

Создано: 06.04.2024 в 17:45

Обновлено: 22.09.2025 в 06:42

Кемеровская область, Кемерово, улица
Орджоникидзе, 4

15 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Орджоникидзе, 4

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

84 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

124.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/927875172>

1

Дом, Дом

**79390387681,7913401
1251**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

- Внимание Покупателей !!! продается просторная полнотражная четырехкомнатная квартира, общей площадью (124 м2) в самом центре города - на площади Пушкина, в шаговой доступности от Притомской набережной и реки Томь, живописное место, тихий центр, (в историческом культурном сердце города), в окружении парков, скверов и цветущих аллей, среди многих культурных наследий и красивых мест города для прогулок и отдыха, всегда идеально чистый отремонтированный подъезд, соседей мало по 2 квартиры на каждом этаже, 1 этаж - нежилой, в подъезде всего 6 квартир, тихие, дружные и порядочные соседи, закрытый двор, шлагбаум, - средний 3 этаж кирпичного дома с хорошей звукоизоляцией, квартира светлая, солнечная, очень теплая, высокие потолки 3 метра, окна на две стороны дома - западная и восточная сторона, три застекленных балкона, отличная планировка - огромная гостиная квадратной формы (37,9 м2) с двумя окнами и выходом на балкон + три изолированные спальни (20,3 м2) + балкон + (15,8 м2) + (10 м2) + балкон + просторная кухня (15,5 м2) + ванная комната и ванна с гидромассажем + санузел + большая

прихожая квадратной формы (13,7 м2), во дворе дома расположена школа РАДОСТИ (центр подготовки дошкольников), совсем рядом гимназия 1 и детсад с бассейном, администрация города и области, государственная библиотека имени Гайдара, музыкальный театр (оперетта), университет, государственная филармония, бассейн, театр драмы и главный городской цветной музыкальный фонтан, горсад с парком аттракционов, площадь Советов с главной городской елкой на новогодние праздники)), множество магазинов, ресторанов и кафе, остановки транспорта, - один собственник, обременений нет, в собственности около 20 лет, подходит под ипотеку любого банка, полное сопровождение сделки под ключ без дополнительных и скрытых комиссий от Покупателя !!!





