

Создано: 05.06.2024 в 06:41

Обновлено: 26.09.2025 в 08:01

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Химиков, 43А**

**11 750 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

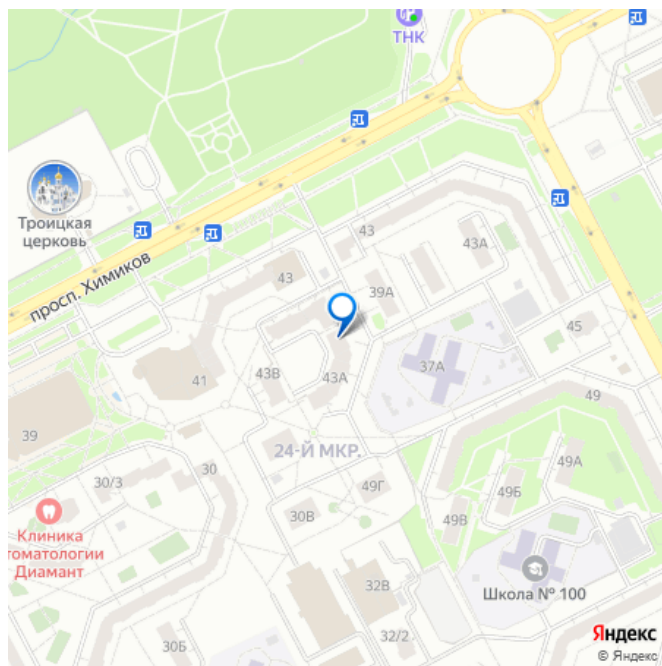
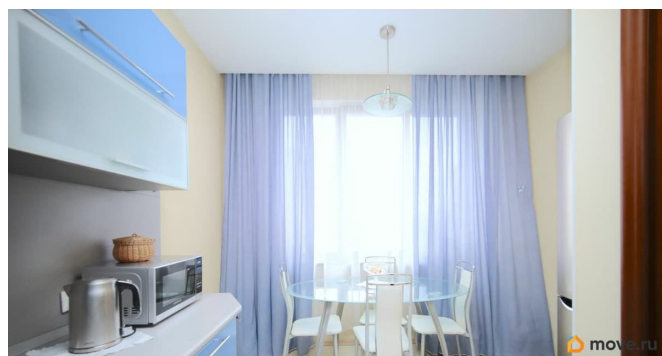
<https://kemerov.move.ru/objects/928525488>

1

**Собственник**

**79134304693**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

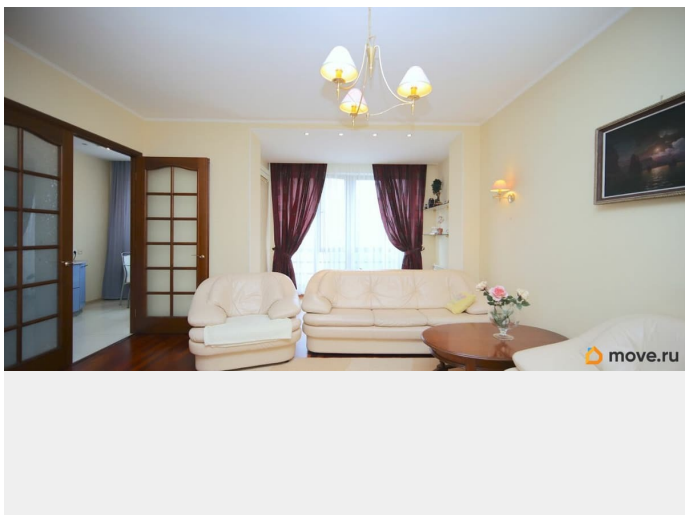
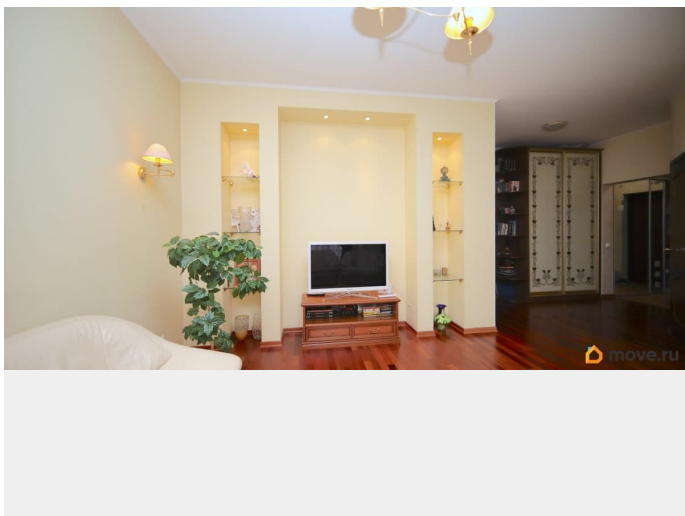
да

