

Создано: 25.06.2025 в 12:10

Обновлено: 26.10.2025 в 22:46

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Батюшкова, 4Б**

16 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Батюшкова, 4Б

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Батюшкова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

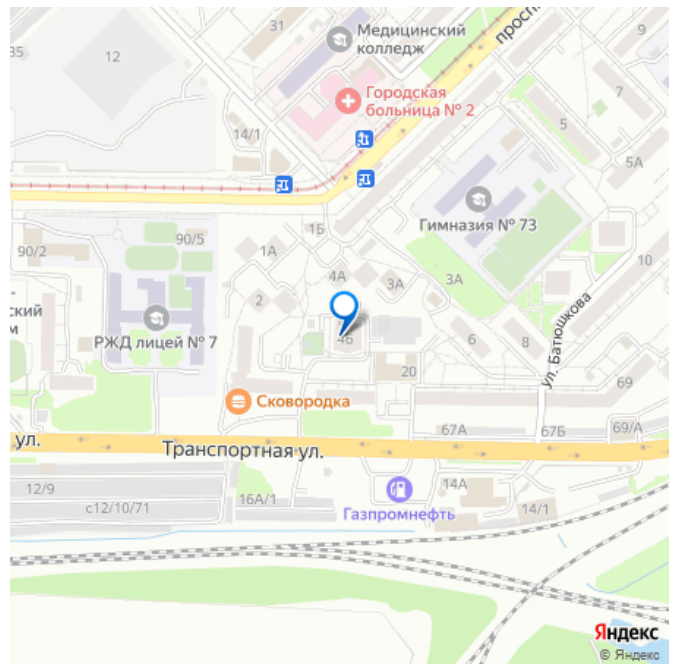
<https://kemerov.move.ru/objects/928184117>

3

Монолит, Монолит

79134008918

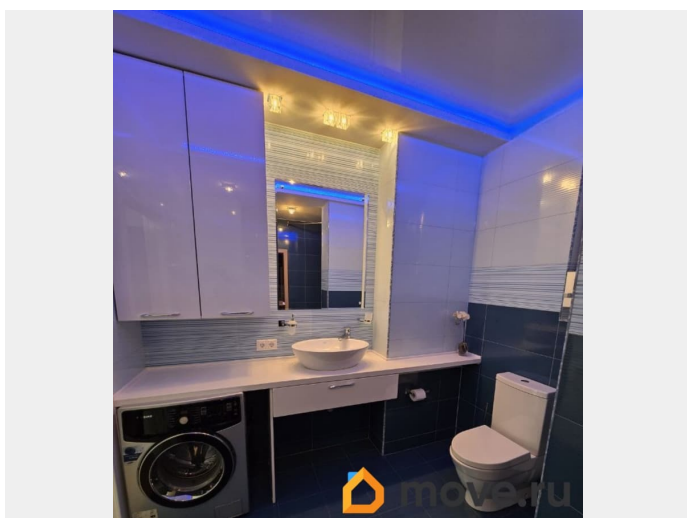
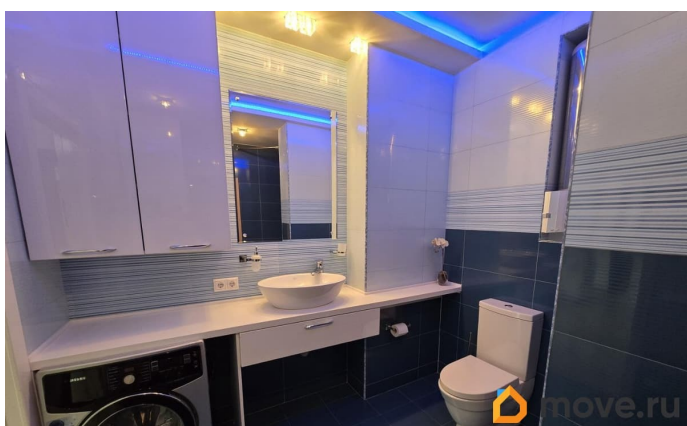
для заметок

