

Создано: 17.07.2025 в 08:11

Обновлено: 24.11.2025 в 20:24

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 43А**

11 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

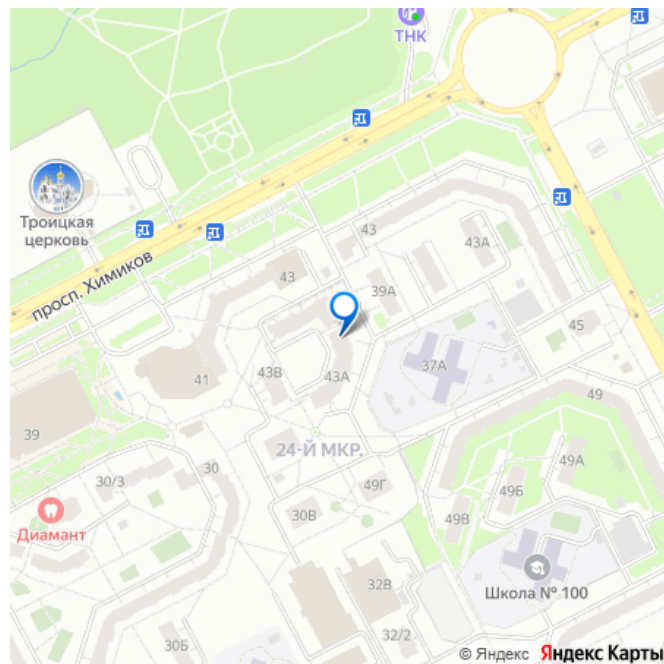
<https://kemerov.move.ru/objects/928309966>

4

**Кристина Довыденко, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

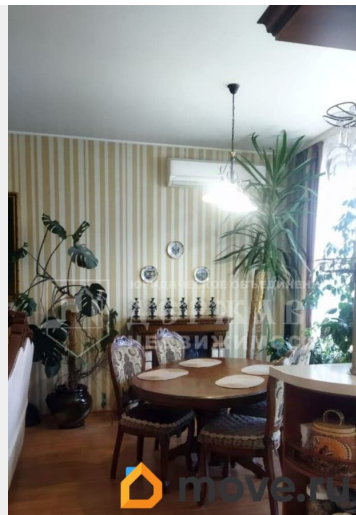
да

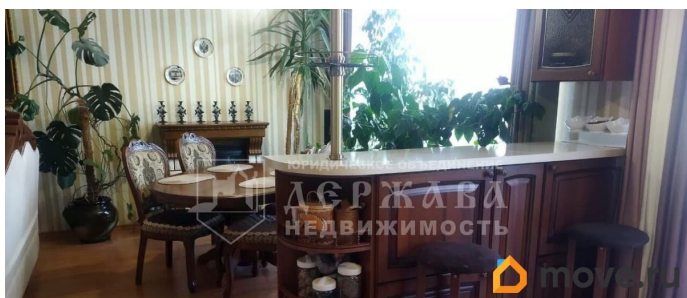
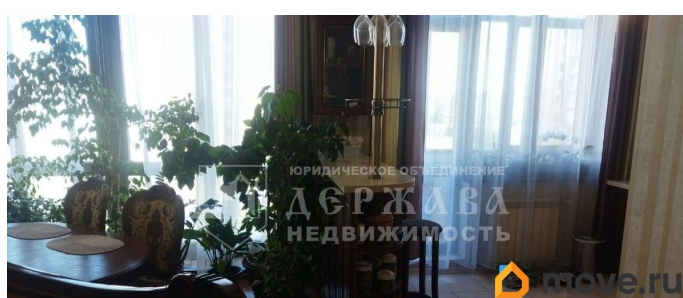
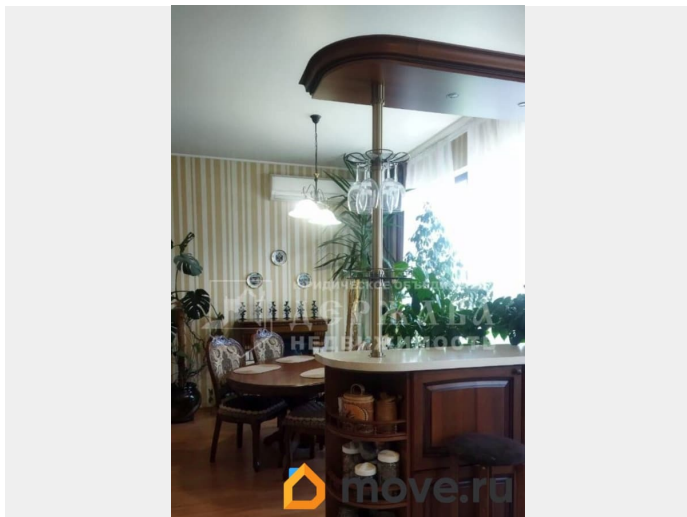
возможна ипотека, парковка

