

Создано: 20.08.2025 в 07:20

Обновлено: 21.10.2025 в 19:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Транспортная улица, 93Б**

15 555 555 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 93Б

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

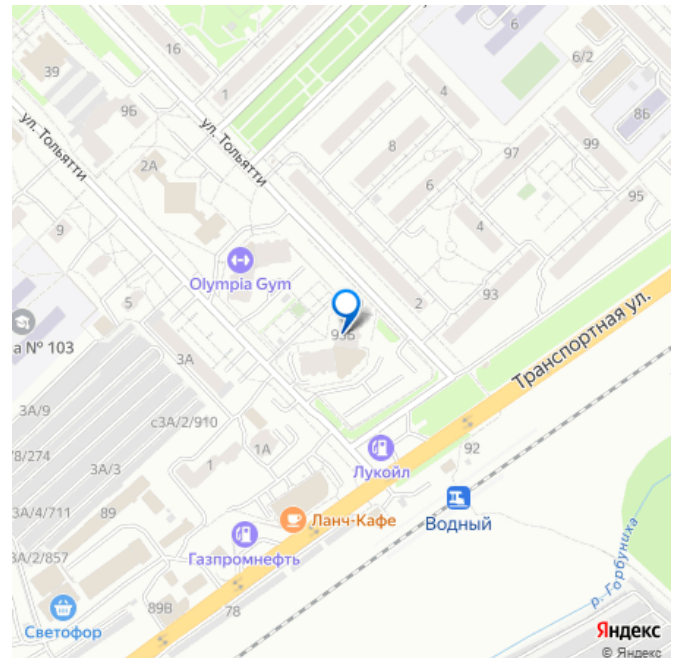
<https://kemerov.move.ru/objects/928428423>

1

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79133002947

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

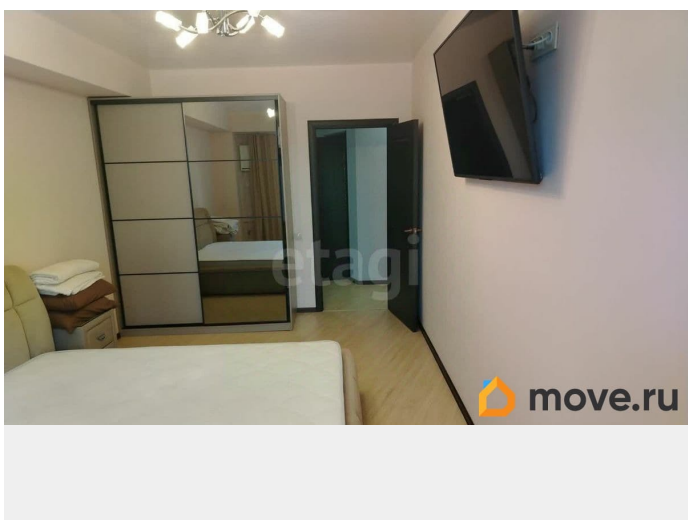
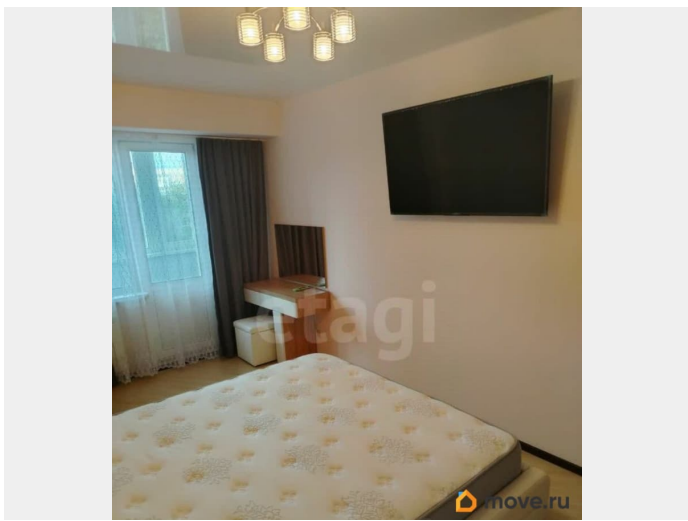
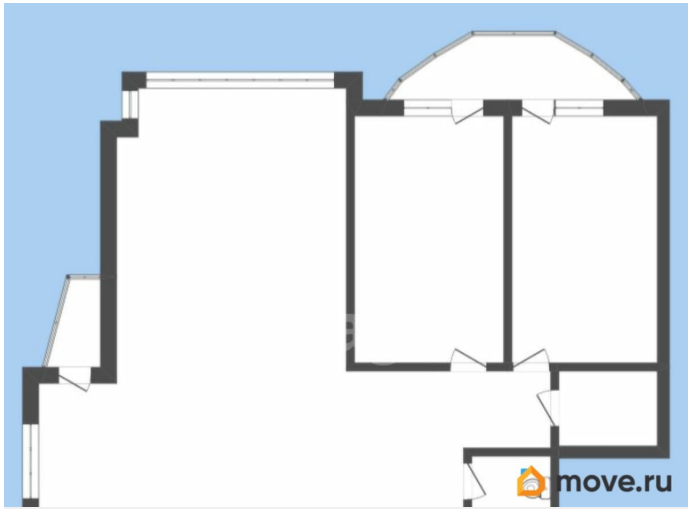
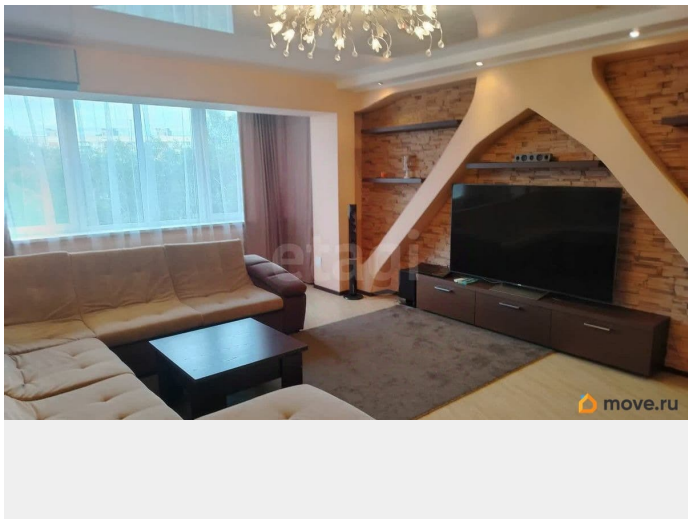
да

