

Создано: 02.06.2025 в 08:28

Обновлено: 20.11.2025 в 16:28

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Веры Волошиной, 41/1**

14 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Веры Волошиной,
41/1

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Веры Волошиной](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

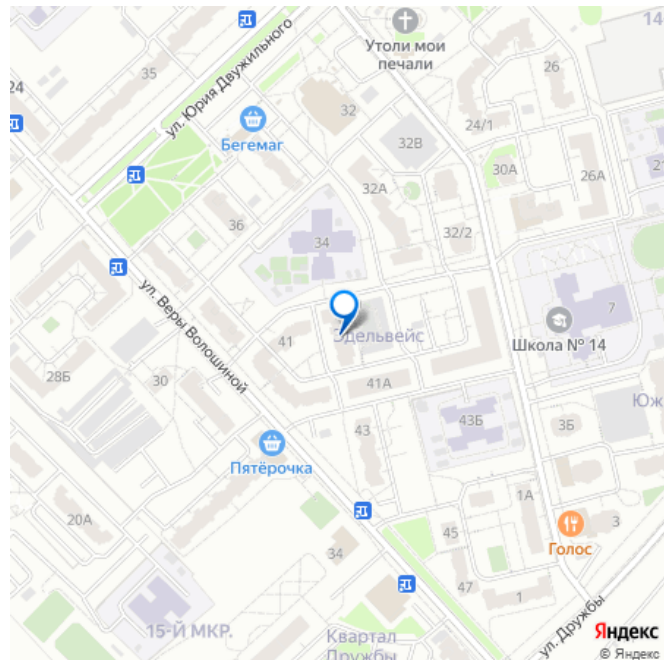
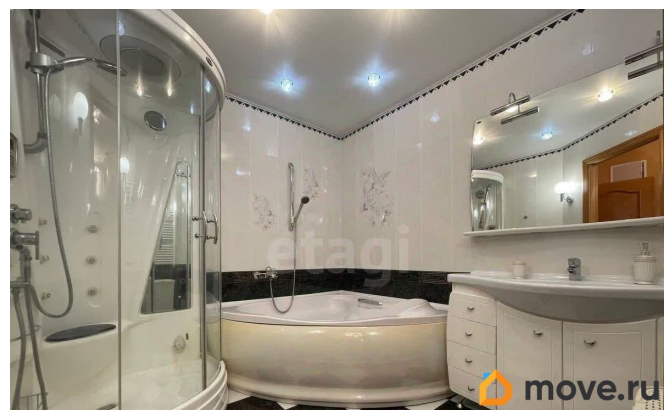
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9280560588>

