

Создано: 12.05.2025 в 12:30

Обновлено: 06.11.2025 в 15:22

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Окружная, 28**

20 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Окружная, 28

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Окружная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/927905332>

8

Агент

79134007401

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

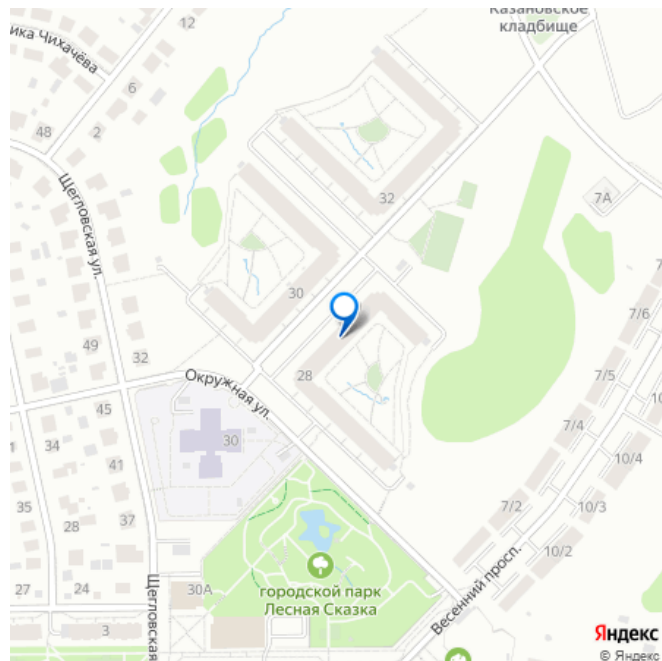
Покупка в ипотеку

да

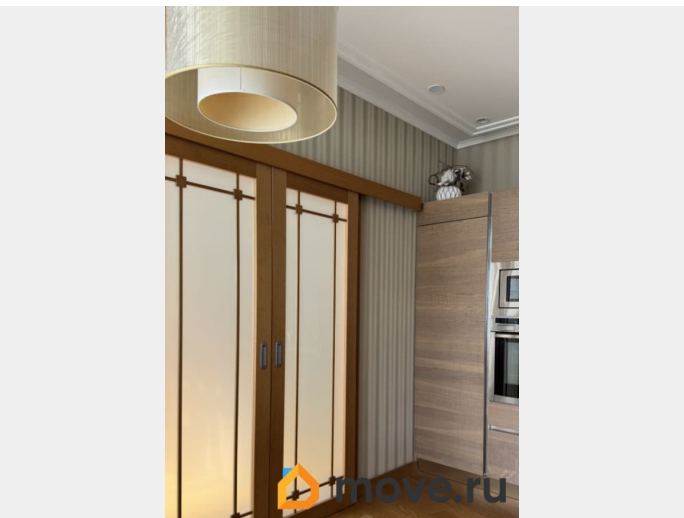
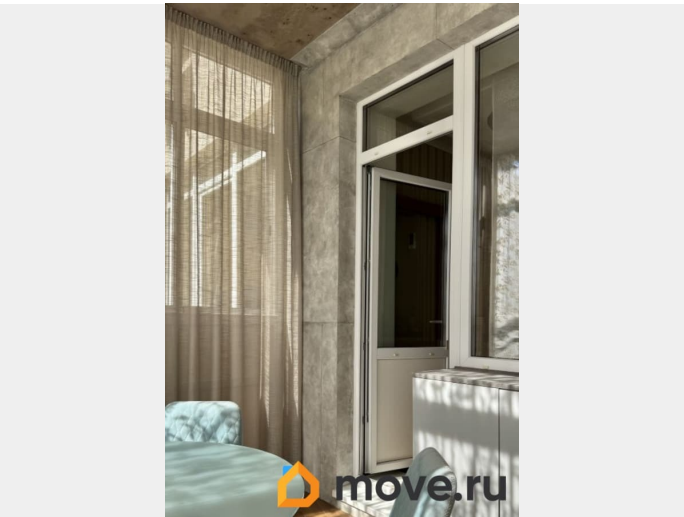
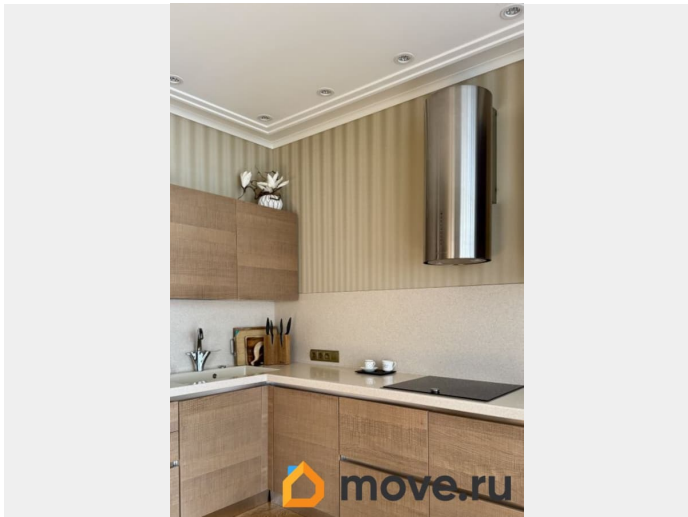
возможна ипотека, парковка

