

🕒 Создано: 02.10.2024 в 20:18

Обновлено: 08.10.2025 в 00:29

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 97**

8 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 97

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

111.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/926371386>

7

Собственник

79182307324

для заметок



2 балкона

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

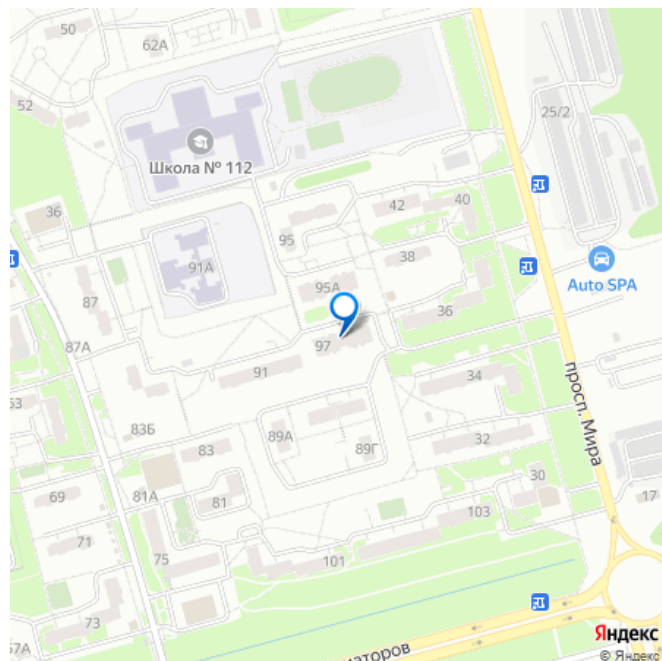
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

