

 Создано: 22.02.2024 в 20:08

Обновлено: 31.10.2025 в 17:10

Кемеровская область, Кемерово, улица

Кирова, 27

10 900 000 ₹

Кемеровская область, Кемерово, улица Кирова, 27

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Кирова

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

97.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://kemerov.move.ru/objects/925554723

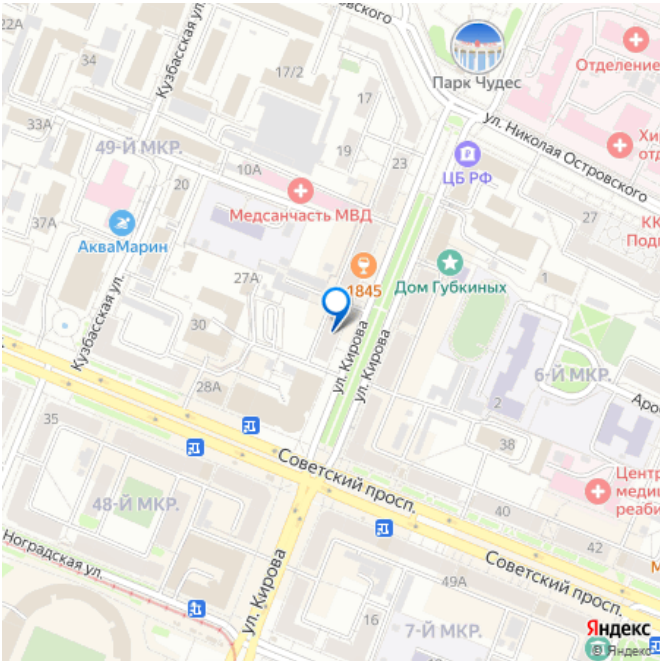
4

Индустрия чистоты, Индустрия

чистоты

79390381568

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

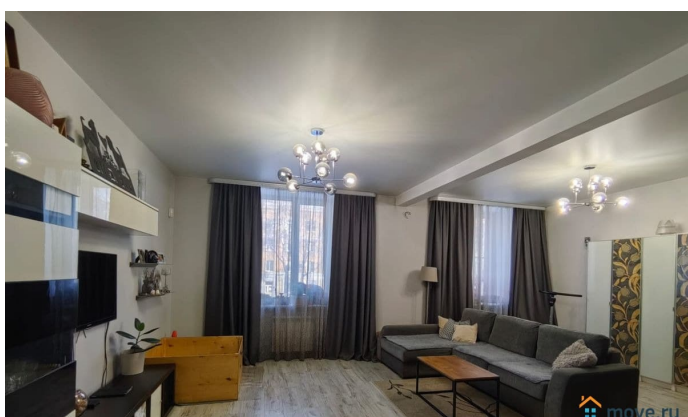
возможна ипотека, парковка

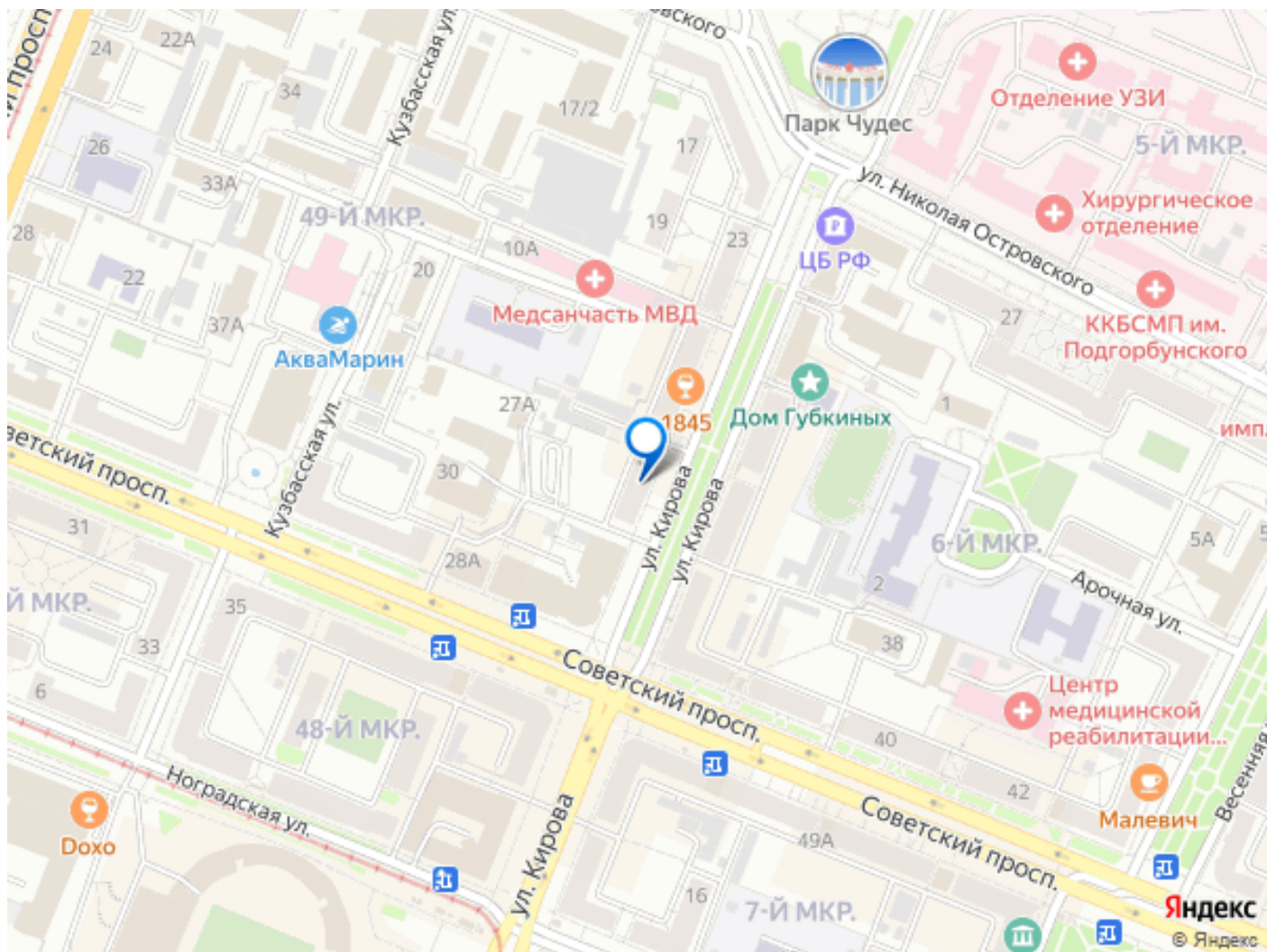
Описание

3-х комнатная эксклюзивная полнометражная квартира для Вашей семьи в самом центре г. Кемерово, ул. Кирова, 27 (единственная квартира на продаже в нашем доме, очень редко что-то продается, хорошие и дружные соседи). 97,7 кв.м.-общая площадь; 70,2 кв.м.-жилая площадь; 11 кв.м.- площадь кухни. Квартира расположена на 2-ом этаже 4-х этажного жилого кирпичного дома повышенной комфортности. Отличная и удобная планировка нашей квартиры: -три просторные изолированные комнаты: 38,3 кв.м.-гостиная, которая плавно переходит в зону рабочего кабинета 17,5 кв.м.-спальня; 14,4 кв.м.-детская комната; 11 кв.м.-кухня - окна на обе стороны дома; -просторный холл 18,5 кв.