

Создано: 11.02.2026 в 22:25

Обновлено: 12.02.2026 в 22:25

**Кемеровская область, Кемерово, ул.**

**Терешковой, стр. 3**

**15 730 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, ул. Терешковой, стр. 3

Улица

[улица Терешковой](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

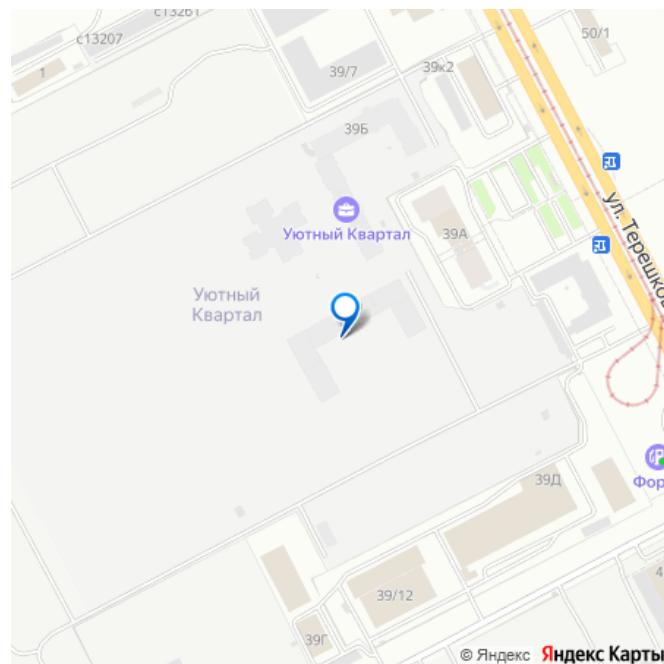
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ:

СТАВКА 3,5% НА ВЕСЬ СРОК, РАССРОЧКА НА КВАРТИРЫ, ЗИМНЕЕ КОМБО - СКИДКА ДО 15% ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ВМЕСТЕ С

ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ И ДРУГИЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний  
«Атмосфера» объявляет о скором старте  
продаж в новом доме №3 в рамках  
масштабного проекта комфорт-класса  
«Уютный квартал». Это уникальный шанс  
забронировать квартиру по выгодным  
стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный  
квартал» — первый проект комплексной  
застройки в формирующемся новом центре  
города, реализованный в концепции «город-  
сад». Жителей ждут благоустроенные  
общественные пространства, зоны для  
прогулок и отдыха, современная  
инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом №3):  
Архитектура: 5 секций переменной  
этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от  
23,5 до 114,2 м<sup>2</sup>. Отделка на выбор — под  
самоотделку, «white box», «комфорт»,  
«комфорт плюс». Эксклюзивные планировки:  
пентхаусы на последних этажах с потолками  
3,5 м и застекленными террасами. Двор:  
закрытый внутренний двор без машин с  
современными детскими площадками.  
Комфорт: панорамные окна, премиальная  
отделка мест общего пользования (МОП).  
Инфраструктура для жителей: подземный  
паркинг с лифтом, кладовые помещения.  
Инфраструктура и благоустройство (для  
всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-  
объекты, подвесные гамаки, качели. Для  
спорта: всесезонный футбольный манеж,  
площадки для баскетбола и волейбола,  
вортекс-зоны, площадка для йоги, 3,5 км  
велодорожек. Для детей: игровые площадки  
разных возрастных категорий, зимняя горка,  
каток. Для прогулок: более 10 км  
пешеходных дорожек. Ивент-беседка для  
проведения праздников. Уже работает в  
первых очередях: Супермаркет, аптека,

пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников.

Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер.

Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств Спа центр Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки:

- Ипотека от ведущих банков.
- Военная ипотека.
- Рассрочка.
- Trade-in.

Материнский капитал.

- Государственные субсидии и сертификаты.

Успейте стать частью «Уютного квартала» — пространства, где уют, комфорт и современная инфраструктура соединяются для вашей новой счастливой жизни!