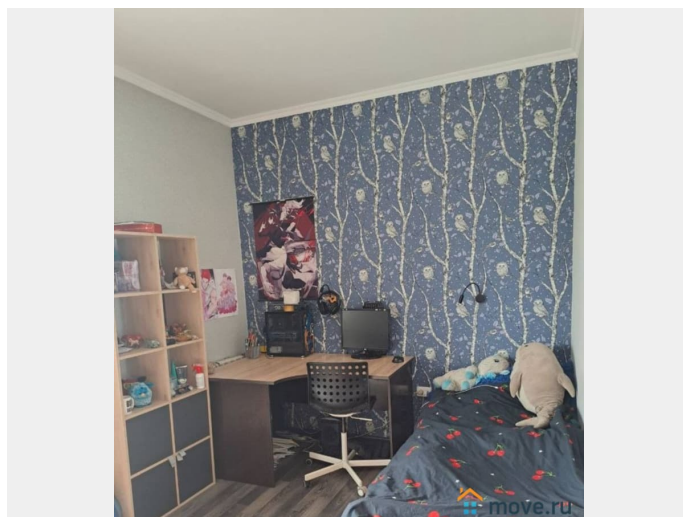
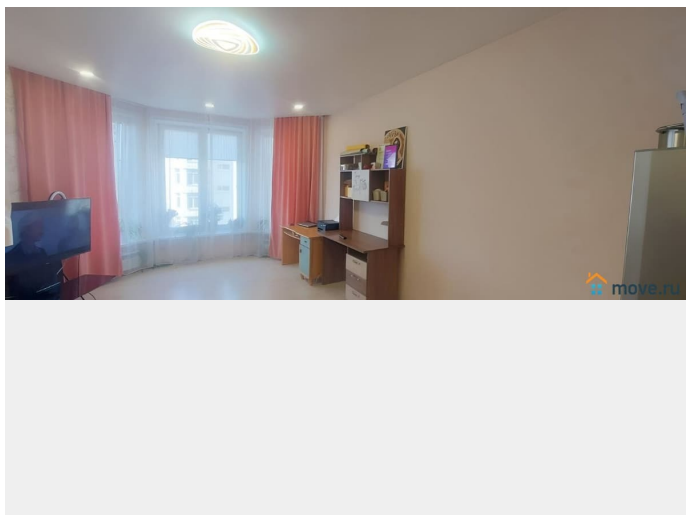
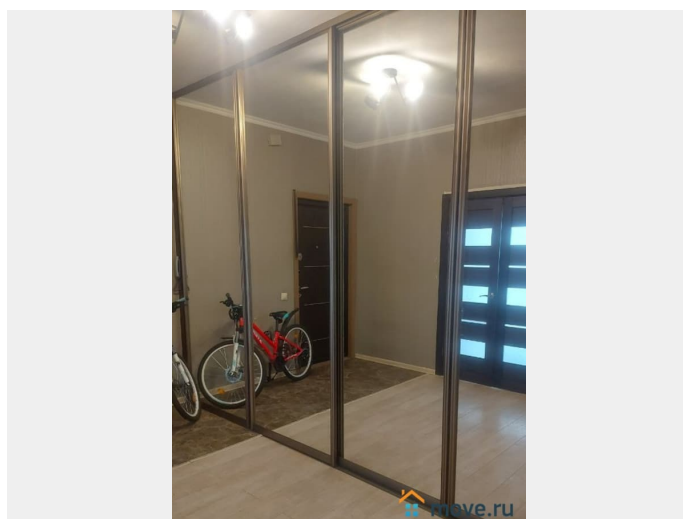
