

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:47

Обновлено: 17.11.2025 в 19:43

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 43А**

13 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70.3 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

110.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

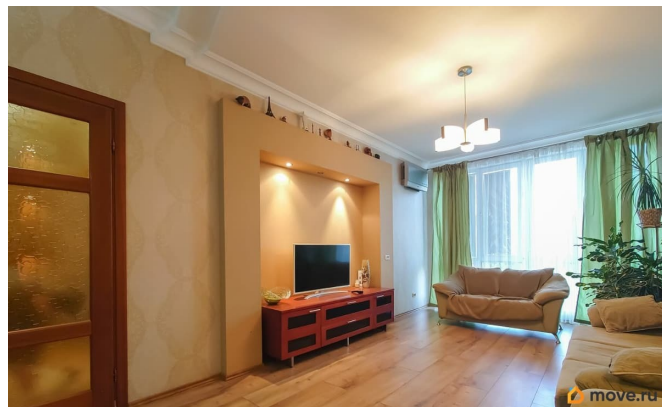
<https://kemerov.move.ru/objects/928544797>

8

СибЛюкс, СибЛюкс

79861191460

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купля Продажа квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. Отличная 4 (четырёх) комнатная квартира в Ленинском районе г. Кемерово по адресу Химиков проспект 43а. • Квартира подходит, как для личного проживания, так и для арендного бизнеса с минимальными вложениями. • Дом входит в жилищный комплекс Зелёная Околица. Застройщик АСО Промстрой. • Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. Рядом Торгово-развлекательный комплекс Променад - 2, рынок Ленинградский, ТЦ Лента, а так же различные магазины, аптеки парикмахерскими и др. В шаговой доступности Кузбасский парк, храм Святой Троицы и многое другое. • Легко добраться до районов: Центр, Лесная Поляна, Радуга, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города (проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова и многие другие части города). • Квартира, общей площадью 110,3 кв.м., жилой 70,8 кв.м.,

расположена на 4м этаже 6и этажного здания. • Выполнен отличный ремонт по европейским стандартам. • На полу ламинат, в ванной плитка, кафель. • В квартире остаётся почти вся мебель и техника. • Два застеклённых балкона. • В ЖК Зеленая околица есть дворик с детскими и спортивными площадками, рядом с домом расположены парковочные зоны. • Так же в комплексе круглосуточная охрана, консьерж и видеонаблюдение.

