

Создано: 21.07.2025 в 10:43

Обновлено: 06.10.2025 в 06:26

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 8**

15 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 8

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

104.6 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

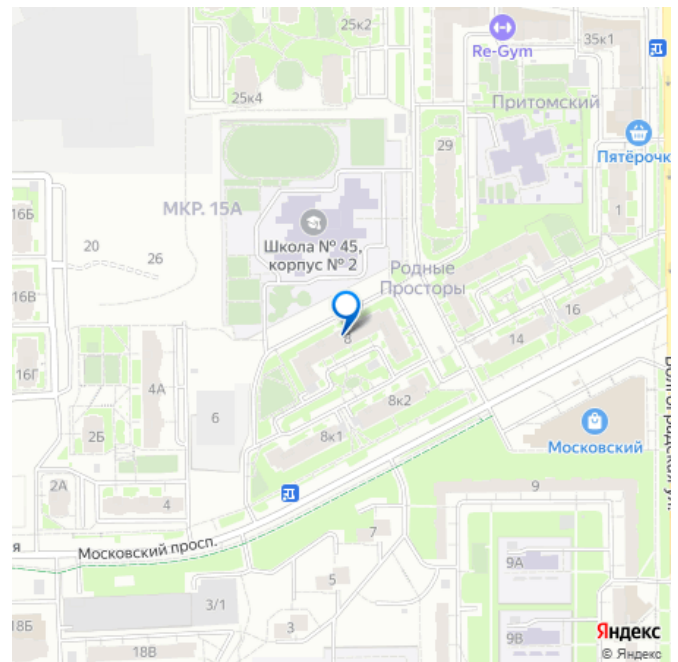
<https://kemerov.move.ru/objects/928324211>

4

Связист, Связист

79133208327

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное Предложение. Цена действует до 20.10.2025г. Продается уютная и светлая 4-х комнатная квартира в Центральном районе города Кемерово Жилом Комплексе Родные просторы, проспект Московский, 8.

Перспективный и динамично развивающийся район. Застройщик «Промстрой - Каравелла».

Дом сдан в 2017г. и расположен во дворе, вдали от пыльных дорог и шума. Общая площадь квартиры составляет 104.6 кв.м.

Высокие потолки (более 3 метров) придают квартире особую атмосферу простора и света. В квартире имеется современная система вентиляции, присущая лишь домам, входящим в группу Родные просторы, поэтому в квартире всегда свежий воздух в любое время года. В квартире недавно сделан качественный дизайнерский ремонт, который порадует новых хозяев своим стилем и качеством. Установлена новая современная бытовая техника. Все комнаты (включая кухню-гостиную) изолированные. Во всей

квартире проведена шумоизоляция. Имеются две мощные сплит-системы, которые работают как на охлаждение (летом), так и согревание (осенью-до включения отопления). Большая спальня общей площадью 18,9 кв.м. имеет панорамное окно, а также просторную гардеробную - 7 кв.м. В каждой комнате и в коридоре установлены огромные шкафы - купе с дизайнерским оформлением и высококачественными комплектующими. Кухня встроенная (дизайн - студия «Мария») выполнена по эксклюзивному проекту. На кухне посудомоечная машина максимального размера, вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, стол и стулья из массива ценных пород дерева, стол - раскладывается. Все двери выполнены из массива ценных пород дерева, очень дорогие. В стоимость квартиры включена вся встроенная мебель. НЕВЫСОКИЕ Коммунальные платежи, несмотря на большую площадь квартиры. При ремонте использовались только качественные дорогостоящие материалы: керамическая плитка и обои производства Италия и Франция. Большая ванная комната оснащена современной встроенной мебелью, большой душевой кабиной, которая может быть одновременно ванной. Квартира с шумоизоляцией - соседей не слышно. Имеется большой бойлер на период отключения горячей воды. Под домом имеется подземный паркинг. Рядом с домом множество магазинов, салоны красоты, WB, две отличные школы 35 и 45, детские сады, в самом доме массажный салон «Мой Тай» и многое другое. Хорошие соседи. Сам дом и придомовая территория оборудованы системами видеонаблюдения (в подъезде, в лифте, во дворе). В квартире имеется

видеодомофон с двумя камерами (подъездная дверь, дверь самой квартиры). Отличная управляющая компания Родные просторы. Из панорамного окна видны все салюты на Московской площади. Квартира в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Любая форма расчёта. Квартира без обременений, без долгов. Чистая продажа. Просмотр квартиры по предварительной записи. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает с 1988 года.