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79183719912

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

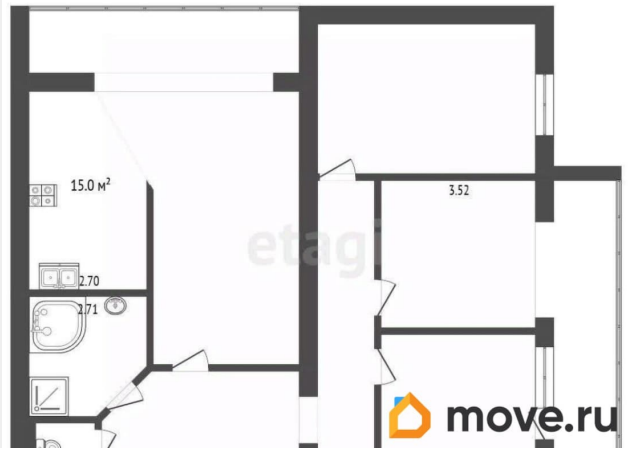
да

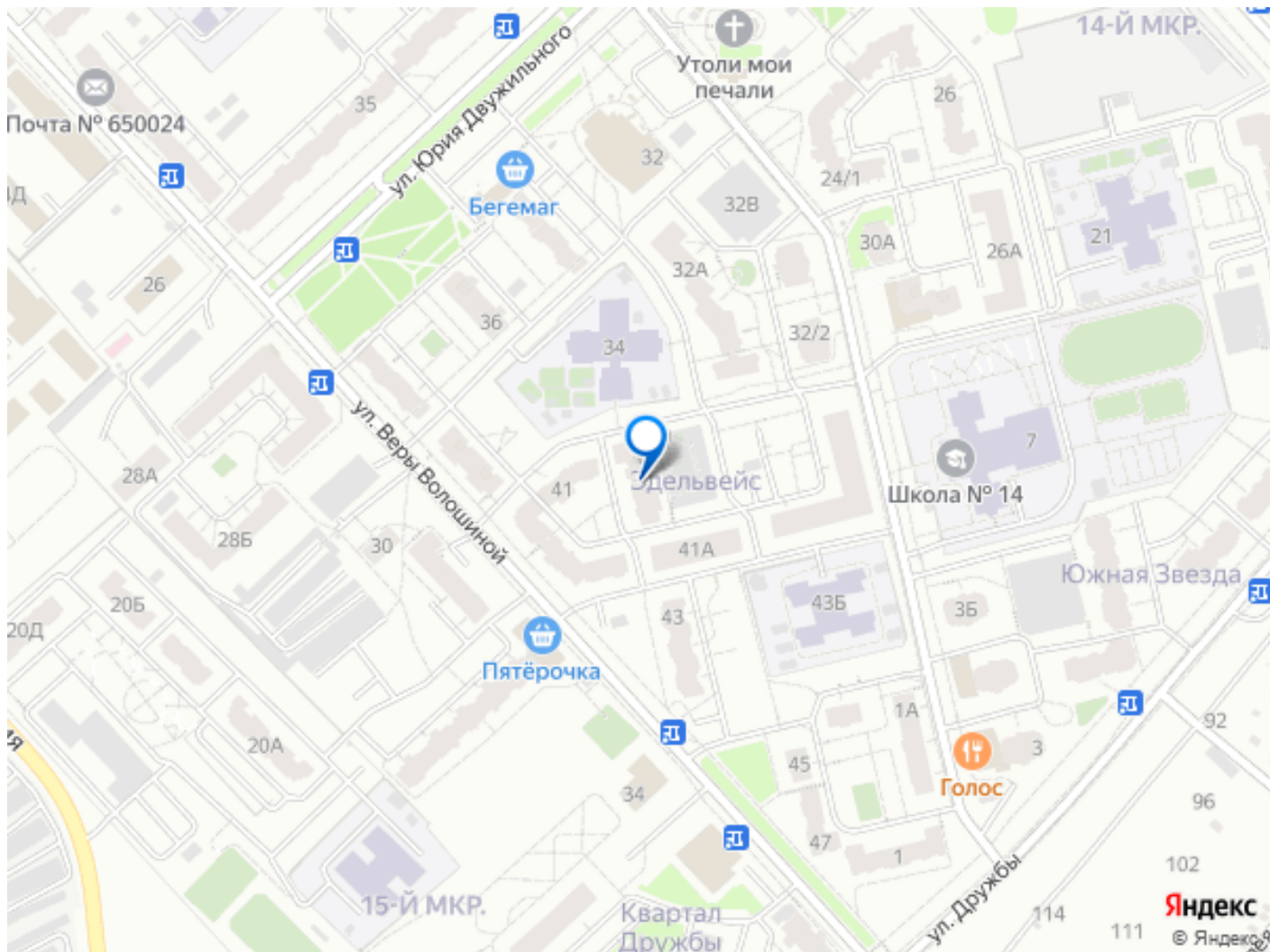
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира в 14 микрорайоне Нового Южного предлагает просторное и комфортное жилье с продуманной планировкой и высококачественной отделкой. Полностью кирпичный дом с утепленным фасадом и небольшой этажностью обеспечивает теплоизоляцию и тишину. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности три детских сада, школа 14 (зачисление по прописке), продуктовые магазины «Магнит», «Пятерочка», «Мария-Ра», «Монетка» и «Бегемаг». В десяти минутах ходьбы расположены гипермаркеты «Лента», «Первомастер» и строительный рынок «Привоз». Площадь квартиры рационально распределена между тремя изолированными спальнями, просторной кухней-гостиной с панорамными окнами, раздельным санузлом и вместительной ванной комнатой. Прихожая и коридор оснащены встроенными шкафами-купе, что увеличивает полезное пространство. Ремонт выполнен с применением премиальных материалов: испанская и итальянская керамическая плитка с декоративными панелями, межкомнатные двери из натурального шпона, входная дверь GERDA с усиленной защитой. Кухня оборудована

гарнитуром итальянской фабрики ZACARIOTTO со встроенной техникой Bosch и Siemens: стеклокерамическая панель, вытяжка, духовой шкаф с грилем и пиролизом, микроволновая печь, посудомоечная и стиральная машины. Холодильник Bosch Side-by-Side обеспечивает удобное хранение продуктов. Корпусная мебель от фабрик DIM (Дятьково), «Миасс-мебель» и «Лазурит», мягкая мебель от PUSHNE и «Формулы Дивана» дополняют интерьер. Инженерные коммуникации продуманы до мелочей: медная разводка водоснабжения с веерной схемой и независимым отключением, электрическая сеть на автоматике Siemens, система теплых полов с регулировкой температуры. Отопление реализовано биметаллическими радиаторами SIRA (Италия, гарантия 25 лет) с терморегуляторами Danfoss. Освещение управляется через систему ANNAM с дистанционным контролем. Квартира находится в собственности более пяти лет, что исключает риски при оформлении сделки. Объект создавался с расчетом на долговечность и комфорт, с использованием проверенных решений и качественных материалов. Это редкое предложение на рынке, сочетающее удобное расположение, продуманную планировку и высокий уровень оснащения. ЦЕНА КВАРТИРЫ УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА МЕБЕЛИ И ТЕХНИКИ! Стоимость мебели и техники обсуждается! Все подробности по телефону. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 7831325





Move.ru - вся недвижимость России