

Создано: 12.02.2024 в 14:33

Обновлено: 06.09.2025 в 07:18

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 6

11 990 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов, 6

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

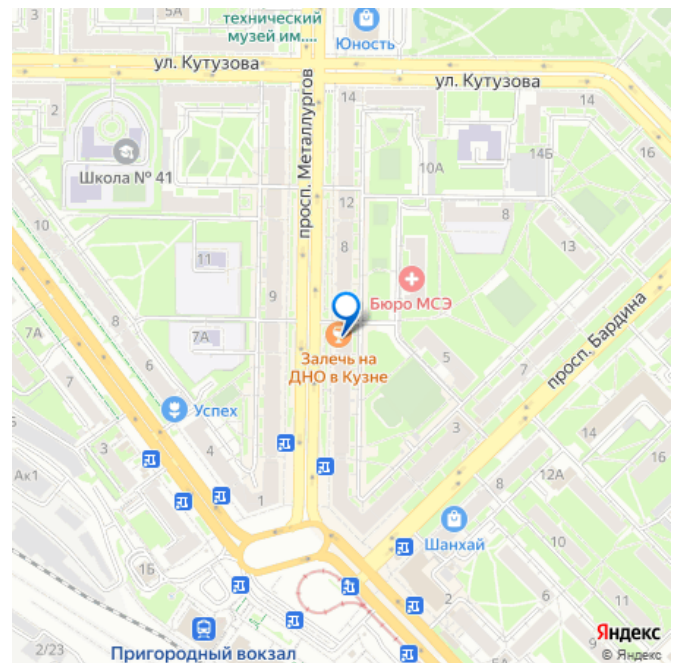
<https://kemerov.move.ru/objects/928356555>

5

Собственник

**79134304493,7939038
2339**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

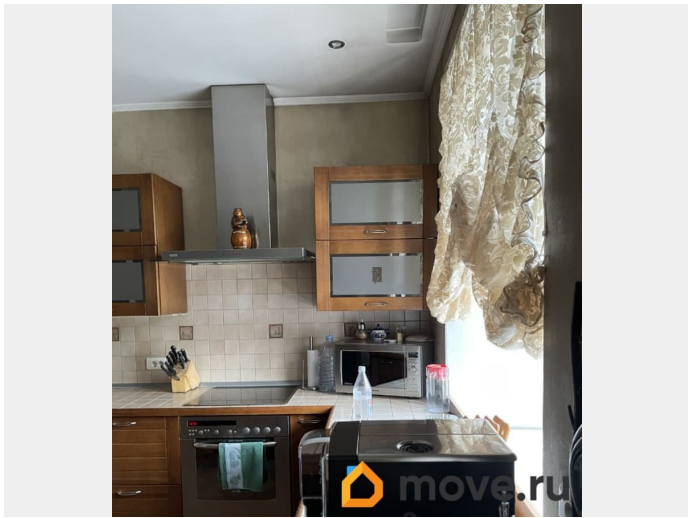
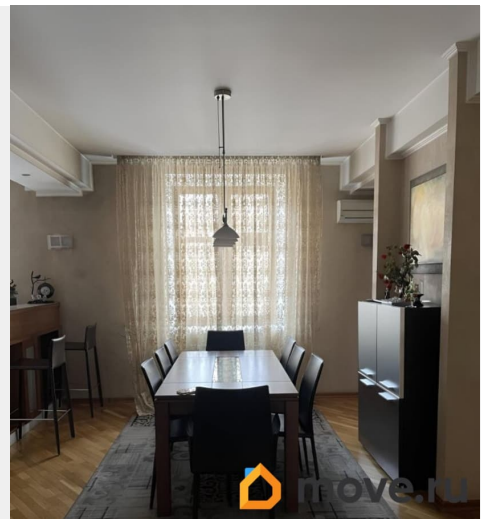
да