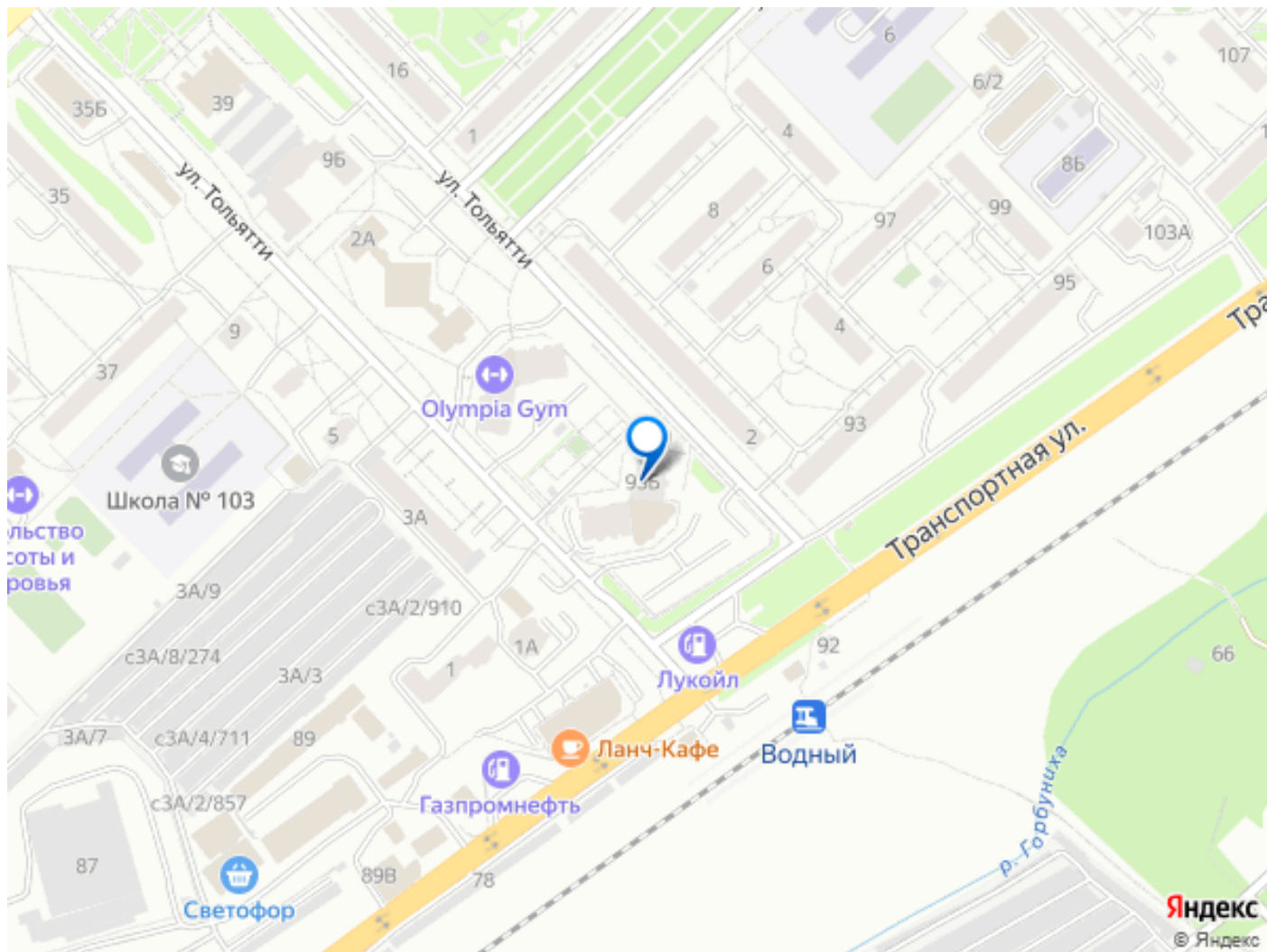
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в отличном состоянии с продуманной планировкой и современным оснащением готова к заселению. Объект расположен в благоустроенном дворе с ограниченным доступом — территория оборудована шлагбаумами, работает консьерж и круглосуточное видеонаблюдение. Дом оснащен интеллектуальной системой контроля доступа: домофон с поддержкой Face ID, мобильного приложения и RFID-чипов. Квартира оборудована климатической системой Electrolux с приточной вентиляцией, многоступенчатой фильтрацией и функцией ионизации воздуха, что обеспечивает постоянный приток свежего воздуха без необходимости открывать окна. В холодное время года система рекуперации сохраняет тепло, снижая энергозатраты. Вся техника последнего поколения: кухонный гарнитур укомплектован встроенной техникой Gorenje (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь), посудомоечной машиной Bosch, холодильником LG с системой No Frost. Установлена многоступенчатая система очистки воды с минерализатором — результаты лабораторных анализов подтверждают

