

🕒 Создано: 25.09.2025 в 12:13

Обновлено: 08.10.2025 в 13:22

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 109**

11 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 109

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

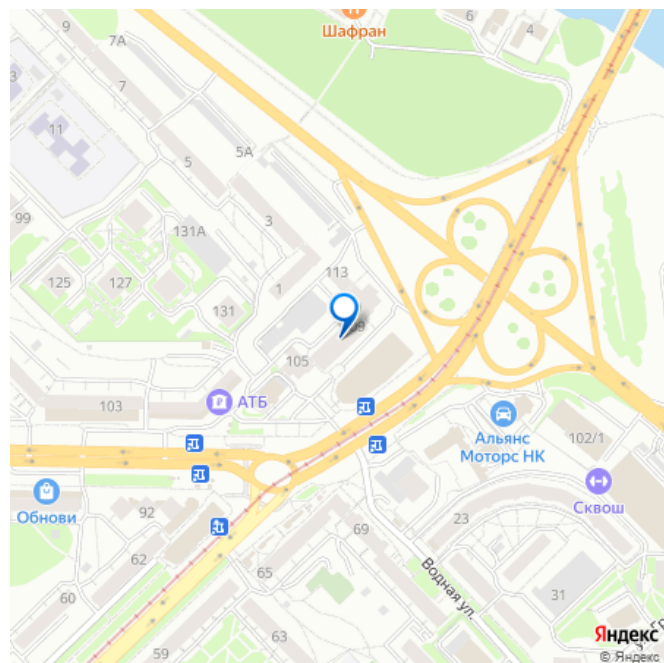
<https://kemerov.move.ru/objects/928522855>

2

**PRO Недвижимость, PRO
Недвижимость**

79390386176

для заметок

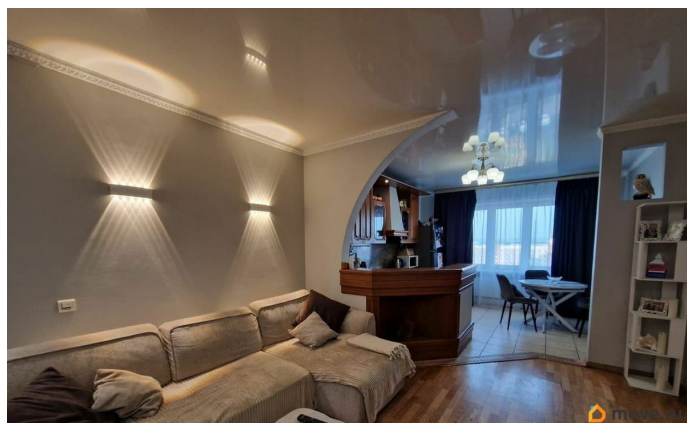
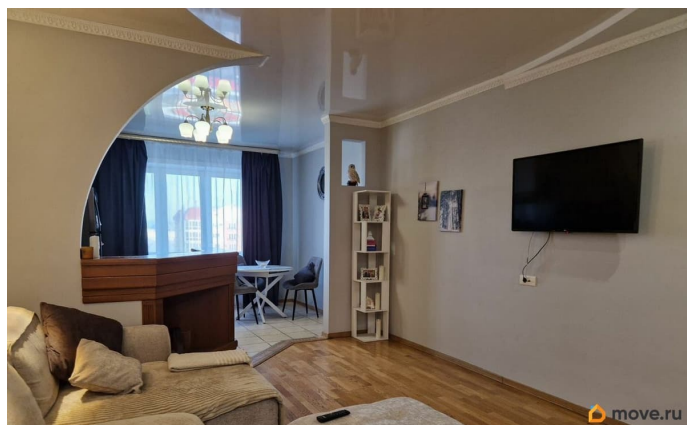


