

Создано: 01.11.2025 в 11:25

Обновлено: 23.11.2025 в 11:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 95А**

8 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 95А

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

107.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

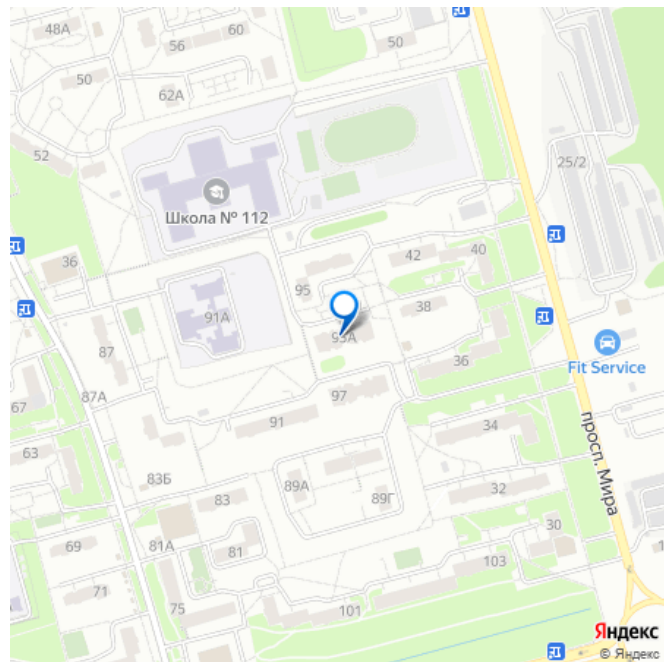
<https://kemerov.move.ru/objects/928624928>

1

**Татьяна Александровна Елыкова,
Этажи Новокузнецк**

79886222345

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продам 4-х ком. квартиру улучшенной планировки на 1-м этаже 10-ти этажного монолитного дома эксклюзивной постройки. Квартира светлая, просторная, высота потолков 2,7 м, комнаты раздельно изолированные, просторная кухня 12 кв.м. Натяжные потолки везде, ламинат, пластиковые окна, поменяны входная и межкомнатные двери. Остаётся в квартире кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, водонагреватель в ванной комнате, в прихожей большой встроенный шкаф-купе. Есть вместительная кладовка + ячейка 4м2 в сухом и теплом подвале. На доме и в подъезде - видеокамеры. Подъезд чистый, ухоженный. Соседи дружелюбные. Рядом с домом детский сад и школа с углубленным изучением информатики, детская площадка с разнообразными горками и дополнительными игровыми сооружениями, детская футбольная школа. Рядом аптека и поликлиника, магазины и остановки транспорта. Одобрим ипотеку с последующим рефинансированием на пониженную ставку, используем МСК. ТОРГ! Такую квартиру нельзя пропустить! Звоните! Код пользователя: 40356 Номер в базе: 10227793

