

Создано: 11.11.2025 в 16:39

Обновлено: 14.11.2025 в 19:30

**Кемеровская область, Юрга,
Ленинградская улица, 12**

7 000 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Ленинградская улица, 12

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

96.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

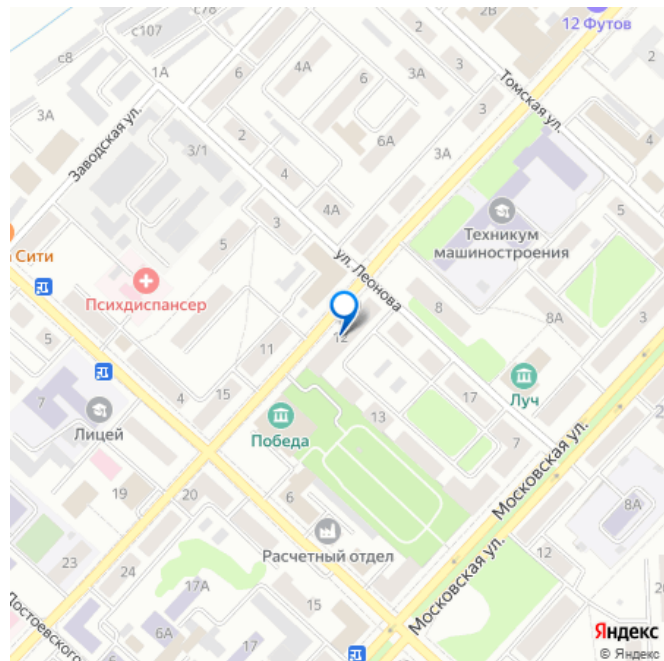
<https://kemerov.move.ru/objects/928659618>

1

**Нина Карстен, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



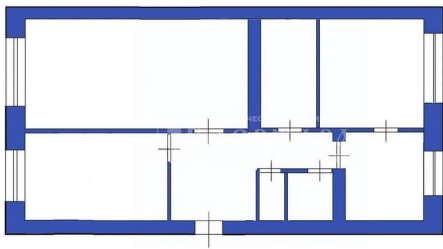
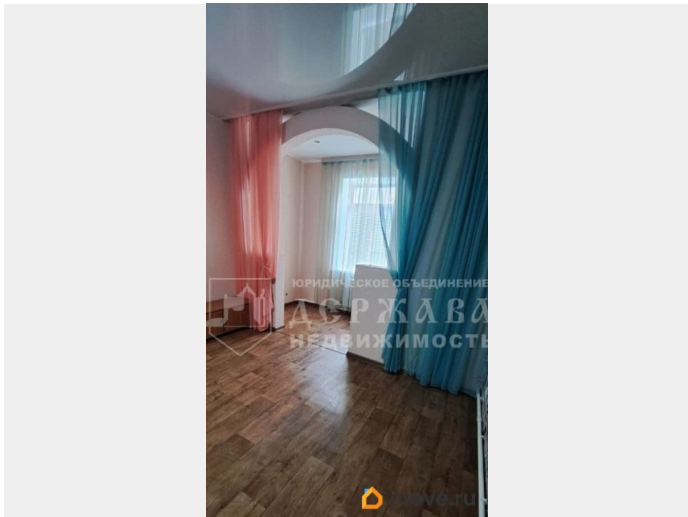
парковка

Описание

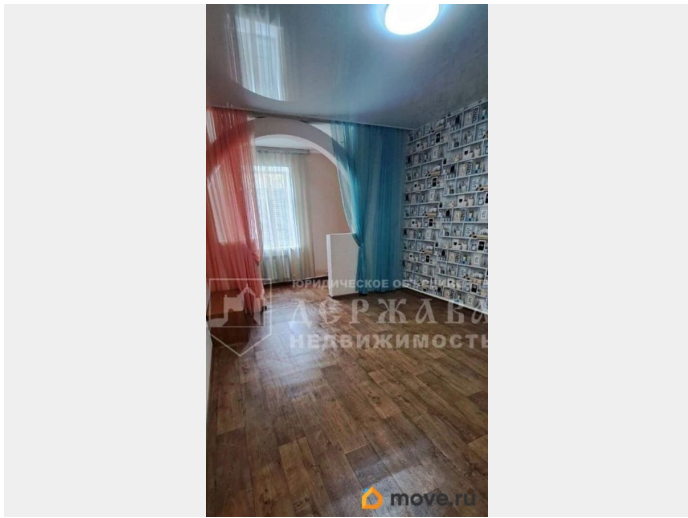
Код объекта: 1893645. Ваша новая жизнь начинается здесь! Просторная 3-комнатная квартира 96,7 кв. с ремонтом! Идеальный вариант для семьи . Светлая, уютная и готовая для комфортной жизни без вложений! Уникальное предложение на рынке недвижимости Юрги! Продается просторная трёхкомнатная квартира площадью 96,7 кв. м в кирпичном доме по адресу: ул. Ленинградская, 12. Этот дом 1944 года постройки отличается надежностью и отличной теплоизоляцией. Капитальный ремонт здания был проведен в 1995 году, а подъезд содержится в ухоженном состоянии. Территория огорожена , а также есть удобная наземная парковка . Почему эта квартира — ваш идеальный дом? Простор и комфорт: 3 изолированные комнаты (25, 18 и 18 кв. м) и кухня 11 кв. м предоставят личное пространство для каждого члена семьи. Готовый ремонт: Выполнен современный евроремонт, позволяющий заселиться сразу же. Вам не придется тратить время и силы на отделку. Натяжные потолки и высокие потолки 3,2 м создают ощущение простора. Установлены пластиковые окна с жалюзи и замками. Современная сантехника, отдельный санузел, в ванной — новый бойлер. Удобная планировка: Дополнительные бонусы — просторная гардеробная (можно использовать как кабинет) и полезный подпол для хранения. Выгодная комплектация: В стоимость входит

