

Создано: 12.09.2025 в 09:34

Обновлено: 17.09.2025 в 08:09

<https://kemerov.move.ru/objects/928489962>

2

Собственник

79390384502

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 29А**

14 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 29А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

79.3 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

107.7 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

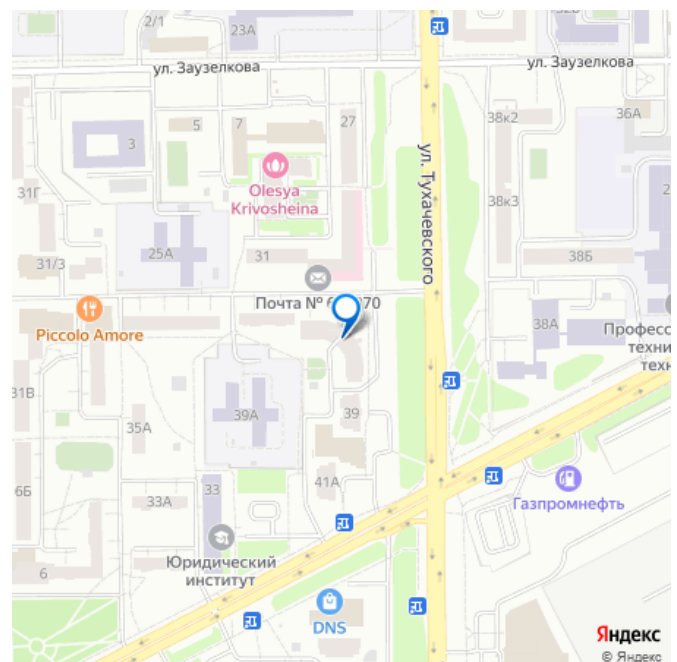
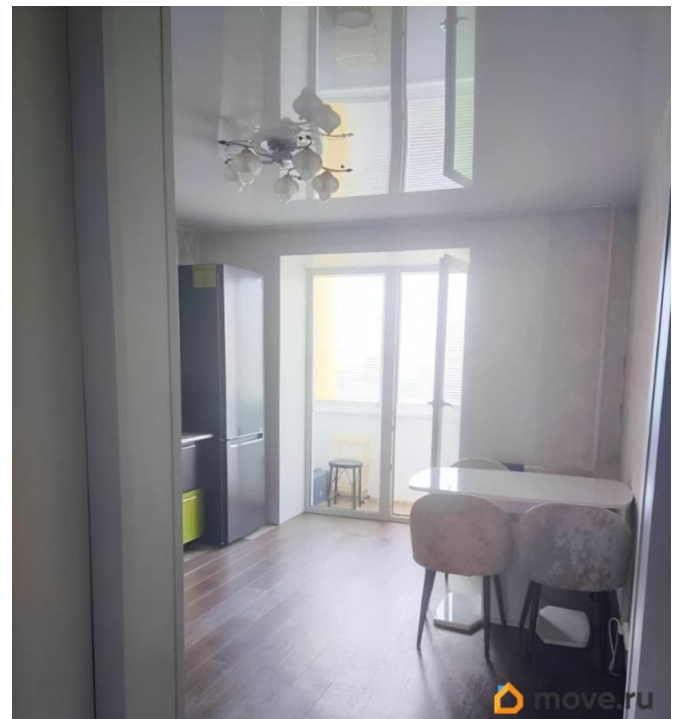
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 4х комнатная двухуровневая квартира. Если Ваша семья - активная, любители тишины в городе, Вы планируете, что ваши дети будут самостоятельно передвигаться по городу до школы, до секций и т д, то Вам ТОЧНО к нам. Тихий район ФПК, сама локация дома отличная, рядом автобусные остановки, ваши члены семьи самостоятельно будут передвигаться в любую сторону нашего города. Всё в шаговой доступности. Самая удачная планировка и эксклюзив второго этажа в квартире, все комнаты прямоугольные, ровные, окна выходят на две стороны дома, лоджия с выходом из комнаты и кухни. • три полноценные комнаты 11, 16 и 24 кв м • просторная гостиная 28,5кв • просторная кухня 12 кв - мечта хозяйки • большой шкаф в прихожей В квартире остаётся вся мебель и техника по договоренности. Раздельные ванна и туалет. Выполнен хороший ремонт в светлых тонах, на полу кварцвенил единым полотном по всей квартире. Установлены кондиционеры. Квартира не угловая, очень тёплая. Всё хорошо с шумоизоляцией,

установлены 7ми камерные шумоизоляционные окна, сделаны давно все ремонты у соседей). Соседи в подъезде очень хорошие, приветливые. На площадке по две квартиры, всего 8 квартир в подъезде. Тихо, спокойно, для кого это важно)) Парковка для автомобиля на улице, также имеется подземная парковка. Один взрослый собственник, не использован м/Капиталл, есть ипотека, остаток минимальный. Квартиру не сливаем и не торопимся с продажей, поэтому, давайте будем более рассудительными. Договоры с агентствами не заключаем, но охотно сотрудничаем при наличии покупателей (просьба риелторам не звонить просто так!!!) Торг уместен, все обговаривается.

