

Создано: 12.10.2025 в 09:33

Обновлено: 24.11.2025 в 18:43

Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Metallургов, 6

**11 490 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов, 6

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

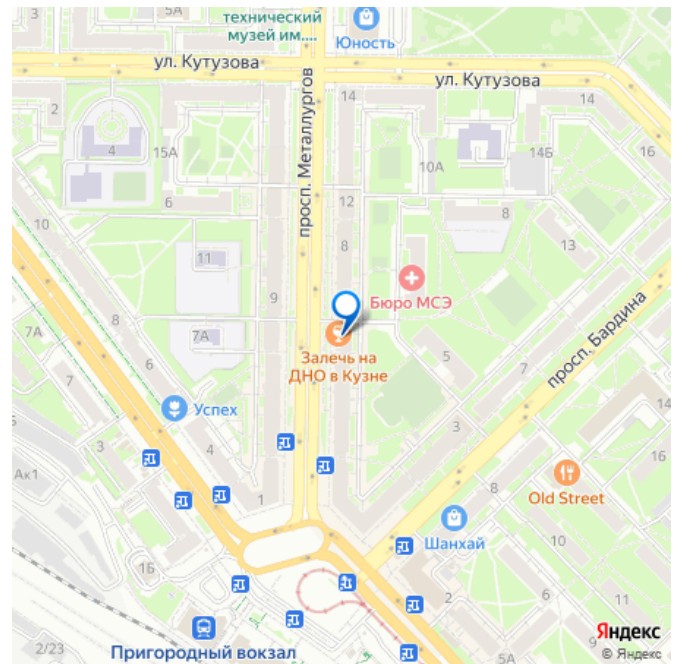
<https://kemerov.move.ru/objects/928566272>

1

Лилия Абросимова, Города Кузбасс

**79861192357**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1795910. Стильная 3-комнатная квартира в сталинском доме в самом сердце Новокузнецка! Адрес: ул. Metallургов, д. 6  
Площадь: 96,9 кв.м. Этаж: 2/7 Продаётся 3-комнатная квартира в сталинском доме — с атмосферой старого центра, высокими потолками и массивными стенами, обеспечивающими тишину и комфорт.

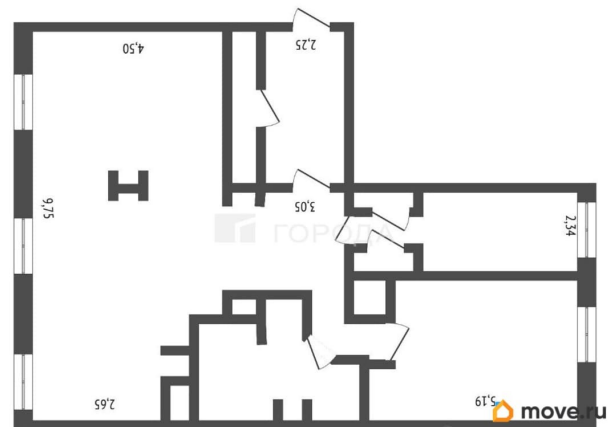
Квартира создавалась с любовью и вкусом: профессиональный дизайн-проект, дорогие натуральные материалы, качественный ремонт, который и спустя годы сохраняет свою солидность и стиль. Изначально 4-комнатная, преобразована в удобную 3-комнатную планировку: — кухня-гостиная, — спальня, — кабинет (или детская).