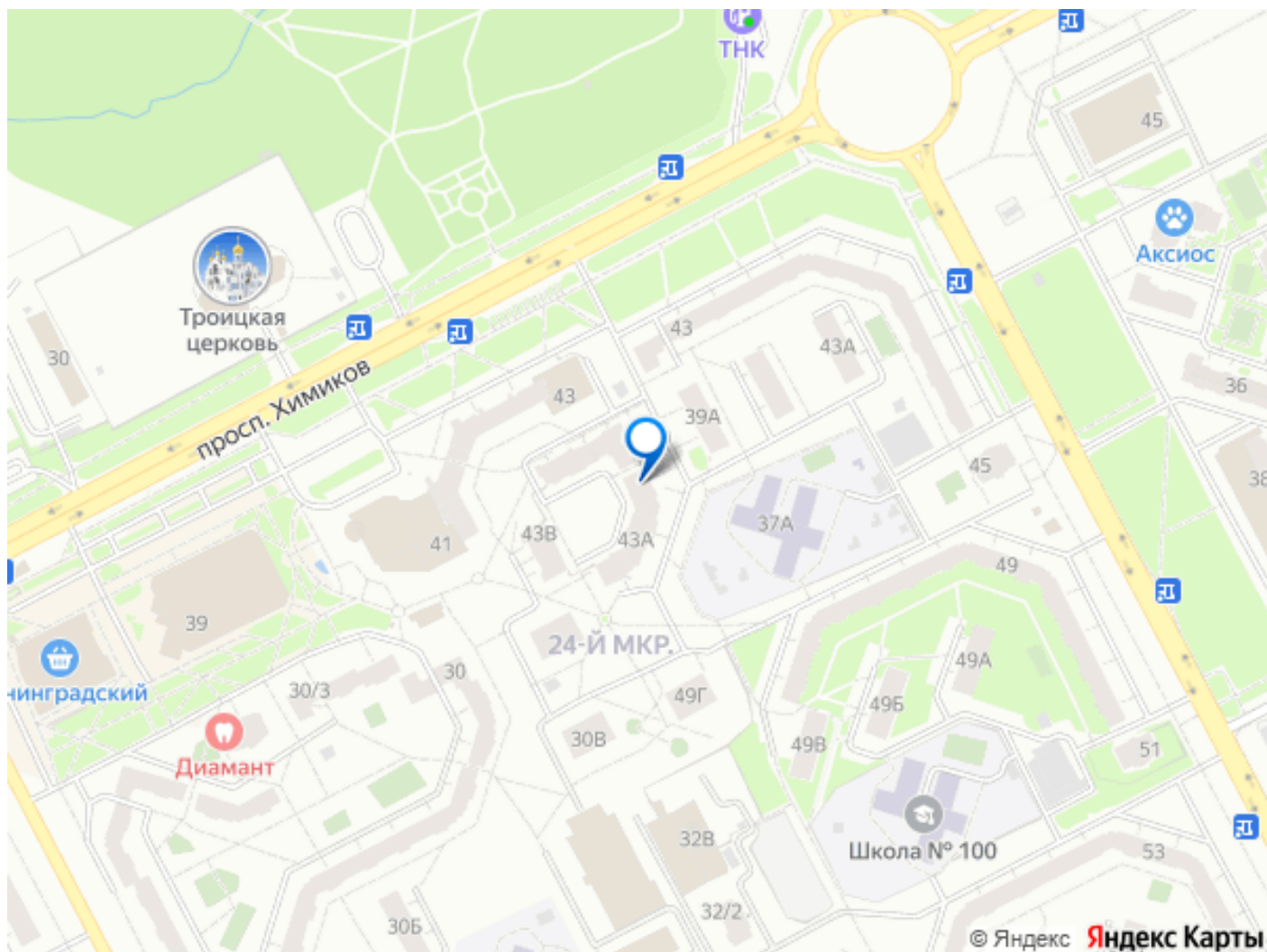
Описание

Код объекта: 1324107. Продам трехкомнатную квартиру от застройщика «Промстрой» в элитном жилом комплексе «Зеленая околица». Дом кирпично-монолитный. Высота потолков - 3 метра. Окна расположены на две противоположные стороны, что обеспечивает хорошее проветривание квартиры. Верхний этаж никто над головой не ходит. Но он не последний - выше расположен технический этаж. В доме отличная звукоизоляция. Большая кухня-гостиная 39 кв.м. с панорамными окнами и балконом выходит на лицевую сторону дома. Спальня 19 кв.м с вместительной гардеробной и кабинет 16 кв.м. окнами выходят в закрытый внутренний тихий двор. Два встроенных вместительных шкафа купе. Два санузла. В одном установлена большая угловая ванна, во втором душевая кабина. Напольное покрытие - ламинат и плитка. Теплые полы. Отличные деревянные стеклопакеты Финестра. Видеодомофон и вневедомственная охрана. Жилой комплекс имеет закрытую дворовую территорию, с ландшафтным дизайном и

детской площадкой. Рядом школы 93, 94, гимназия 71, детский сад, торговый центр «Променад-2» В шаговой доступности гипермаркеты Лента, Леруа Мерлен, ресторан Мюнхен. Через дорогу Губернаторский сосновый парк для прогулок. Подъезд убирается ежедневно, украшен комнатными растениями. Дружелюбные соседи. Обременений и детских долей нет. Полная сумма в договоре. Оперативный показ в любое удобное для вас время. Бесплатная помощь в оформлении. Возможен обмен на квартиру меньшей площади в монолитно-кирпичном доме новой застройки в Ленинском или Центральном районе и доплату. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России