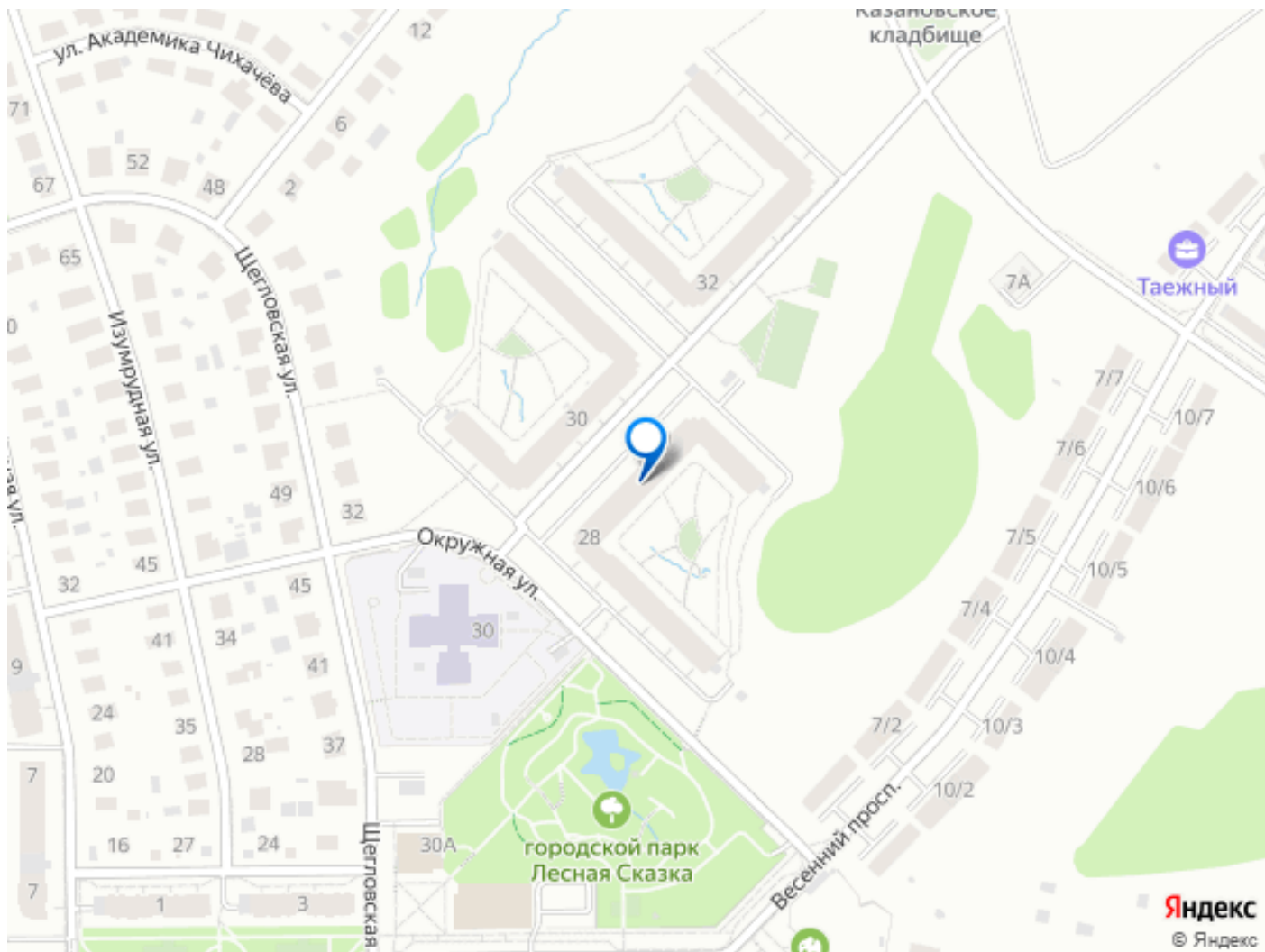
Описание

Любителям Лесной поляны! Для Вас шикарная полноценная 4-комнатная квартира в ЖК Лесная сказка! Идеальное расположение дома вдали от активного транспортного движения. Подъезд со стороны тайги, рядом въезд на подземный паркинг. Квартира расположена на 3 этаже, на площадке три квартиры. Дом монолитный, потолки 3 метра. Планировка квартиры узаконена, данные внесены в ЕГРН, площадь соответствует технической документации. Планировка: Кухня с выходом на остекленную террасу площадью 9 м2, которая уже подготовлена к летнему сезону, гостиная, мастер-спальня с гардеробной и санузлом с душевой, две изолированные спальни, второй санузел с ванной, отдельная постирочная, просторная прихожая с гардеробной. Ремонт: Дизайнерский ремонт из качественных материалов. Пол - паркет Бельгия, обои - Америка, Франция, Бельгия, санузлы - кафель - Испания, сантехника - Франция, Германия, межкомнатные двери, перегородки, входная бронированная дверь - все Barausse - Италия. Наполнение: Квартира полностью отставлена всей необходимой мебелью и оборудована всей техникой. Вся мебель - Италия, техника на кухне - NEFF,



отдельно встроен большой холодильник,
отдельно морозильная камера, ПММ на 60.
Мебель в санузлах - Франция, Италия. Все
светильники - Италия. Оснащение: В каждом
помещении установлены кондиционеры. В