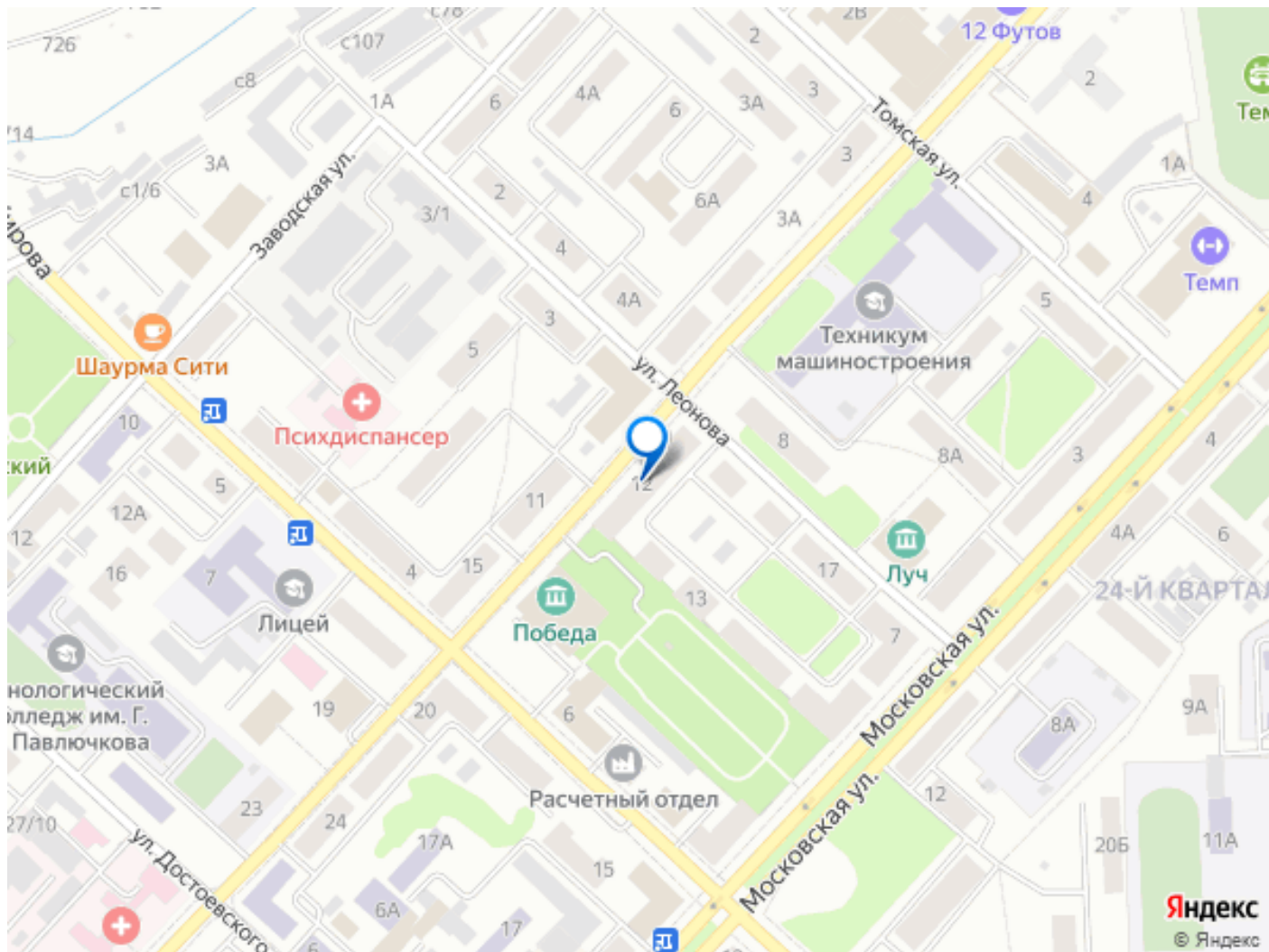
встроенная кухня с вытяжкой и посудомоечной машиной. Всё самое лучшее — прямо рядом с домом! Культура и отдых: Рядом ДК «Победа» и уютный сквер для прогулок . Образование для всех возрастов: В шаговой доступности Лицей, Колледж и ЮТМИИТ . Спорт и досуг: Бассейн , спортивный комплекс «Темп» и клуб «ЛУЧ» — для активной жизни! Инфраструктура: Школы, детские сады, поликлиника, магазины («Пятёрочка», «Мария-Ра» и др.) — всё под рукой . Кому подойдет эта квартира? Молодым семьям с детьми: Первый этаж, зонированная детская, близость школ и садов, парков и досуговых центров. Студентам: Рядом целый студенческий городок! Пожилым людям: Отсутствие необходимости подниматься по лестнице, вся инфраструктура в шаговой доступности. Всем, кто ценит комфорт: Ремонт, планировка и лучшая локация в городе избавляют от бытовых хлопот. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества лично! P.S. Мы гарантируем безопасную сделку и полную юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой!





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России