

Создано: 24.11.2025 в 18:18

Обновлено: 24.11.2025 в 18:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Пионерский проспект, 64**

9 999 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 64

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

93.2 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

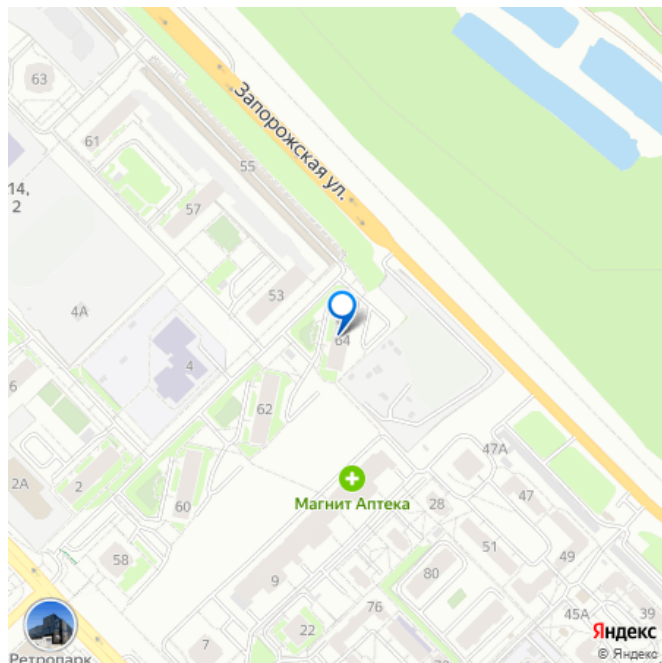
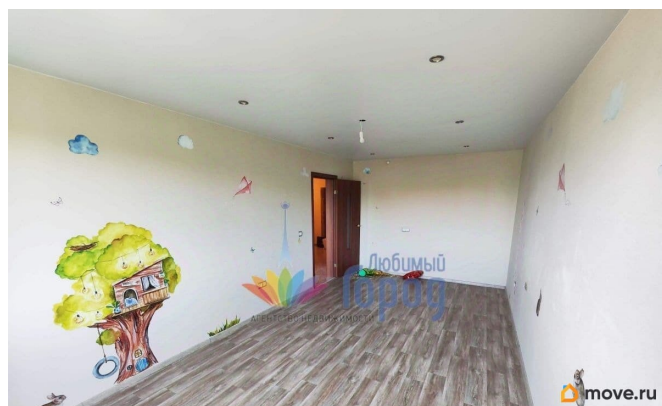
<https://kemerov.move.ru/objects/928684936>

7

Любимый Город, Любимый Город

79183408407

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ! ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ: В Центральном районе города продаётся просторная 3-комнатная квартира на 7 этаже 16-этажного монолитного дома площадью 93,20 кв.м. Дом 2017 года постройки. О КВАРТИРЕ: - Большая кухня 12,20 кв.м. - Выведены дополнительные розетки для максимального использования кухонных девайсов. - Все комнаты изолированы (площадь 19.4 м, 19.4 м, 13,6 м) - Детская комната и спальня расположены на восходе солнца, а кухня и гостиная на закат. - Два санузла - прекрасное решение, когда в семье дети. - В подарок покупателям остается бойлер, прекрасно вписавшийся в ванной комнате и скрытый от глаз - Кондиционер в одной из комнат - 2 просторных балкона ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Квартира расположена в престижном доме в современном микрорайоне Центра, что подчеркнёт статус будущего владельца. - 2 детских сада - Новая современная школа, открывающаяся 1 сентября 2025 года - В соседнем дворе строится детская поликлиника - В шаговой доступности школа 72 с углублённым изучением английского языка - Множество мест для отдыха и развлечений - Парк на пр. Ермакова с музыкальным фонтаном - Торгово-развлекательный центр Сити-Молл - Торгово-развлекательные комплексы Глобус и

Континент - пляж Левобережный - Театр
Синтезис - ЗАГС - Площадь Общественных
мероприятий О СДЕЛКЕ: - 2 взрослых
собственника - Без обременений и долгов -
Подходит под ипотеку и использование
материнского капитала - Чистая продажа Не
упустите возможность стать счастливым
обладателем уютной квартиры в приятном
районе города! Просмотр квартиры в удобное
для вас время. Звоните! БЕСПЛАТНЫЕ
консультации по ипотеке, работаем с
материнским капиталом и жилищными
сертификатами. Ипотека на вторичное жилье
от 22,9%, ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ,
ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ. Стоимость услуги
покупки/продажи недвижимости через
агентство Любимый город - составляет от 54
тысяч рублей + 1% от стоимости объекта
Номер объекта: #1/553124/21775