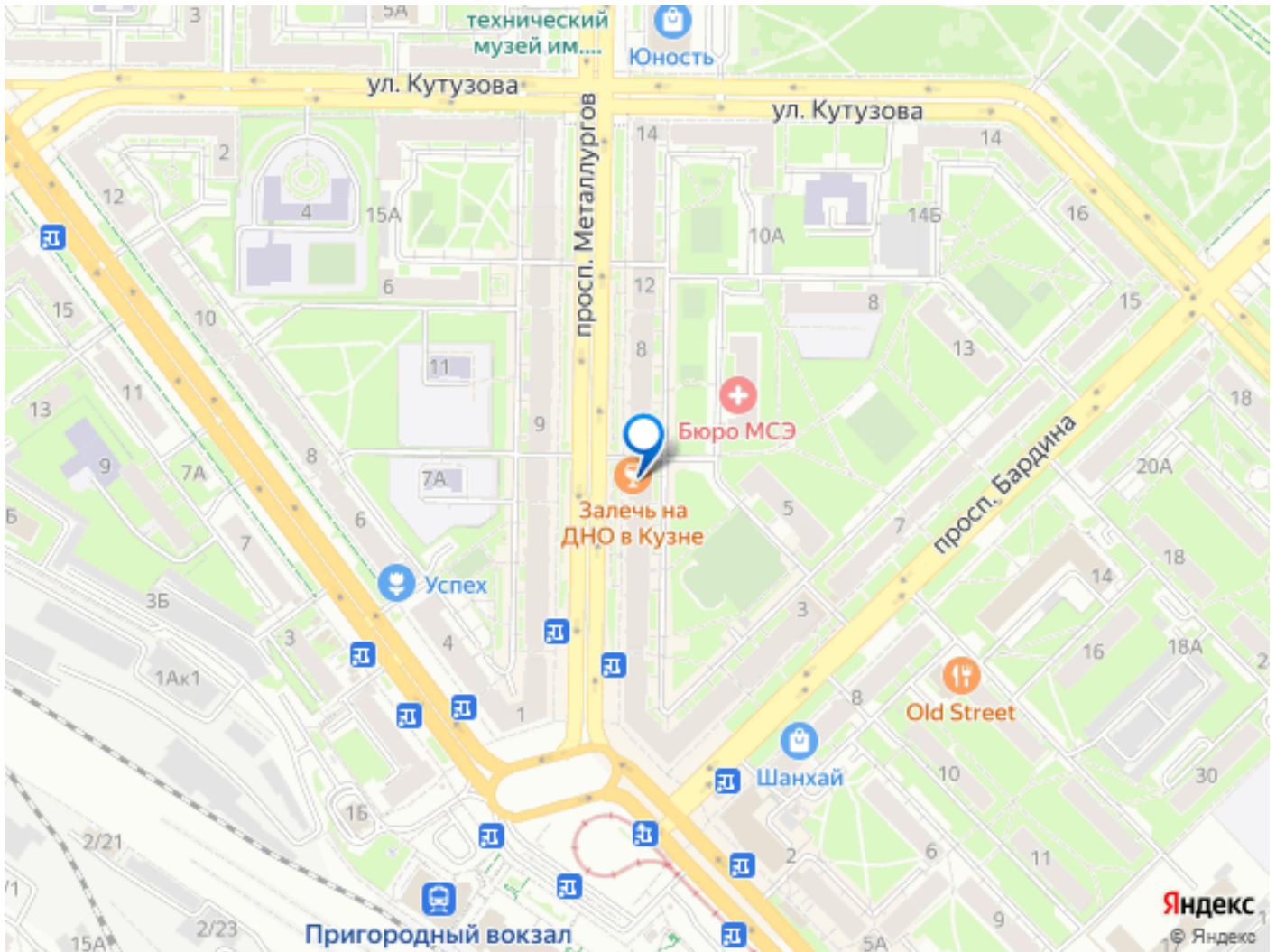
Перепланировка узаконена. Интерьер и отделка • Натуральные материалы отделки: дубовый паркет, мраморные подоконники, деревянные стеклопакеты; • Двери из массива с витражами; • Обои по всей квартире, потолки — гипсокартоновые; • Тёплые полы на кухне и в ванной комнате; • Приточная вентиляция, кондиционеры; • Электрика — выключатели LEGRAND; • В квартире остаётся вся мебель и техника, представленные на фото. Кухня •

Итальянская кухня из натурального дерева —

сочетание долговечности и изысканного  
стиля. • Фасады и фурнитура выполнены из  
качественных материалов, а продуманная  
планировка делает пространство удобным и  
функциональным. • Кухня оснащена  
современной встроенной техникой и  
достаточным количеством мест для  
хранения. • Такая кухня прослужит вам  
долгие годы и останется актуальной вне  
времени. Ванная комната • Просторная, с  
зоной раковины, ванной и душевой кабиной;  
• Установлены бойлер, стиральная машина; •  
Стены и пол облицованы плиткой, потолок  
натяжной. Спальня и кабинет • Спальня с  
итальянским спальным гарнитуром —  
просторная и уютная; • Кабинет (или  
детская) оборудован встроенными шкафами  
и рабочим местом из натурального дерева.  
Прихожая • Вместительная, квадратной  
формы, с витражным потолком и большим  
шкафом-купе. Дополнительно • Встроенная  
мебель и техника остаются покупателю; •  
Электрокамин и витражные элементы  
создают атмосферу уюта; • Установлена  
охрана, видеодомофон; • Окна выходят во  
двор; • В квартире нет несущих стен —  
возможна любая перепланировка. О доме и  
районе • Сталинка в старом центре — тихий,  
надёжный дом с массивными стенами; •  
Чистый подъезд с лифтом, ухоженная  
территория; • Отличная управляющая  
компания, спокойные соседи; • Зелёный двор  
«Треугольник» с детскими и спортивными  
площадками; • В шаговой доступности:  
магазины, лицей 11, школа 41, детские сады  
88 и 215, поликлиника 3, театры и парки.  
Документы • В собственности более 20 лет,  
один владелец; • Без обременений, быстрый  
выход на сделку; • Перепланировка  
узаконена. Квартира для тех, кто ценит  
качество, комфорт и атмосферу старого

центра. Все, что вы видите на фото, остаётся  
новому владельцу — заезжай и живи!  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать  
подробности и записаться на просмотр! Для  
вашего удобства звонки принимает call-  
центр, который соединит вас напрямую со  
мной.





Move.ru - вся недвижимость России