

Создано: 09.01.2025 в 08:59

Обновлено: 22.11.2025 в 11:26

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 31к1**

23 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 31к1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

117.2 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

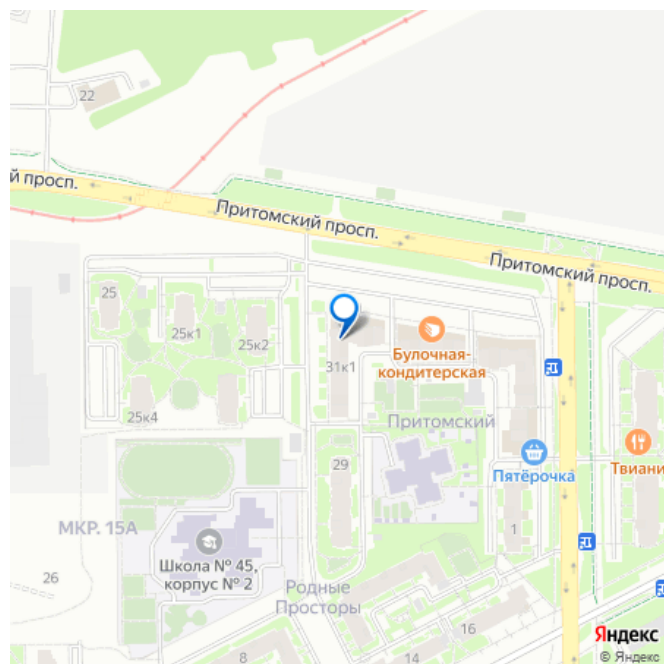
<https://kemerov.move.ru/objects/928525274>

