

Создано: 08.07.2025 в 10:22

Обновлено: 15.11.2025 в 11:40

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Орджоникидзе, 37

14 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 37

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

83 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

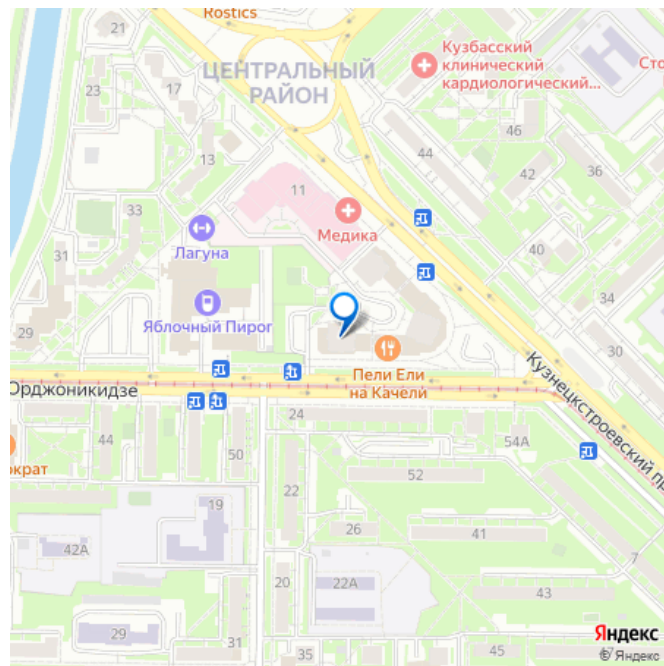
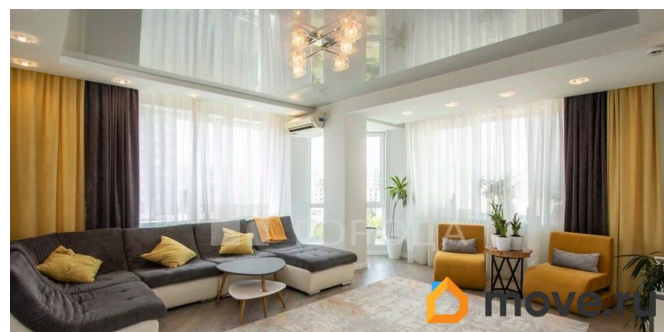
<https://kemerov.move.ru/objects/928264970>

4

Лилия Абросимова, Города Кузбасс

79133108061

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

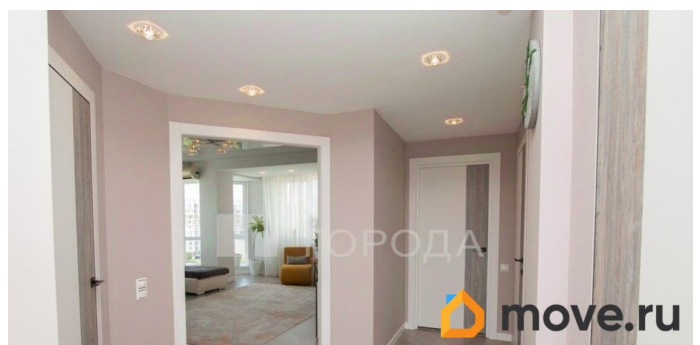
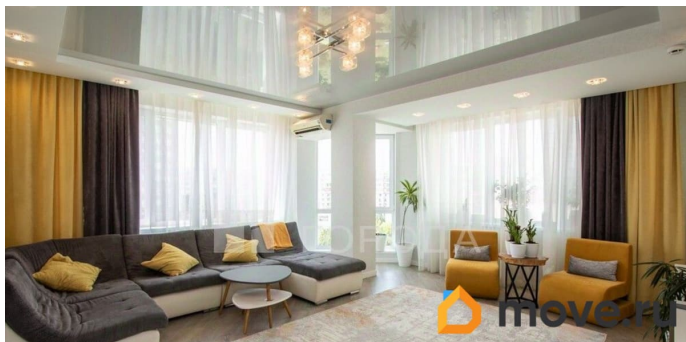
Код объекта: 1665915. Продаётся 3-комнатная квартира в Центральном районе — ЖК «Фрегат» Уважаемые покупатели!