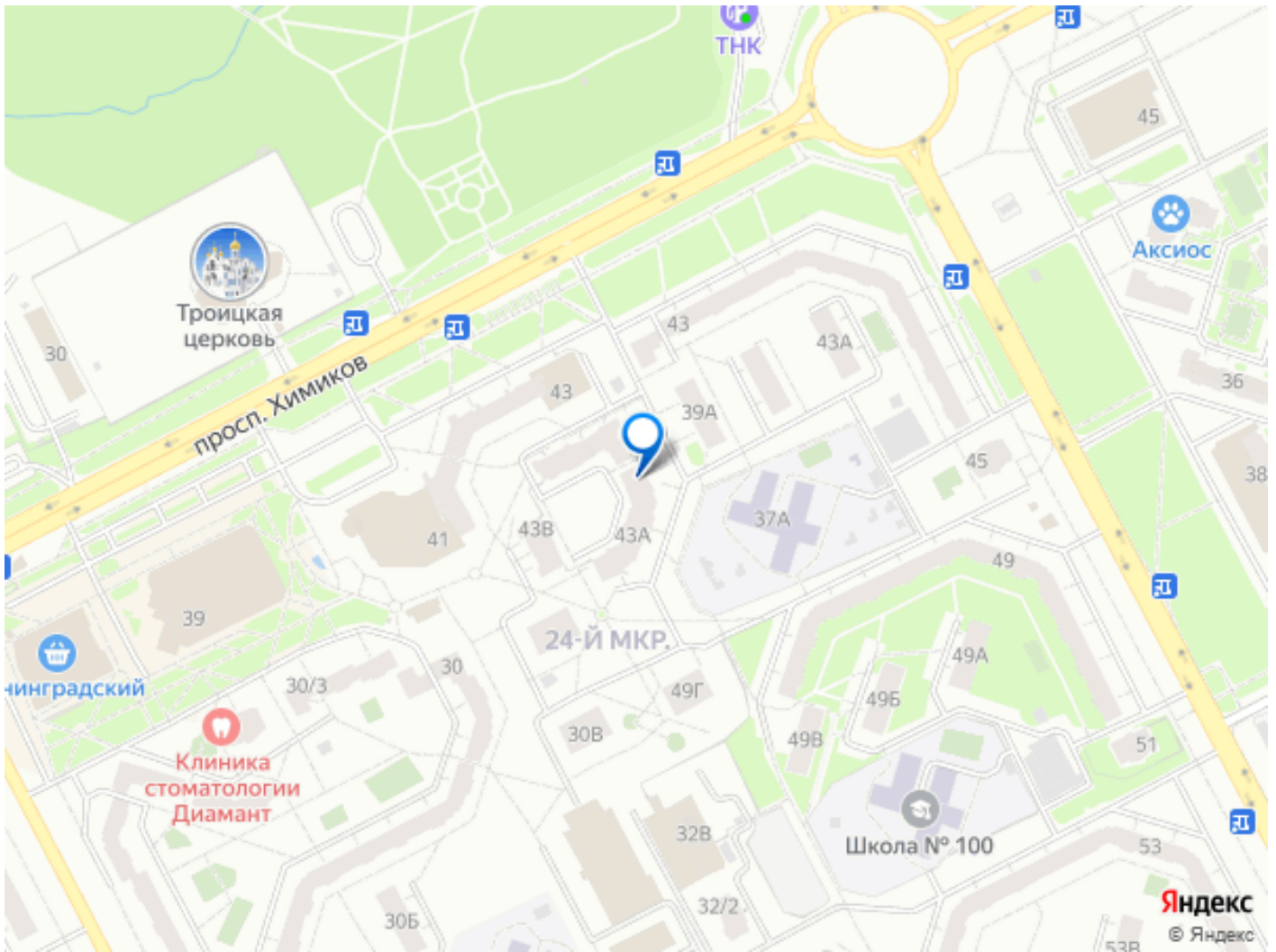
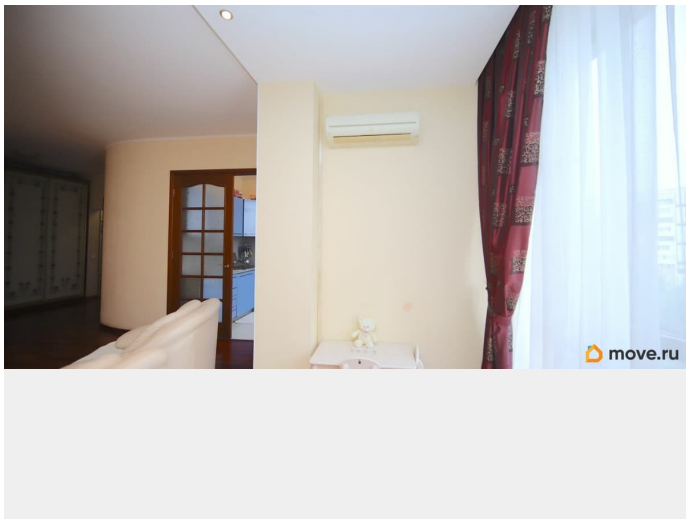
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в ЖК Зеленая Околица, который имеет отличное расположение. Застройщик Промстрой. Дом монолитный с заполнением кирпичом. Окна на обе стороны. Имеется внутренний закрытый двор. Дом удален от проезжей части. За всю историю квартиры один собственник. Обременений нет. Потолки 3 метра. Толщина перекрытий значительно больше, чем в новых домах. Хорошая шумоизоляция. Отличная планировка. Две изолированные спальни (в одной выделена зона кабинета), кухня, гостиная, ванная комната, кладовая, два балкона с остеклением. На первом этаже дополнительно есть комната для хранения колясок/велосипедов. Качественный хороший ремонт. На полу паркет, в спальнях пробка, двери Sofia. Также на территории комплекса расположен крытый охраняемый паркинг, где можно приобрести парковочное место. В шаговой доступности ТРЦ Променад -2, рынок Ленинградский, различные продуктовые магазины, парк. Во дворе детский сад. Рядом две школы (без перехода проезжей части). В квартире остается вся встроенная мебель (3 шкафа купе, рабочая зона в кабинете, оснащение кладовой), кухонный гарнитур с

бытовой техникой. На площадке только 3  
квартиры. Отличные соседи во всем  
подъезде. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России