

Создано: 02.05.2025 в 09:57

Обновлено: 11.11.2025 в 09:33

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 70**

9 898 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 70

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

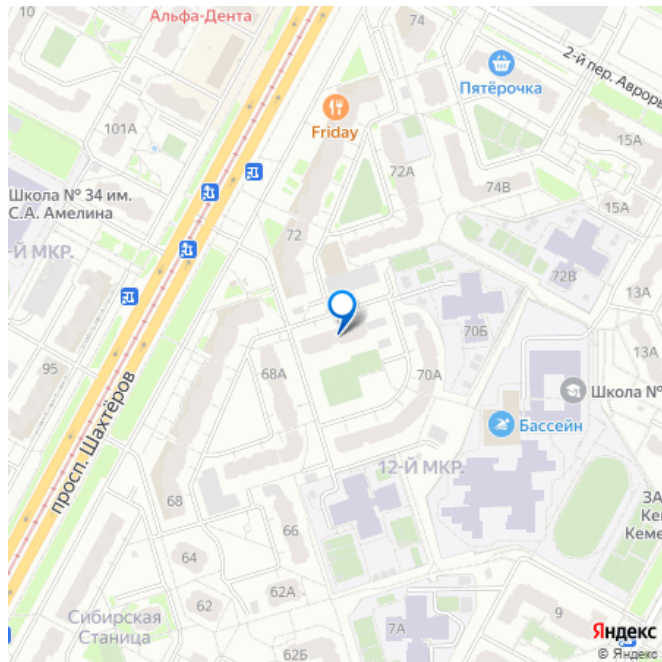
<https://kemerov.move.ru/objects/927841849>

4

**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

79892824239

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная, просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в самом сердце рудничного района! Общая площадь квартиры составляет 99 м², и она находится на удобном 2-м этаже. Просторные комнаты и уютная кухня площадью 15 м² создают идеальные условия для комфортной жизни. Особое внимание стоит уделить большому залу с панорамным эркером, который наполняет пространство естественным светом, создавая атмосферу уюта и тепла. Две изолированные спальни обеспечивают необходимую приватность, а одна из них имеет выход на застекленный балкон, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и создавать идеальный микроклимат в квартире. Квартира также оснащена зоной для работы и двумя санузлами, что особенно удобно для большой семьи. Окна выходят на две стороны, а сам дом находится во дворе, вдали от шумного проспекта, что гарантирует тишину и спокойствие в любое время суток. Что касается инфраструктуры, то здесь есть все для комфортной жизни! В шаговой

доступности находятся школа 36, детские сады, три крупных торговых центра (Радуга, РИО и Север), кинотеатры, магазины, а также живописный Сосновый бор, где можно гулять и кататься на лыжах. Для детей предусмотрены игровые площадки, а для вашего удобства — крытый паркинг. Эта квартира — идеальное место для уюта, комфорта и счастья для вас и ваших близких. Дом обладает повышенной шумо- и звукоизоляцией, чистый подъезд и дружелюбные соседи создадут атмосферу спокойствия и безопасности. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, и я с радостью расскажу все подробности и организую показ. Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 23353
Номер в базе: 6491772 Этажи Чёрная пятница



