

Создано: 10.04.2025 в 09:32

Обновлено: 22.11.2025 в 17:07

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Н.С. Ермакова, 11

11 760 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,
11

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

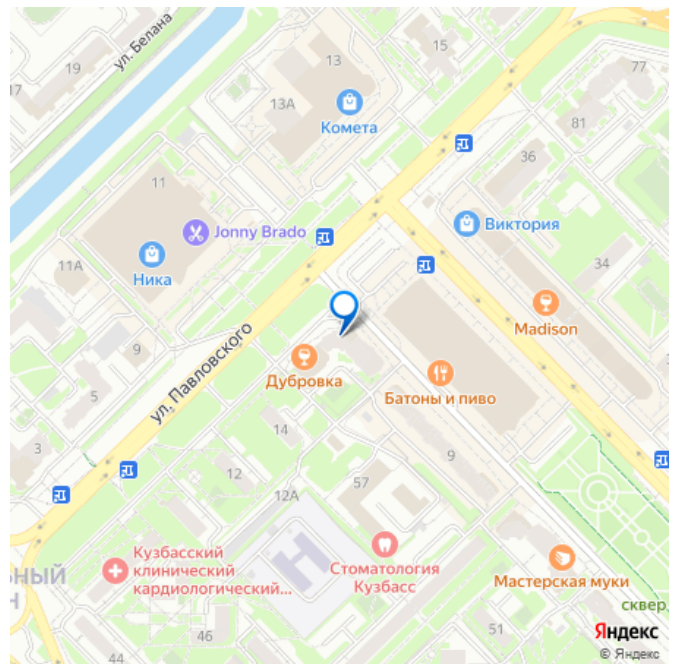
Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/9277357265>

Анастасия Борисовна Храмцова,
Этажи Новокузнецк
79810866890

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

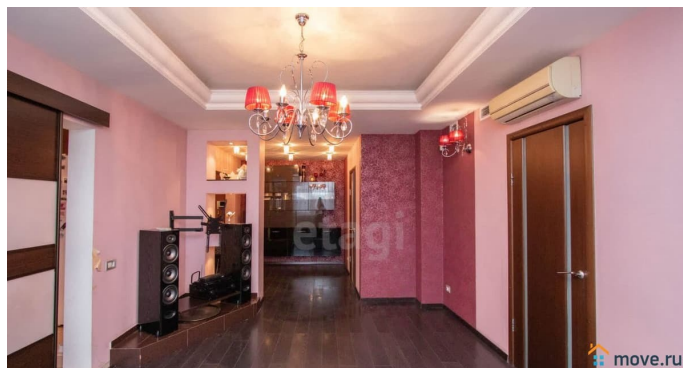
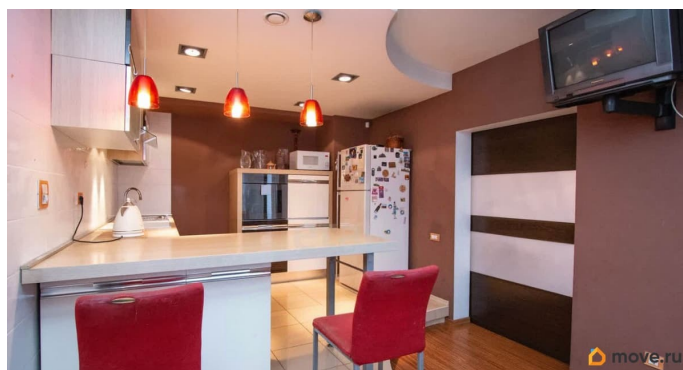
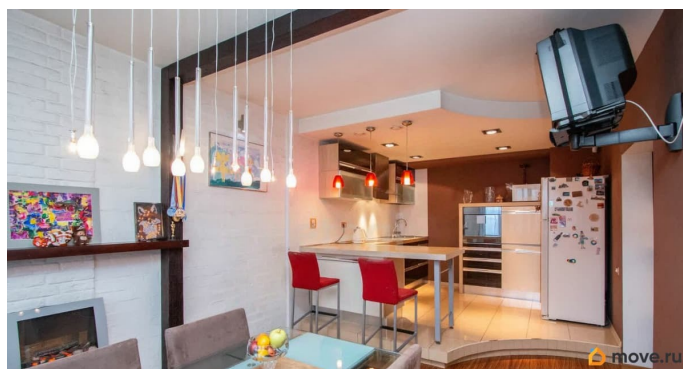
да