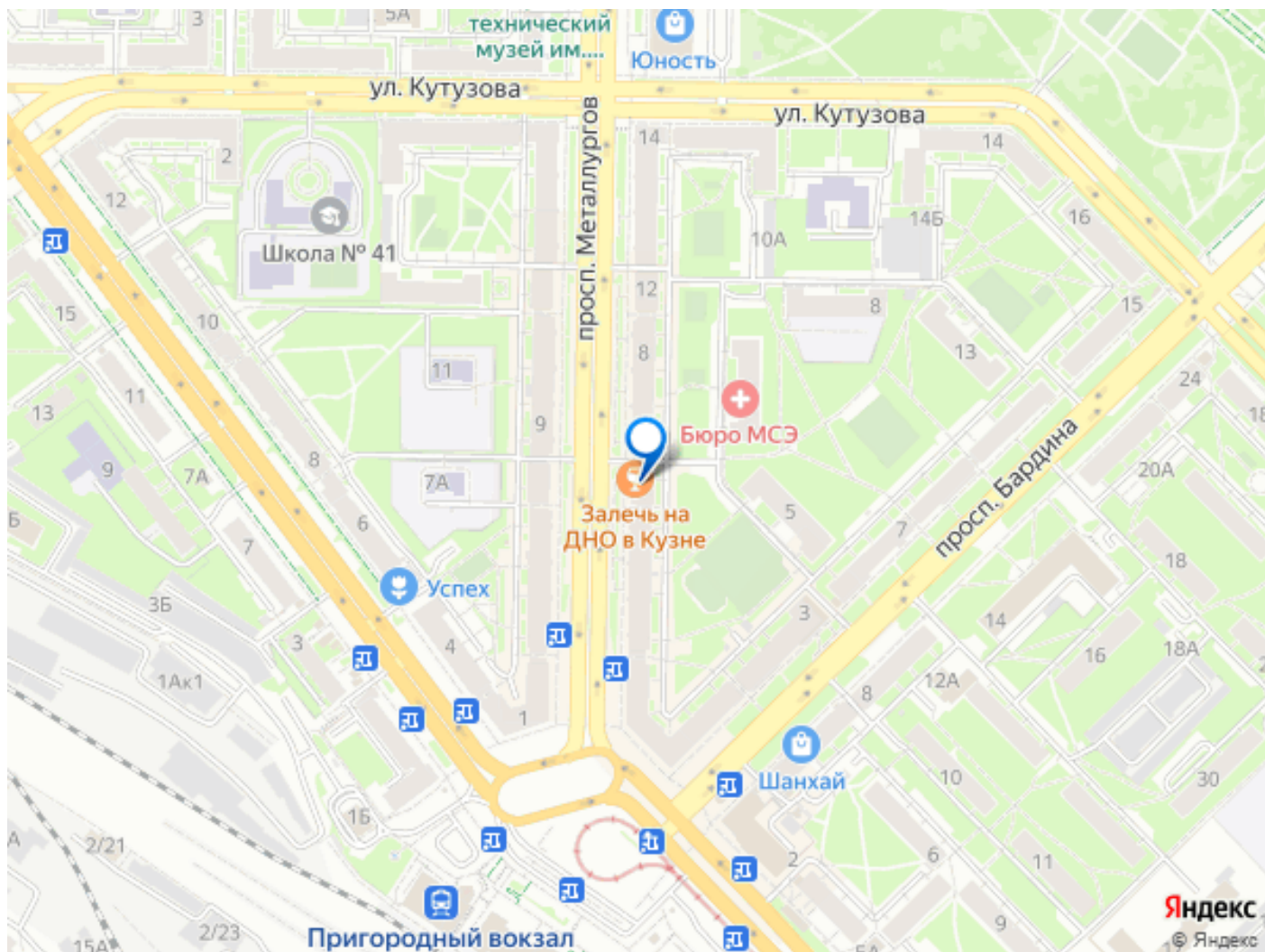
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в одном из самых уютных домов Новокузнецка. Старый центр, уютная сталинка, толстые стены, высокие потолки. Квартира перепланирована из 4-х комнатной в 3-х комнатную с огромной кухней-столовой-гостиной, спальней и кабинетом (детской). Большая квадратная прихожая с огромным шкафом-купе, витражом на потолке и двустворчатыми дверьми. Дизайн-проект выполнен одним из лучших архитекторов города. Великолепная, большая ванная комната, в которой установлена ванна, душевая кабина, биде, писсуар. Не забыт ни один член семьи. В ванной комнате имеется батарея, так что там всегда тепло. ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА. В квартире сделан полный капитальный ремонт с заменой всех сетей и коммуникаций (медь), новая стяжка пола, в кухне и ванной комнате теплый пол. В двух комнатах установлены кондиционеры, проведена приточная вентиляция, установлен водонагреватель. В квартире нет несущих стен, поэтому легко можно изменить планировку, например, добавить еще одну комнату. На полу уникальный дубовый паркет, мраморные подоконники, двери из массива дерева с витражами изготовлены на

заказ. Мебель в кухне, столовой, кабинете и гостиной изготовлена на заказ и остается в квартире. Встроенная бытовая техника на кухне тоже входит в стоимость квартиры. Помимо стандартного набора бытовой техники кухня оборудована измельчителем бытовых отходов, что существенно сокращает количество прогулок до мусорных контейнеров. В гостиной установлен электрический камин, который тоже будет радовать нового хозяина. В кабинете вместительные книжные шкафы с витражами, шкафы купе, оружейный сейф. Широкие подоконники позволяют организовать удобную чилл-зону. Мебель в спальне - итальянский спальный гарнитур, который идеально вписан в пространство. В доме приличные, спокойные соседи, отличная управляющая компания, в подъезде очень чисто. Есть лифт. Большой зеленый двор, известный в городе под названием треугольник. Во дворе хоккейная и волейбольная площадки. Развитая инфраструктура: школы, магазины, детские сады и даже театр (два) в шаговой доступности. Квартира в собственности более 20 лет, один собственник, несовершеннолетних собственников и обременений нет, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Очень хочется, чтобы квартира попала в хорошие руки. Она этого достойна. РИЭЛТОРОВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России