м.; -совмещенный санузел с хорошим кафелем до потолка. В подарок Покупателю в квартире остаётся: -кухонный гарнитур; -2 встроенных шкафа и комод в спальне; -2 встроенных шкафа в коридоре; - бойлер в санузле. При Вашем желании готовы обсудить остальную мебель в квартире по договоренности. Квартира приобреталась по ипотеке, в настоящее время есть остаток по ипотеке в банке. В случае, если у вас ипотека при покупке, мы можем помочь Вам оформить ипотеку как в банке, где остаток у

Продавца, так и согласуем в другом банке на Ваше усмотрение (уже давно банки проводят сделки с остатком ипотеки в сторонних банках). Квартира в собственности более 5-ти лет, 2 взрослых собственника, материнский капитал не использовался ни при покупке квартиры, ни при гашении ипотеки. Квартира продается в связи с отъездом собственников. Документы готовы к сделке, планировка узаконена. Во дворе детская площадка, спортивная площадка, удобная и свободная парковка для Вашего авто в закрытом дворе (шлагбаум), остановка в шаговой доступности пары минут, рядом с домом Парк чудес, ЦУМ, набережная нашего города, детсад, школа. Для Вашего удобства в нашем доме расположены: OLDBoY барбершоп, кофейня, салон красоты. Рядом с домом уютные ресторанчики, где Вы можете проводить семейные вечера и праздники. Рассмотрим продажу квартиры как за наличный расчёт, так и по ипотеке. Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для Вас время (по предварительной договоренности). Мы ждем Вас!







Move.ru - вся недвижимость России