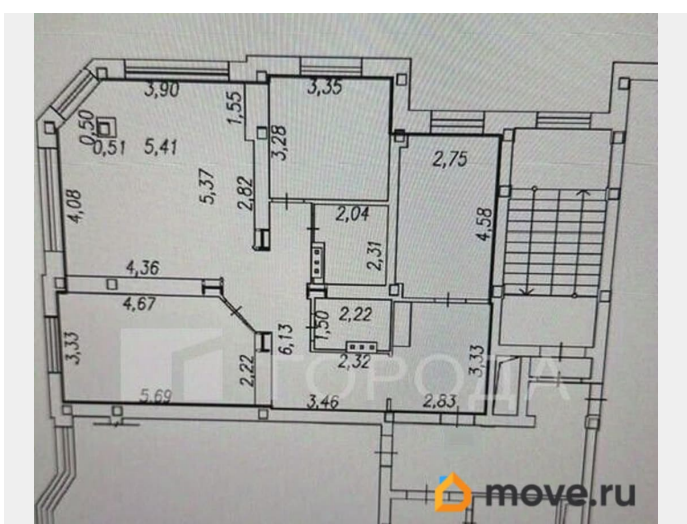
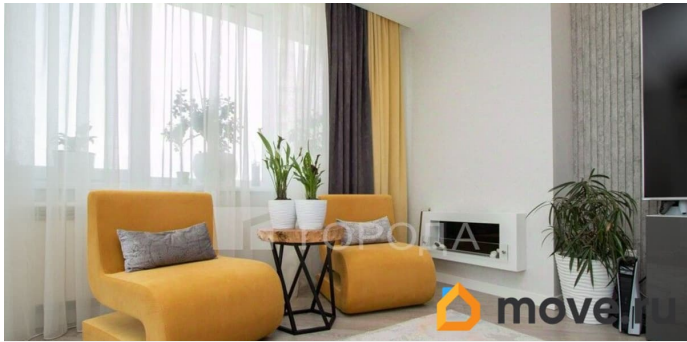
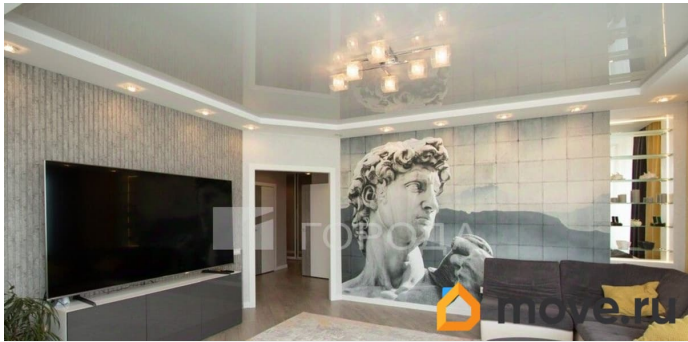
Предлагаем вашему вниманию просторную, светлую квартиру бизнес-класса в одном из лучших жилых комплексов Новокузнецка — ЖК «Фрегат», ул. Орджоникидзе, 37.

