

Создано: 21.08.2024 в 09:12

Обновлено: 13.11.2025 в 11:59

Кемеровская область, Новокузнецк,  
Пионерский проспект, 64

**10 700 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 64

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

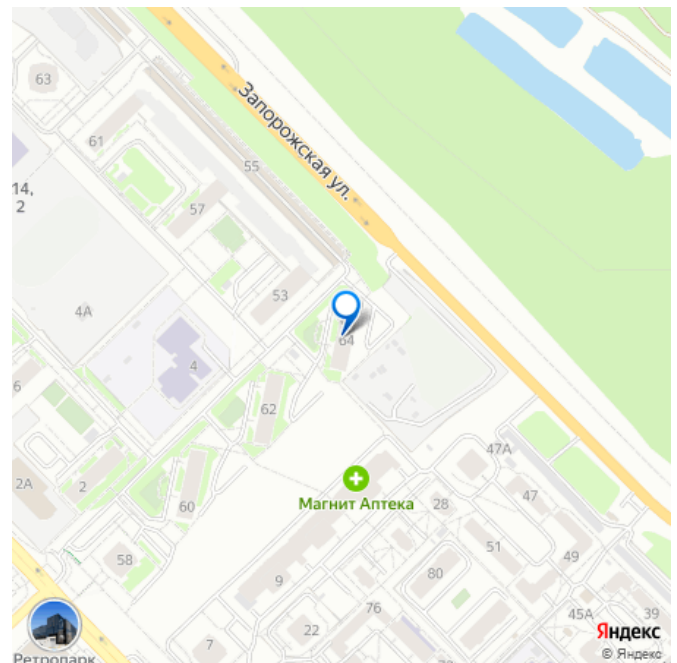
<https://kemerov.move.ru/objects/926086027>

7

Любимый Город, Любимый Город

**79183408407**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

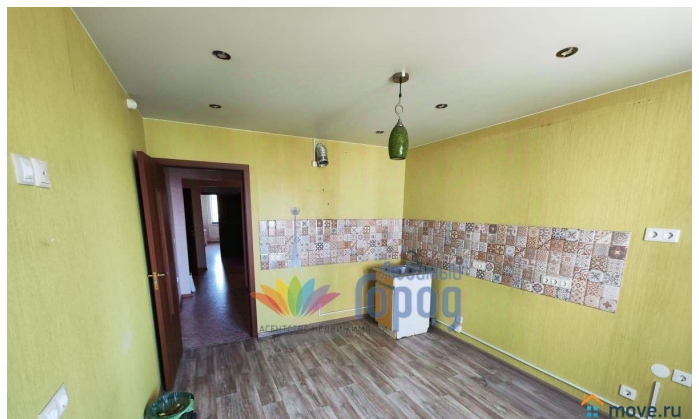
да

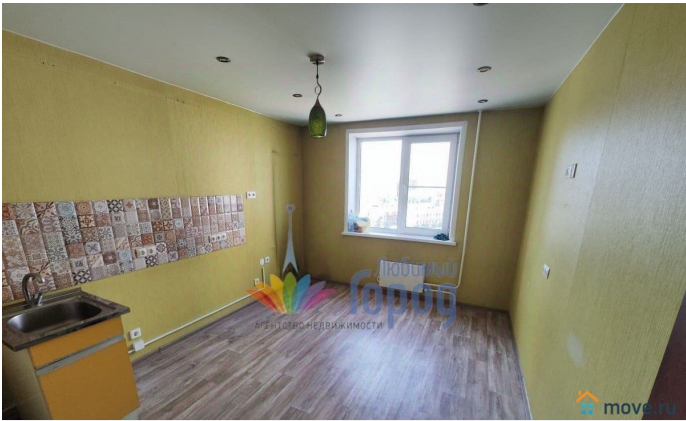
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

