

Создано: 28.08.2025 в 08:21

Обновлено: 12.11.2025 в 22:22

Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 22а

10 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 22а

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

100.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

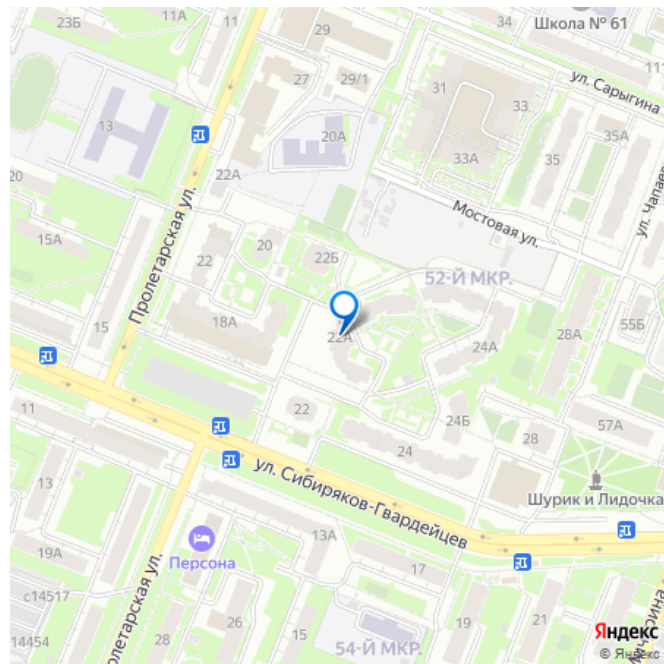
<https://kemerov.move.ru/objects/928449863>

5

Дмитрий Татьков, Самолет ПЛЮС
Кемерово

79131204854

для заметок



лифт

Описание

Продаётся тёплая квартира в кирпичном доме в центре города по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22А. Возможно приобретение в ипотеку по ставке от 12,75%. Бонусом к квартире будет гараж!!! Подходит под различные методы расчета (наличные, ипотека, сертификаты и т.д) Дом строился для руководства железной дороги. Качественные, почти метровые кирпичные стены, средний этаж, хорошие соседи - всё это даёт надёжную основу для счастливой жизни новых жильцов. Сама квартира готова к проживанию, кухонный гарнитур и остальная встроенная мебель остаются, прочая бытовая техника и мебель по договоренности. Окна заменены на пластиковые, в одной комнате эко-окно из дерева. Подключен домофон. В каждой комнате есть лоджия В комнатах новые обои, пол бетонный. Вся сантехника в исправном состоянии - о соседях снизу можно не беспокоиться. Очень эргономичная законная планировка - каждый элемент, каждая бытовая техника встроены в интерьер с учетом современного ритма жизни в городе Дом находится во дворе - очень спокойное место, нет шума от проезжих частей. Вокруг дома много парковочных мест - жильцам и их гостям всегда есть где оставить машину. Рядом с домом большая прогулочная зона: Парк Ангелов, обновленный парк Победы им. Жукова, парк Антошка, скоро завершится строительство Музейно-театрального комплекса. Вокруг дома располагается вся

инфраструктура центра города. В 15 минутах ходьбы - КемГУ, КузГТУ, несколько школ, детских садов, в т. ч. с бассейном, 17 гимназия, поликлиники, больницы, тренажерный зал, и т. д. Транспортная развязка удобная чтобы уехать в любой район города. Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Подходит под различные виды расчета. Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс» Вы получаете: юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! macro-1282592