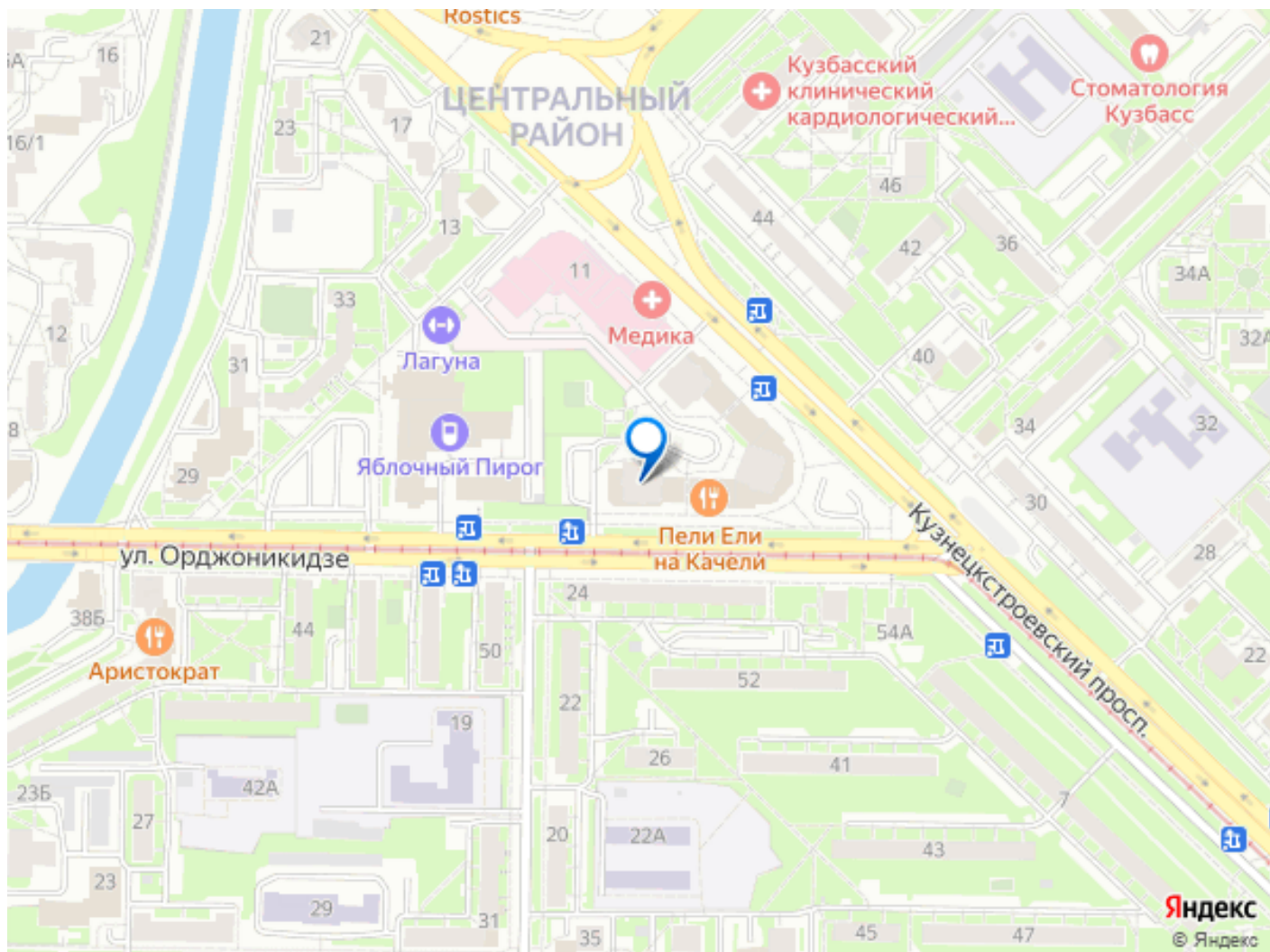
Идеальный выбор для семьи, которая ценит комфорт, приватность и современное качество жизни. Характеристики: • Общая площадь: 99 м² • Этаж: 7 из 17 • Дом: монолит, с закрытой территорией • Тамбур: всего 3 квартиры — минимум соседей, максимум тишины. • Ремонт: свежий косметический ремонт 2024 года •

Зонирование: детская комната и спальня расположены по разные стороны квартиры — максимум личного пространства Планировка и оснащение: • Прихожая: вместительный шкаф-купе во всю длину, удобный комод • Постирочная: бак на 100 л, стиральная машина Samsung с сушкой • Спальня: кровать с новым матрасом, рабочее место, туалетный столик, потайные шкафы • Кухня: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка Cata, посудомоечная машина Bosch (45 см), холодильник, микроволновка, обеденный стол; напольная плитка • Гостиная: мягкий диван, журнальный столик, зона под ТВ, кондиционер, две зоны тёплого пола,

панорамное окно • Детская: две кровати, игровая зона, мебель • Санузел: совмещённый, облицован плиткой Отделка и комфорт: • Полы: ламинат + тёплые полы во всех зонах • Стены: светлые обои с декоративными вставками и индивидуальные цельное панно на заказ (зал, спальня, детская) • Потолки: натяжные, с многоуровневой подсветкой • Двери: качественные межкомнатные • Безопасность: установлены противопожарные датчики Инфраструктура: - Закрытая территория под шлагбаумом и видеонаблюдение - Консьерж в подъезде - В шаговой доступности: • д/с 237, школа 26, гимназия 62 • Остановка общественного транспорта «Гранд Медика» • Медцентр Medica, ТЦ Сити Молл, Грин Хаус, БЦ Сити • Продуктовые магазины, аптеки, кафе, всё рядом Вся мебель и техника остаётся новым покупателям! Звоните прямо сейчас! Сначала вы попадёте в наш call-центр — оператор уточнит ваши пожелания и сразу соединит с агентом. Покажем квартиру в удобное для вас время, ответим на все вопросы. Квартира полностью готова к комфортной жизни — просто заезжайте и наслаждайтесь! Идеальное сочетание уюта, продуманной планировки и городской инфраструктуры.







Move.ru - вся недвижимость России