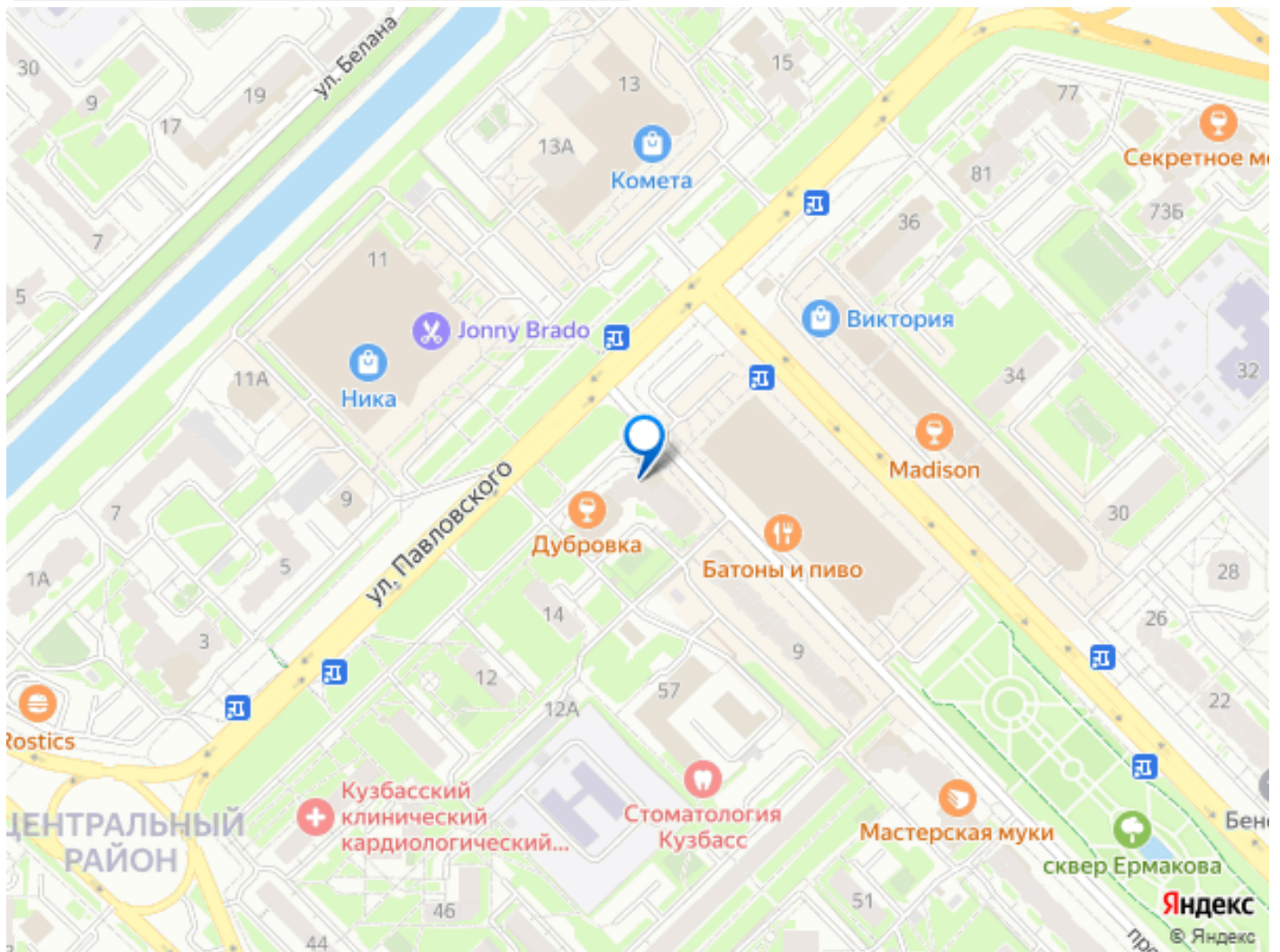
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира на 14-м этаже монолитного дома бизнес-класса в центре города предлагает исключительные условия для комфортной жизни. Расположение на высоком этаже над техническим уровнем гарантирует абсолютную тишину и панорамные виды из окон. Просторная кухня грамотно разделена на рабочую и обеденную зоны. Ключевым преимуществом является высокий уровень технического оснащения: система приточной вентиляции с подогревом воздуха обеспечивает идеальный микроклимат круглый год, а во всех жилых зонах установлены сплит-системы. Санузел совмещенного типа оборудован и ванной, и душевой кабиной. Балкон утеплен и имеет подогрев пола, что позволяет использовать его как полноценное жилое пространство в любой сезон. Дом обеспечен закрытой охраняемой территорией с парковкой, что является редкостью для центрального района. В подъезде организован отдельный тамбур на три квартиры с персональными кладовыми помещениями для хранения, функционируют пассажирский и грузовой лифты. Инфраструктура района исчерпывающая: в шаговой доступности находятся супермаркеты, рестораны, фитнес-центры, банки, а также детские сады и

школы. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рассматривается вариант обмена на однокомнатную квартиру с доплатой со стороны покупателя. Код пользователя: 67917 Номер в базе: 6478779 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России