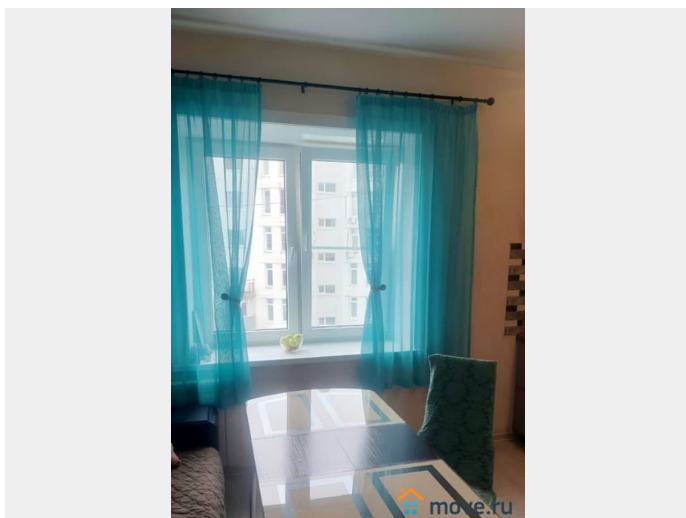
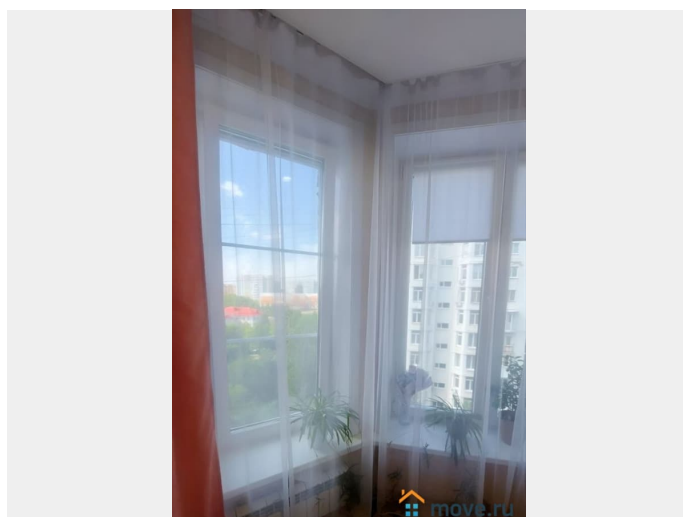
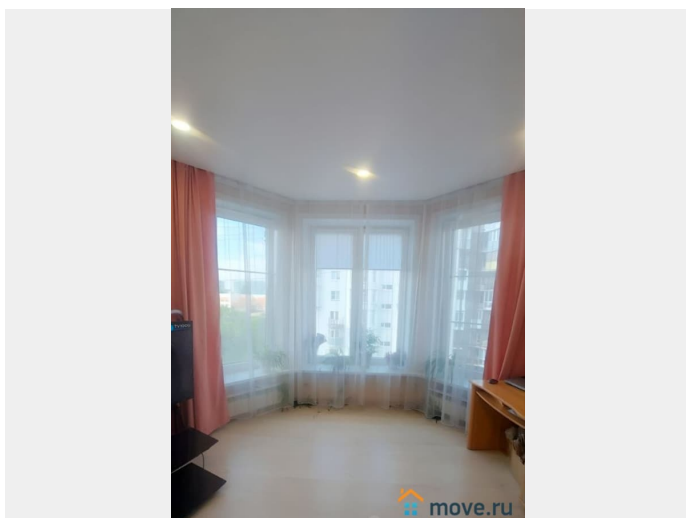
Описание

