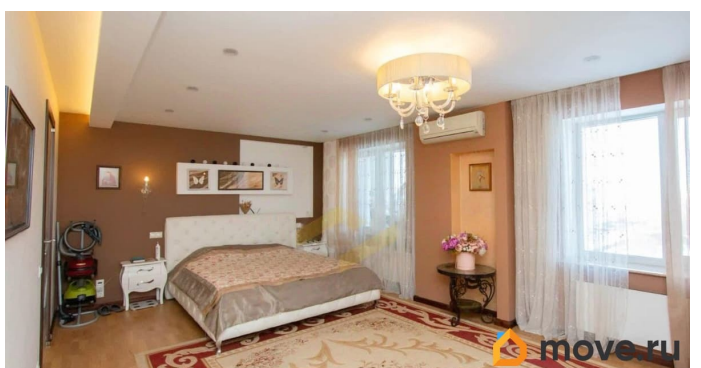


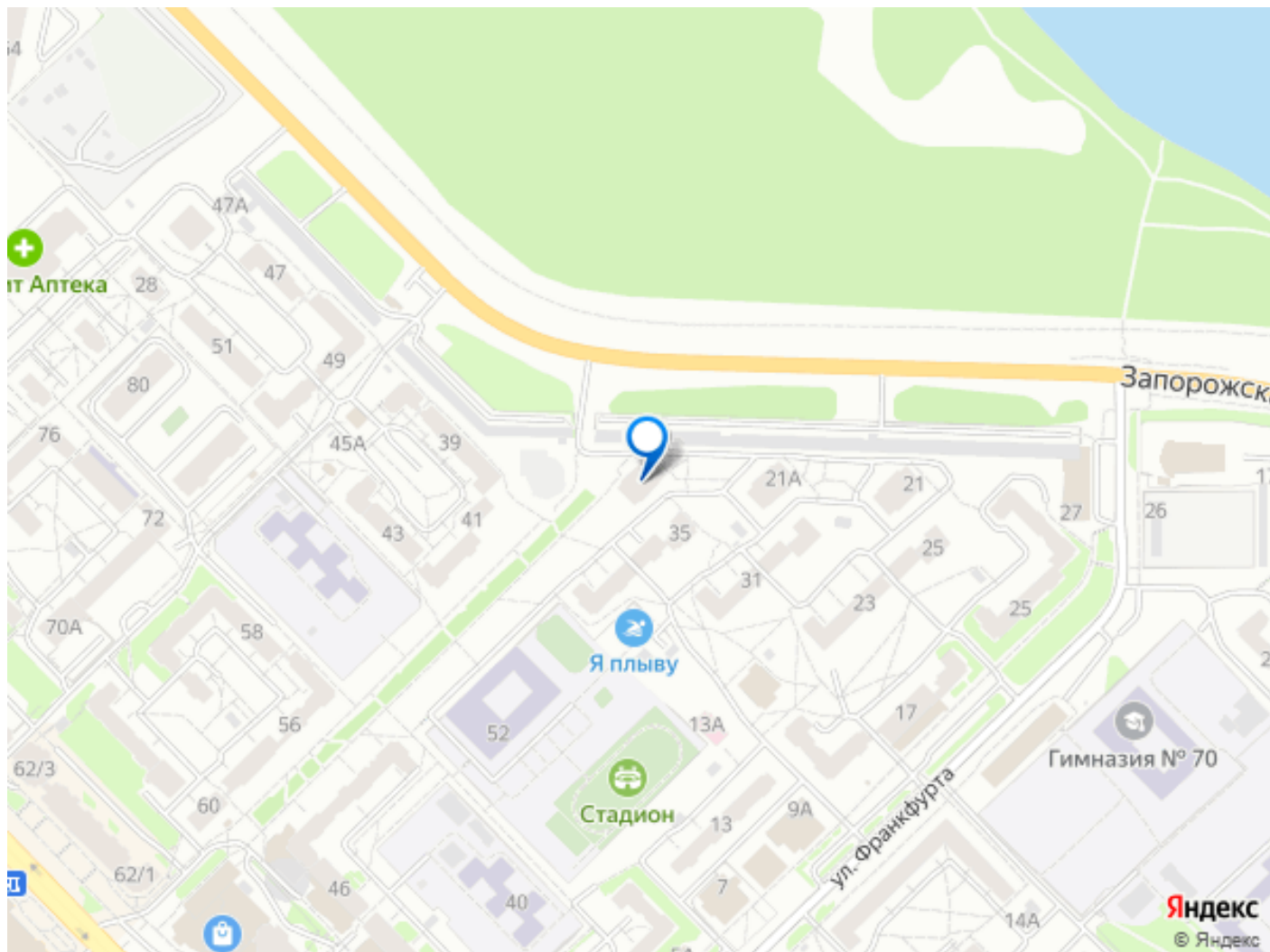
Описание

Добрый день. Продадим или обменяем меньшую площадь квартиру с отдельной ванной и гардеробной в родительской спальне (только для родителей). Для остальных есть свой санузел. Квартира с НЕскучным видом, качественной отделкой и современной планировкой с двумя отдельными детскими (удалены от родительской спальни), в которой оставим некоторую мебель и технику по согласованию. Описание и фотографии соответствуют действительности. Возможны показы и в выходные дни тоже. Про инфраструктуру: Отличная локация, рядом несколько школ, гимназий и детских садов, аллея и скверы для прогулок, секции для занятия спортом и творчеством - в общем, все рядом чтобы находилось время на семью и себя. Выезды на дорогу в любые направления так же рядом. Про дом: Дом 2007 года постройки. Два лифта - грузовой и пассажирский, консьерж, система видеонаблюдения и отдельная парковка под шлагбаумом с возможностью въезда с основной дороги и со двора. Про квартиру и ремонт: Главное достоинство это продуманное расположение комнат: Мастер спальня (в ней два окна, свой отдельный санузел и гардеробная комната) удалена от детских и гостиной пространством общего санузла, коридора и гардеробной, что позволяет сохранить тишину и комфорт для каждого члена семьи. Большая кухня-гостинная с удобно расположенной кухонной зоной и выходом на большой застекленный балкон. Продуманны места хранения в

каждой комнате и установлен большой встроенный шкаф в зоне прихожей. 2 отдельных санузла (в родительской спальне и общий) Продуманная разводка электрики. Потолки окрашены, установлены качественные межкомнатные двери, на полу паркетная доска Трубы и все коммуникации заменены. А теперь о важном: Уважаемый Покупатель, мы не хотим чтобы вы рисковали и готовы указать полную стоимость в договоре. Продажа без поиска другого варианта для покупки (чистая продажа). Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов или обмен на квартиру/ы меньшей площади. Торг возможен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по порядку проведения сделки. Агентствам и представителям вознаграждение гарантируется. Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Звоните. Если не удастся дозвониться, напишите, пожалуйста, в сообщении тут же (в объявлении) номер по которому вам можно перезвонить (иногда звонки с сайтов объявлений не доходят), и мы свяжемся с вами. id:1138.







Move.ru - вся недвижимость России