1

Светлана Геннадьевна, ЖИЛФОНД

79181418356

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

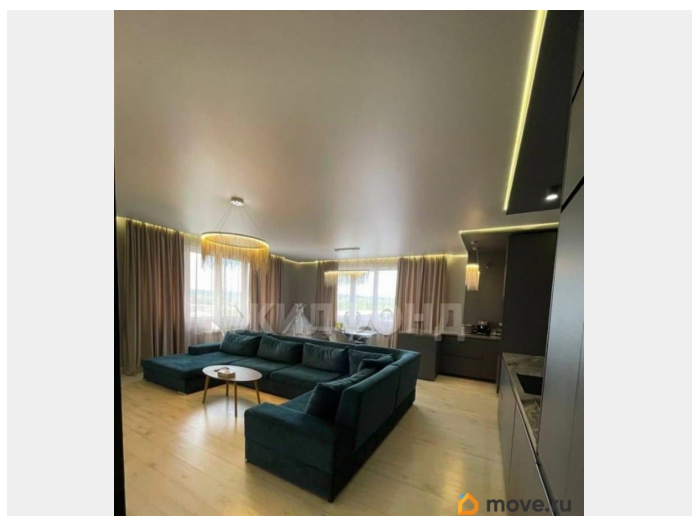
да

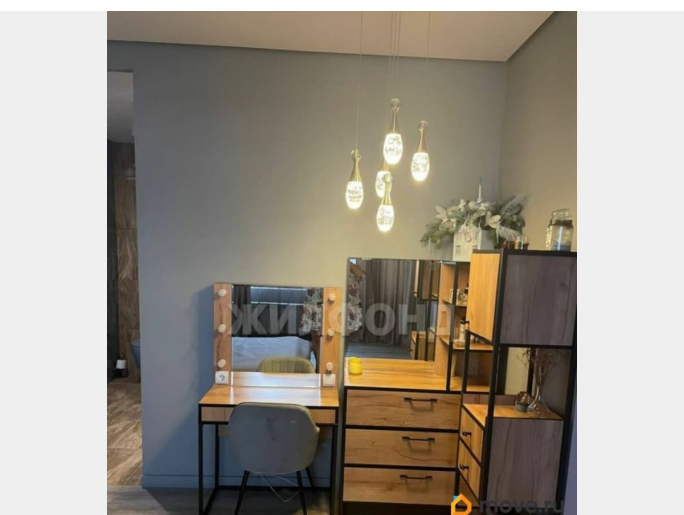
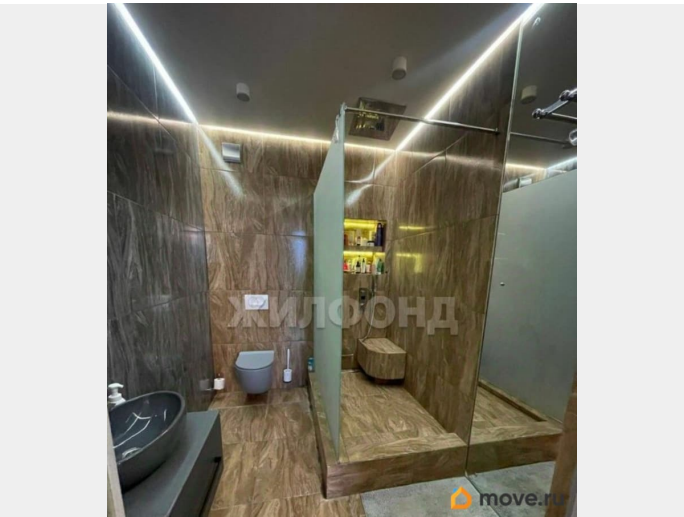
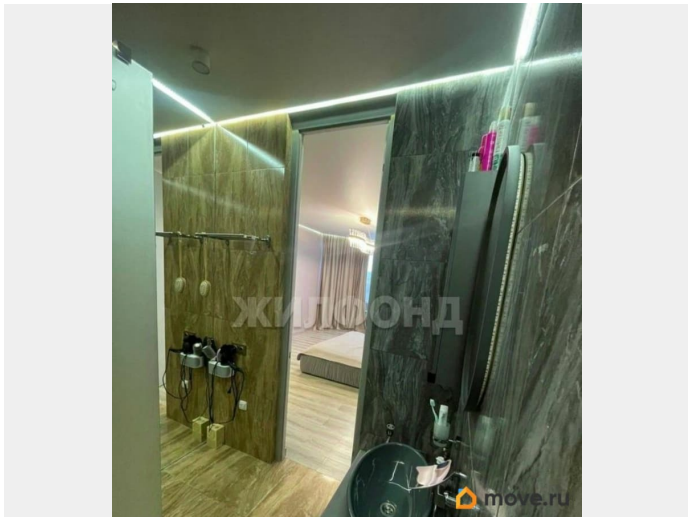
возможна ипотека, лифт, парковка

