

О Создано: 05.06.2024 в 06:41

Обновлено: 26.09.2025 в 07:38

# Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43A

## 11 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43А

Округ

Кемерово, Ленинский район

Улица

проспект Химиков

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

 $10.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $96.8 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/6

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

https://kemerov.move.ru/objects/928525488

#### Собственник

## 79180604395







Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Квартира расположена в ЖК Зеленая Околица, который имеет отличное расположение. Застройщик Промстрой. Дом монолитный с заполнением кирпичом. Окна на обе стороны. Имеется внутренний закрытый двор. Дом удален от проезжей части. За всю историю квартиры один собственник. Обременений нет. Потолки 3 метра. Толщина перекрытий значительно больше, чем в новых домах. Хорошая шумоизоляция. Отличная планировка. Две изолированные спальни (в одной выделена зона кабинета), кухня, гостиная, ванная комната, кладовая, два балкона с остеклением. На первом этаже дополнительно есть комната для хранения колясок/велосипедов. Качественный хороший ремонт. На полу паркет, в спальнях пробка, двери Sofia. Также на территории комплекса расположен крытый охраняемый паркинг, где можно приобрести парковочное место. В шаговой доступности ТРЦ Променад -2, рынок Ленинградский, различные продуктовые магазины, парк. Во дворе детский сад. Рядом две школы (без перехода проезжей части). В квартире остается вся встроенная мебель (3 шкафа купе, рабочая зона в кабинете, оснащение кладовой), кухонный гарнитур с

бытовой техникой. На площадке только 3 квартиры. Отличные соседи во всем подъезде. Продажа от собственника.



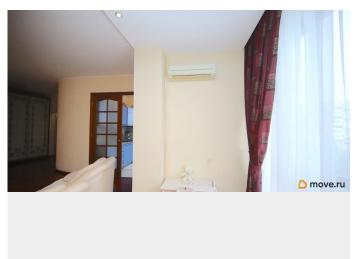


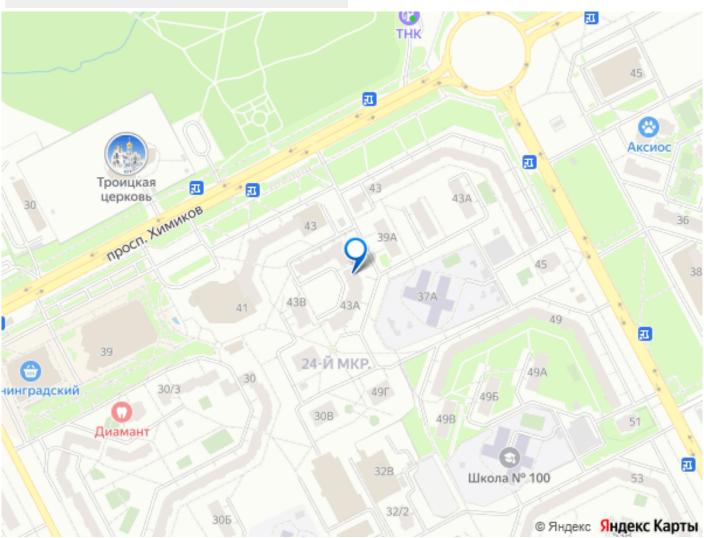












Move.ru - вся недвижимость России