санузлах оборудован теплый пол, установлен
бойлер. В квартире оборудована система
сигнализации, установлено
видеонаблюдение, Инфраструктура: В
шаговой доступности детский сад, гимназия,
школа, торговый центр, супермаркеты,
пункты выдачи онлайн заказов, кафе,
ресторан, аптеки, и многое другое. Закрытая
детская площадка во дворе, доступ из
подъезда либо со стороны улицы через
калитку с чипом. Подземный паркинг. Около
дома спортивная площадка. Квартира готова
к продаже, один взрослый собственник, в
собственности с 2013 года, приобреталась у
застройщика. Не в залоге, без каких-либо
обременений и ограничений к продаже.
Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС! И быть может
ИМЕННО ВЫ станете счастливым
обладателем прекрасной квартиры в лучшем
ЖК Лесной поляны! Именно Вы станете
новым хозяином квартиры, куда можно
заехать и жить без кардинальных вложений!
Именно Вы будете выходить утром из
подъезда и любоваться красотой тайги, либо
сможете спуститься на подземный паркинг
из дома и сесть в свой теплый автомобиль,
ведь в наличии есть место на парковке.
Идеальный вариант для Вашей семьи!
Ликвидная недвижимость, достойные соседи,
комфортная жизнь вдали от городской суеты
всего в 15 минутах езды от центра города!
Рассмотрим вариант обмена на квартиру
меньшей площади в центре.





Move.ru - вся недвижимость России