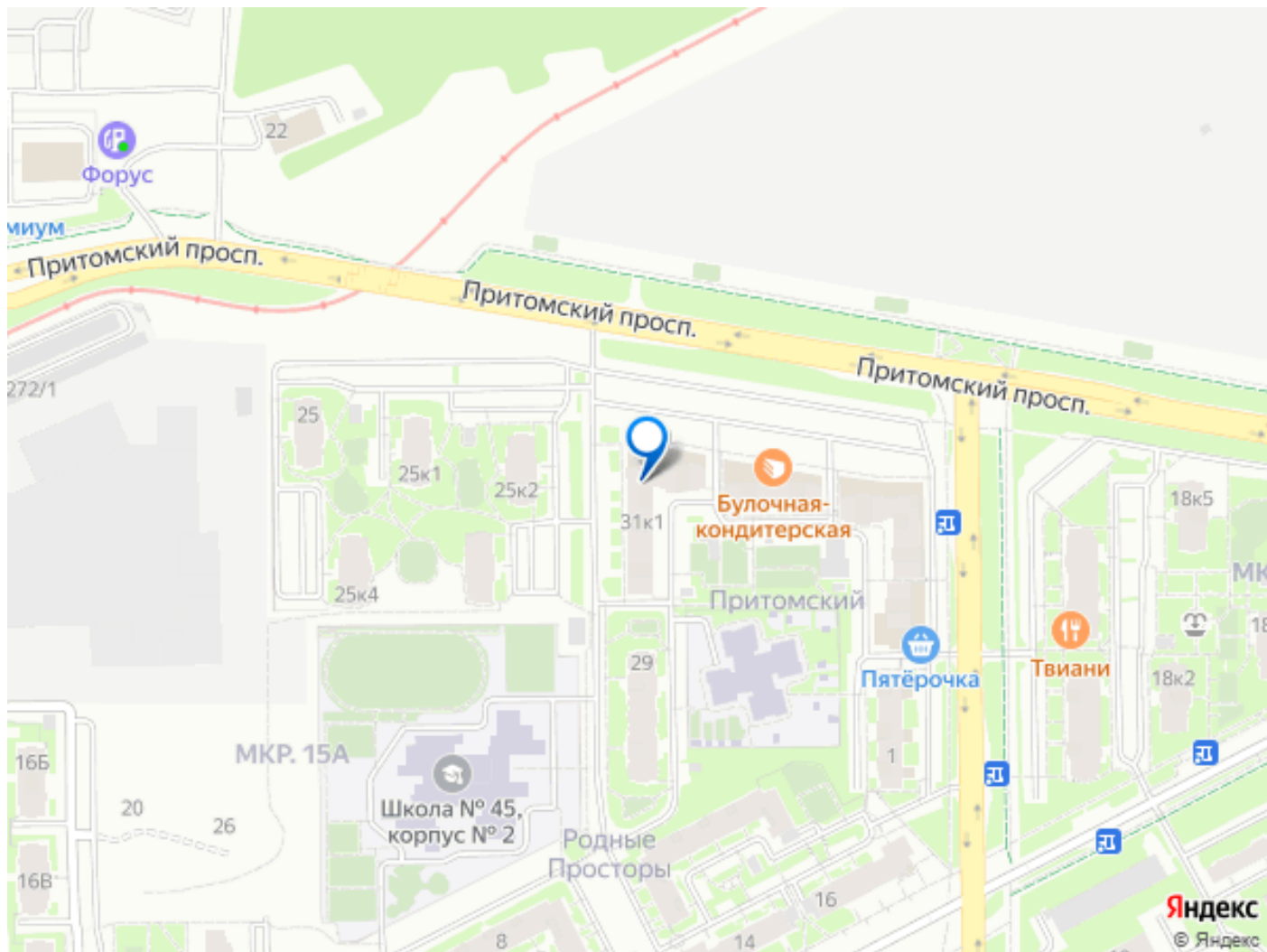
Описание

Рядом с объектом находятся: 2 школы, 9 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2 образовательных центра. К продаже представлена 4к квартира площадью 117,2 кв м в ЖК Притомский В основе концепции ЖК заложена идея комплексного подхода к организации жизненного пространства в совокупности ключевых стратегий комфорт-стандарта: престижность, рациональность, энергоэффективность, эстетичность. В шаговой доступности лесная полоса вдоль береговой линии реки Томь, озеро Красное, а также прогулочные территории бульвара Строителей и ул. Волгоградская, что позволит комфортно провести время всей семьей на природе без выезда за черту города в зависимости от сезона велосипедные, лыжные или пешие прогулки, а также пикники, пляжный отдых, рыбалка и прочее. О КВАРТИРЕ: - квартира находится на комфортном 3 этаже - планировка индивидуальная, 2 санузла - кухня совмещена с большой гостиной - мебель и техника ОСТАЮТСЯ новым собственникам - есть гардеробная удобная, видеонаблюдение - балкона нет, окна выходят на реку Томь и соседний дом - есть наземный и подземный паркинг, всегда есть место для парковки - во дворе большая современная детская

площадка О ДОМЕ: - 2019 года постройки, 17
этажей - 2 лифта для удобства в доме -
перекрытия монолитные, стены
железобетонные О РЕМОНТЕ: - использовали
качественные материалы - лучше увидеть
ИНФРАСТРУКТУРА: - новые школы, сады - ТЦ,
магазины, аптеки - есть все что нужно для
комфортной жизни О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый
собственник - прямая продажа, вся сумма в
договоре ПОЧЕМУ МЫ?: Федеральное
агентство ЖИЛФОНД оказывает
высококачественные услуги на рынке
недвижимости. Благодаря сотрудничеству с
ведущими банками города Кемерово, мы
предлагаем Вам оформление ипотеки любой
сложности, в том числе и без
первоначального взноса. Преференция по
процентной ставке. Быстрые сроки
рассмотрения заявок, минимальный пакет
документов. Работаем с материнским
капиталом (федеральным, региональным),
военными и жилищными сертификатами
Комплексная услуга для покупателя с полной
финансовой ответственностью агентства При
звонке, пожалуйста, сообщите номер
варианта - JV004042100524







Move.ru - вся недвижимость России