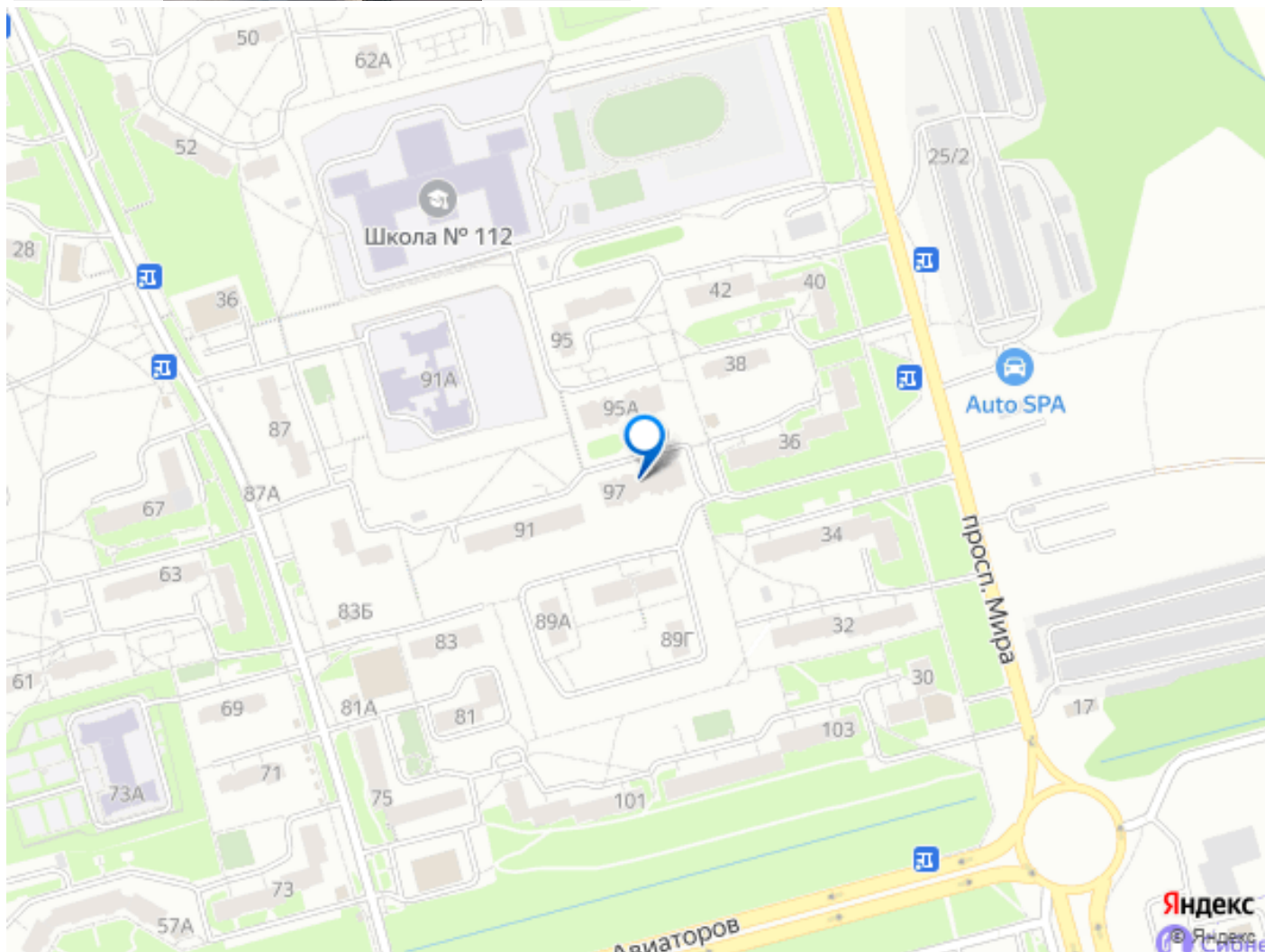
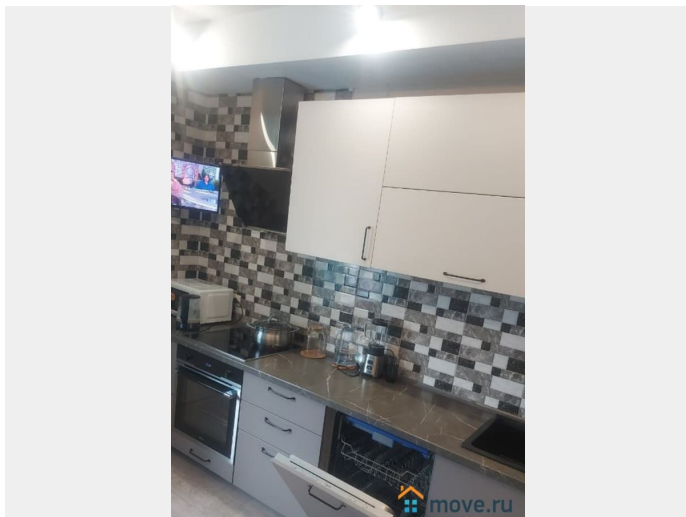
Продажа от собственника! Продается теплая, комфортная, просторная, светлая, 4х комнатная квартира. В монолитном доме, 1997 года постройки Общей площадью 111.5 кв.м. 9 этаж из 10. С прекрасным видом из окна на школу 112 и д/с 257. С просторной кухней в 13.3 кв.м. В кухне остается встроенная современная мебель и бытовая техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка). Светлый просторный зал 22.7 кв.м с эркерными окнами. Большой просторный коридор. Комнаты светлые, теплые, с большими балконами. Комнаты размером 12.6, 12.3, 13.3 кв.м. Балконы 3.2 кв.м, без остекления. Просторные ванная и туалетная комнаты 4 кв.м. и 2 кв.м соответственно. В коридоре огромный шкаф с зеркалами, но даже он не мешает быть коридору просторным) Имеется кладовая комната 2 кв.м. Окна пластиковые, на полу, ламинат. В шаговой доступности школа 112 и детский сад 257. В 3-5 минутах ходьбы магазины и остановка общественного транспорта. ВНИМАНИЕ. КВАРТИРА В ИПОТЕКЕ ПОД 8% ОСТАТОК ДОЛГА 2100000.р; Если у кого есть возможность можно переписать право уступки ипотечного долга. « Платеж по ипотеке 40т.р в месяц» Продажа от



собственника. Риэлторов НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Реальному покупателю - торг уместен!





Move.ru - вся недвижимость России