

Создано: 04.02.2025 в 15:03

Обновлено: 06.11.2025 в 09:44

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Авиаторов, 97**

**8 800 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 97

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

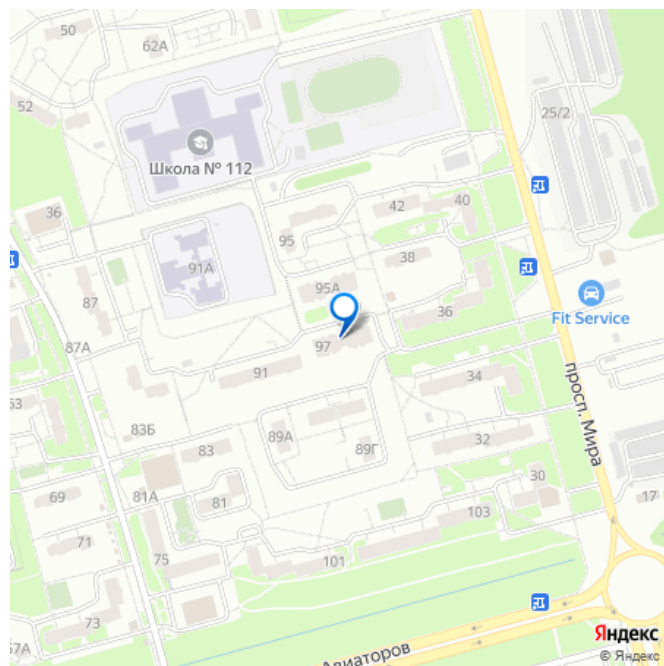
<https://kemerov.move.ru/objects/927614541>

7

**Ирина Матвеева, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1371447. Продается 4-х комнатная квартира в Новоильинском районе, в монолитном доме 1997 года постройки. Общая площадь-111,5 м2. Кухня-13.3 м2., высота потолков-2,8 м. Квартира находится на 9/10 этаже. Квартира с косметическим ремонтом. Светлый просторный зал 22.7 кв.м с эркерными окнами. Окна пластиковые, (лоджии не застеклены), установлены новые межкомнатные двери, заменены радиаторы по всей квартире, на полу ламинат. Санузел раздельный, сантехника в хорошем состоянии, на полу и на стенах кафель. В кухне остается встроенная современная мебель и бытовая техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка). В коридоре огромный шкаф с зеркалами. Имеется кладовая комната 2 кв.м. В подвальном помещении есть комната, в которой можно хранить вещи! Хороший уютный двор с детской площадкой, рядом детский сад 257, школа 112, магазины, поликлиника, остановки транспорта. Чистый подъезд, видеонаблюдение, тихие соседи.

Один собственник. Ипотека СберБанк 8%.  
Звоните записывайтесь на просмотр. Доп.  
описание: санузел раздельный, пластиковые  
окна, в доме есть: детская площадка,  
открытый двор, наземный паркинг, без  
лифта, косметический ремонт, также  
имеются: телефон, интернет, кабельное  
телевидение, счетчики холодной и горячей  
воды, домофон, железная дверь. Номер в  
базе: 11761475. Код пользователя: 176039.  
Район: Новоильинский.

