

🕒 Создано: 16.06.2025 в 14:11

Обновлено: 01.12.2025 в 16:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,**

**Транспортная улица, 93А**

**13 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 93А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

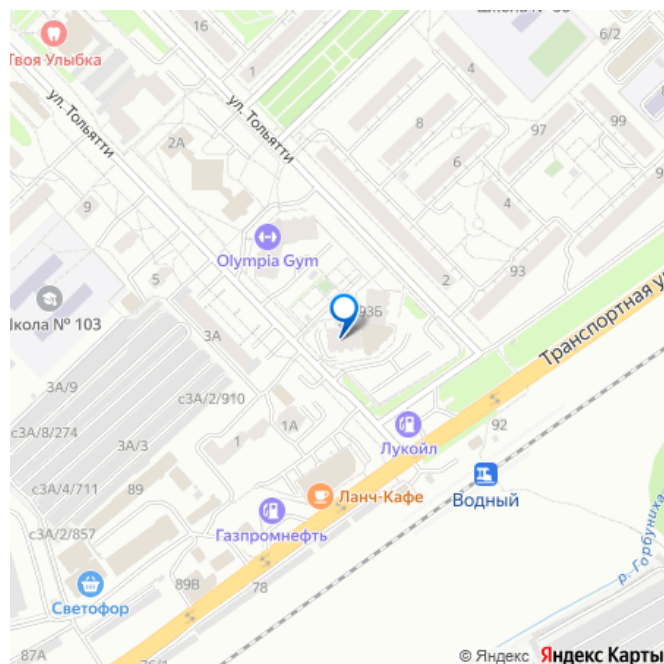
<https://kemerov.move.ru/objects/928141760>

9

**Эталон, Эталон**

**79810860437**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

лифт

## Описание

Ищете эксклюзивную квартиру с особой атмосферой? Тогда приходите к нам! В ЖК Алый парус вас ждет стильная квартира с современным дизайнерским ремонтом, которому всего 1,5 года! Ощущение простора начинается с входной группы, высота потолка 2,7 м, светлая нейтральная гамма отделочных материалов визуально расширяет пространство. Встроенные шкафы, плавно перетекающие в кухонную зону очень эргономично вписываются в интерьер и уже ждут, когда новые жители расставят свои вещи и кухонную утварь по полочкам. Местом притяжения и встреч вашей семьи и друзей будет очень просторная гостиная-кухня, которая занимает площадь в 41 кв.м. Дополнительно у вас появится пространство в зоне эркера, где можно оборудовать рабочее место, организовать зеленый оазис из растений или использовать как тренажерный зал. А панорамное окно в эркере будет наполнять ВАШ НОВЫЙ ДОМ дневным светом и дарить особую атмосферу, лёгкость и воздушность. Новым жителям в ПОДАРОК останутся: - все встроенные шкафы, - кухонный гарнитур, - варочная панель, - духовой шкаф, - вытяжка, - кондиционер, - встроенная ТВ тумба в гостиной, - встроенная тумба в ванной, - а также элементы декоративного освещения... Добавят комфорта при проживании в этой квартире некоторые детали: - застекленный балкон из кухни, - балкон с выходами из 2ух

спален, - вместительная кладовка (а, возможно, ваша гардеробная), - отдельный санузел, - консьерж, - видеонаблюдение, - 2 лифта, - противопожарная безопасность в доме, - закрытая территория двора для безопасных прогулок ваших детей, - шлагбаум во дворе, - на первых этажах магазинчики, пекарня, пункты выдачи интернет заказов... Чистая продажа, квартира уже освобождена и ждет вас!!! Звоните, приходите, чтобы влюбиться и остаться!

