

Создано: 10.07.2025 в 11:26

Обновлено: 23.11.2025 в 14:37

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 30в**

11 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
30в

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/928279693>

5

**Агапитова Оксана, Альфа-
Недвижимость**

79189724862

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

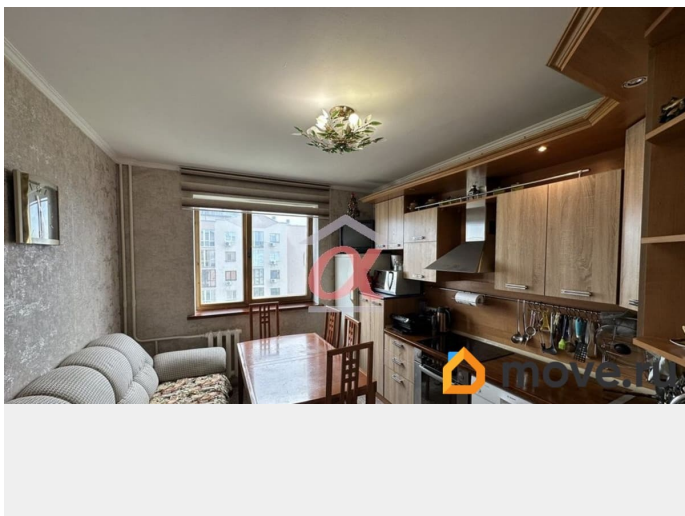
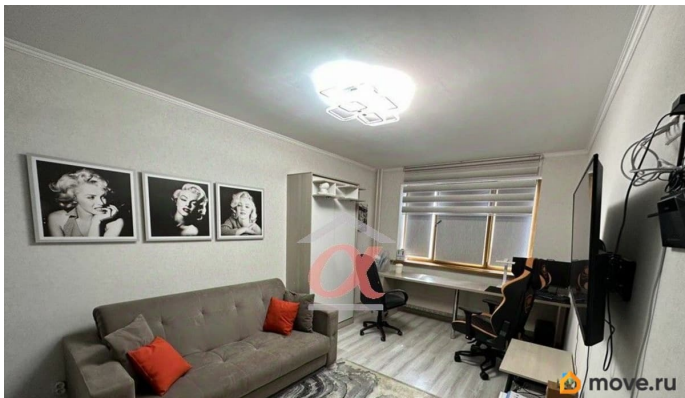
да

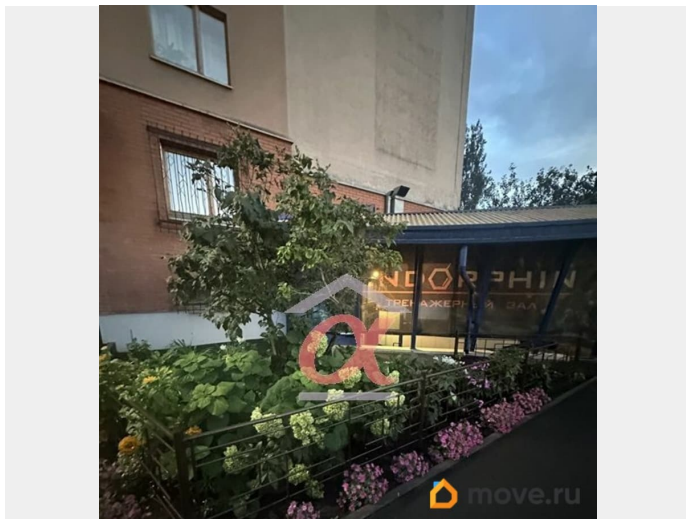
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю уютную 3 (трех) комнатную квартиру в Ленинском районе г. Кемерово по адресу Ленинградский проспект, 30в. * Дом входит в жилой комплекс «Зелёная Околица». Застройщик АСО «Промстрой». * Квартира расположена на 10 этаже, общей площадью 93,8 м2 * Выполнен качественный ремонт * 2 санузла * отдельная кухонная зона * зимний сад * Преимущества данного комплекса: * подземный паркинг * малое количество квартир на площадке * консьерж * круглосуточная охрана * видеонаблюдение * хорошая шумоизоляция * отличные соседи во всем подъезде * дом удален от шумных дорог * в ЖК «Зеленая околица» есть дворик с детскими и спортивными площадками, рядом с домом расположены парковочные зоны * * Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. Рядом торгово-развлекательный комплекс «Променад - 2», рынок «Ленинградский», ТЦ «Лента», а также различные магазины, аптеки парикмахерскими и др. В шаговой доступности «Кузбасский» парк, храм Святой Троицы и многое другое. * Легко добраться до районов: Центр, Лесная Поляна, Радуга, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города

(проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова и многие другие части города). За всю историю квартиры один собственник. Документы готовы к продаже. Два взрослых собственника Более 5 лет Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России