безопасность для употребления. Просторная гостиная объединена с кухней-столовой, здесь установлен телевизор Sony 75» с акустической системой 7.1, поддерживающей расширение до формата 9.1 для эффекта домашнего кинотеатра. Спальные зоны изолированы, выходят на теневую сторону и соединены лоджией, что обеспечивает прохладу в летний период. Вторая лоджия примыкает к кухне — идеальное место для утреннего кофе. Все помещения оснащены LED-освещением и телевизорами Sony 55». Инфраструктура района включает школы, детские сады, аптеки и магазины в пешей доступности. Управляющая компания поддерживает порядок на территории: детская площадка, регулярная уборка, оперативное решение вопросов. Две парковочных места с защитой от несанкционированного доступа. Квартира передается с полным комплектом техники, мебели и кухонной утвари — достаточно привезти личные вещи. Объект подойдет для семей, ценящих тишину, безопасность и готовые решения для комфортной жизни. Техническое состояние исключает необходимость ремонта: инженерные системы, отделка и оборудование подобраны с расчетом на долгосрочную эксплуатацию. Все, что было перечислено, остается новым хозяевам!!! Есть все заходи и живи!!! Документы готовы к продаже. Возможны варианты обмена на коммерческое предприятие. Торг возможен! Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9586364





Move.ru - вся недвижимость России