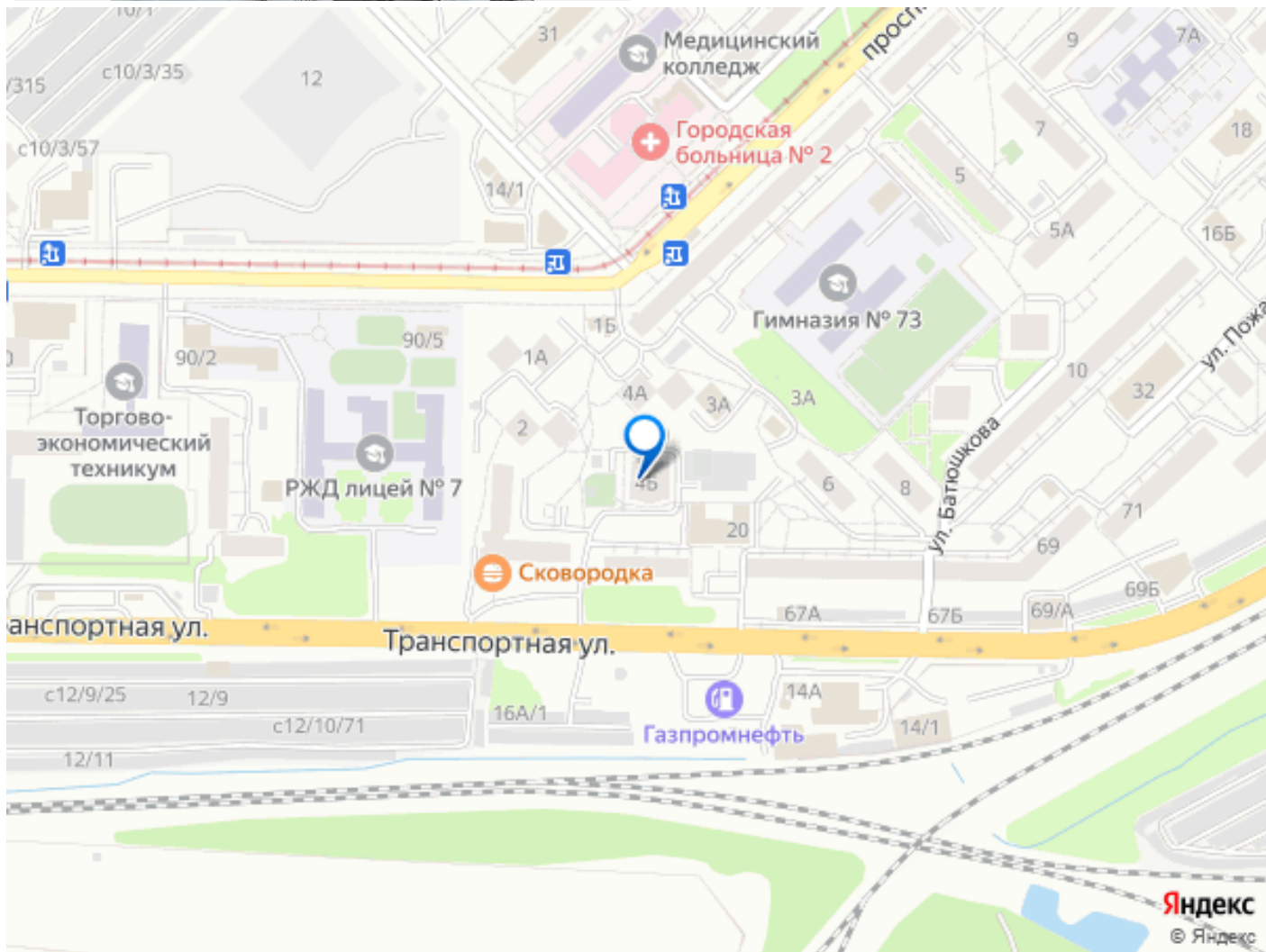
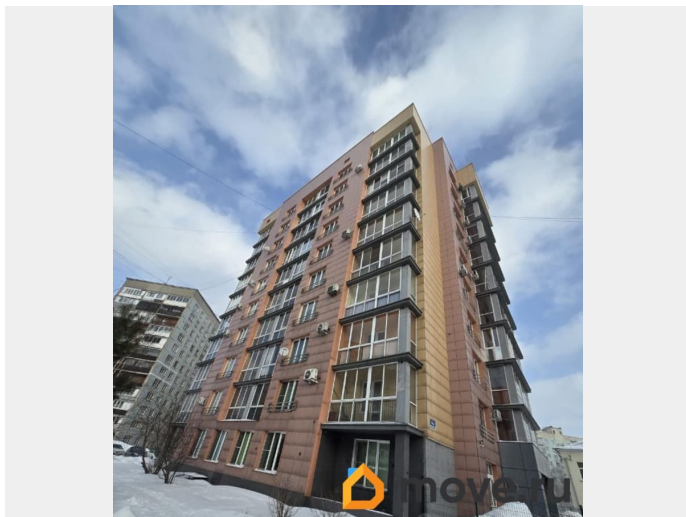


Описание

Продается 4-х комнатная квартира почти в Центральном районе города Новокузнецка. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры: 106,5 кв.м, гостиная + кухня-столовая - 50 кв.м, спальня - 16 кв.м, детская 1 - 12 кв.м, детская 2 12 кв.м, ванная комната + сауна - 11,5 кв.м. Состояние квартиры отличное (ремонт по дизайн-проекту), перепланировка согласованна; два санузла; гардеробная; квартира очень теплая: на полу кафель и ламинат; теплый пол в санузле, кухне и детской; санузел в кафеле; бойлер на 100 литров; два кондиционера инверторных низко шумных; камин (работает и как увлажнитель воздуха). В квартире остается вся мебель и техника: встроенный кухонный гарнитур, стол со стульями, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, вытяжка, посудомоечная машина, шкафы в детской и спальне, комод, кровать, диван, полочки, стиральная машина, кондиционеры, водонагреватель, телевизор. О ДОМЕ: В шаговой доступности остановки автобусов и трамвая, магазины, гимназия 73, школа 31, на первом этаже дома детский сад 244, отделения банков, Сквер им. Кузнецова. Хороший тихий двор, детская площадка, в доме консьерж, много места для парковки автомобилей, закрытая охраняемая территория, удаленность от центральных дорог. О СДЕЛКЕ: Продажа. Полное юридическое сопровождение. Любая форма оплаты (наличные, ипотека). ПОЧЕМУ МЫ? Более 10 лет на рынке недвижимости. Работаем с банками партнерами (поможем снизить % по ипотеке). Наши высококвалифицированные специалисты оформят сделку любой сложности, сэкономят Ваше время и деньги! Работаем с МСК,

любыми жилищными сертификатами .
Оказываем юридические услуги. Звоните
прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!!!





Move.ru - вся недвижимость России