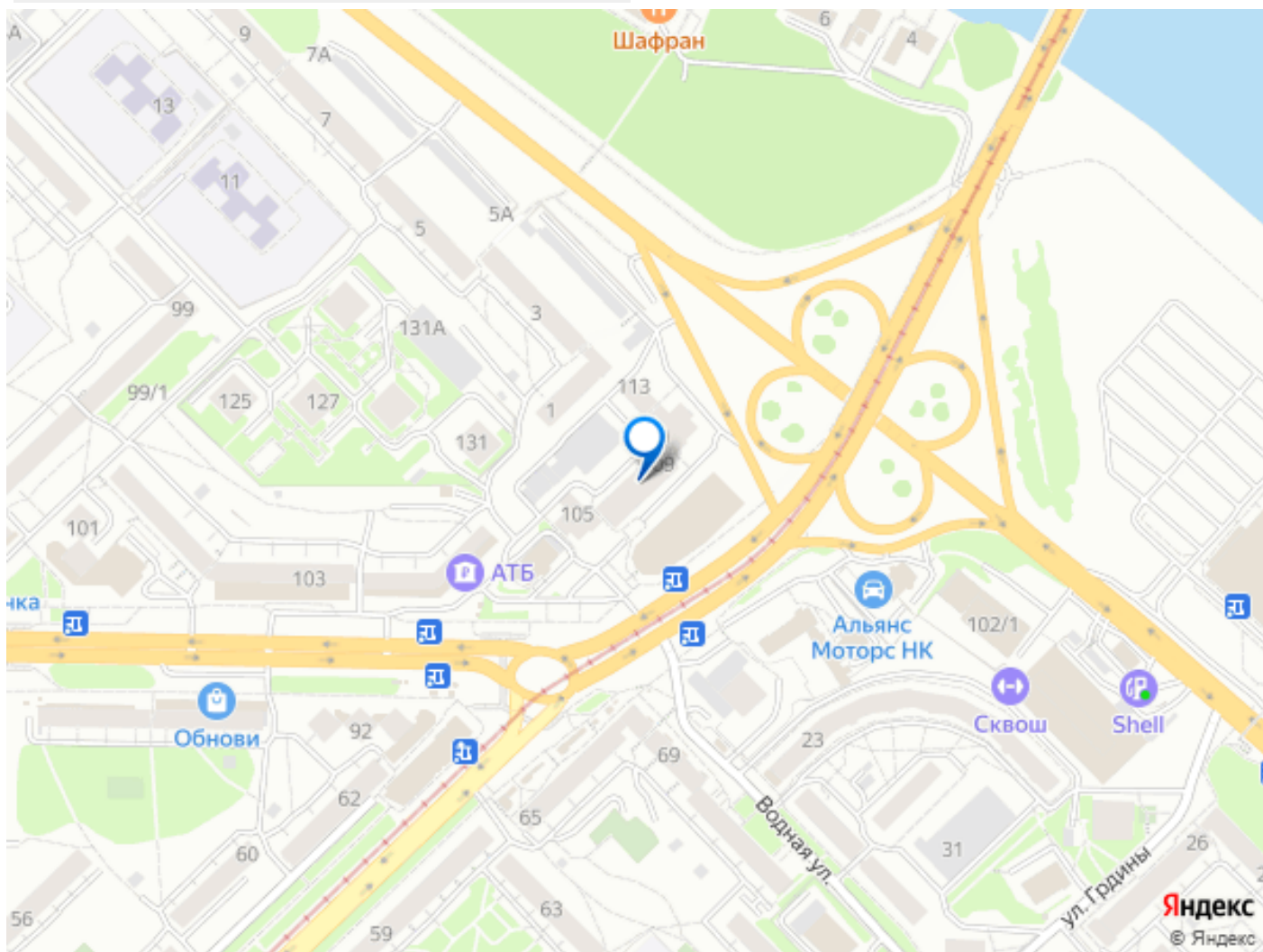
возможна ипотека

Описание

К покупке предлагается 3-х комнатная квартира с прекрасным видом на Томь! Квартира для тех, кто ценит комфорт и хочет жить в лучшем варианте из возможных! В этой квартире и прекрасный вид с 12 этажа на город и реку, и балкон в каждой из спален (на лоджии можно вообще сделать отдельный кабинет), при этом все окна выходят на южную сторону, квартира очень светлая, солнечная. В квартире сделан капитальный ремонт, проводка и сантехника заменены, установлены новые входная и межкомнатные двери, в кухонной зоне кафель на полу, что удобно и практично. Установлен кондиционер в гостиной, что позволяет поддерживать комфортную температуру даже в самые жаркие дни лета. В квартире есть кладовая за шкафом-купе в коридоре, что позволит хранить там большегабаритные вещи, а также все необходимые предметы быта (лестницу, сушилку, гладильную доску, пылесос и тд, что обычно всегда занимает много места). Локация одна из лучших в городе, отличная транспортная развязка, можно уехать как в Центр города, так и в любой другой район хоть на своей машине, хоть на общественном транспорте (остановка прямо у дома). Также в шаговой доступности всевозможные продуктовые и бытовые магазины, Лента для больших закупок в 5 минутах ходьбы. Дом 2001 года постройки, уже проверен временем, но все коммуникации новые и в полном порядке, во дворе детская площадка, и достаточно мест для парковки авто (еще

больше мест за домом) с парковкой здесь вообще никогда не возникает проблем. Больше информации по телефону, ЗВОНИТЕ, записывайтесь на просмотр, поиск встречного варианта не требуется, взрослые собственники!





Move.ru - вся недвижимость России