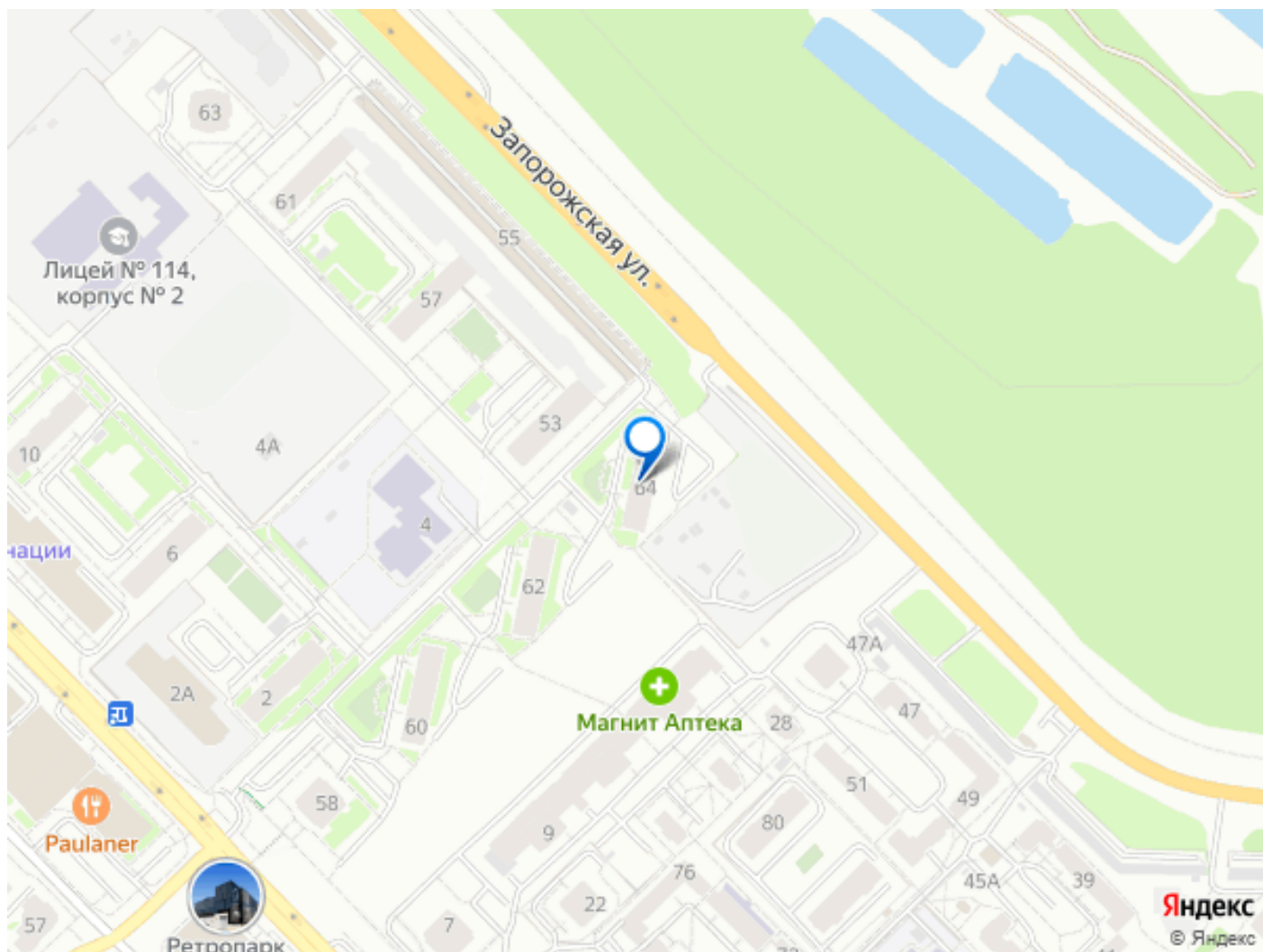
**СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ! ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ:** В Центральном районе города продаётся просторная 3-комнатная квартира на 7 этаже 16-этажного монолитного дома площадью 93,20 кв.м. Дом 2017 года постройки. О КВАРТИРЕ: - Большая кухня 12,20 кв.м. - Выведены дополнительные розетки для максимального использования кухонных девайсов. - Все комнаты изолированы (площадь 19.4 м, 19.4 м, 13,6 м) - Детская комната и спальня расположены на восходе солнца, а кухня и гостиная на закат. - Два санузла - прекрасное решение, когда в семье дети. - В подарок покупателям остается бойлер, прекрасно вписавшийся в ванной комнате и скрытый от глаз - Кондиционер в одной из комнат - 2 просторных балкона ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Квартира расположена в престижном доме в современном микрорайоне Центра, что подчеркнёт статус будущего владельца. - 2 детских сада - Новая современная школа, открывающаяся 1 сентября 2025 года - В соседнем дворе строится детская поликлиника - В шаговой доступности школа 72 с углублённым изучением английского языка - Множество мест для отдыха и развлечений - Парк на пр. Ермакова с музыкальным фонтаном - Торгово-

развлекательный центр Сити-Молл - Торгово-развлекательные комплексы Глобус и Континент - пляж Левобережный - Театр Синтезис - ЗАГС - Площадь общественных мероприятий О СДЕЛКЕ: - 2 взрослых собственника - Без обременений и долгов - Подходит под ипотеку и использование материнского капитала - Чистая продажа Не упустите возможность стать счастливым обладателем уютной квартиры в приятном районе города! Просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните! БЕСПЛАТНЫЕ консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ. Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 54 тысяч рублей + 1% от стоимости объекта  
Номер объекта: #1/553124/21775









Move.ru - вся недвижимость России