

Создано: 22.05.2025 в 01:10

Обновлено: 11.11.2025 в 18:51

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 2

9 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов, 2

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

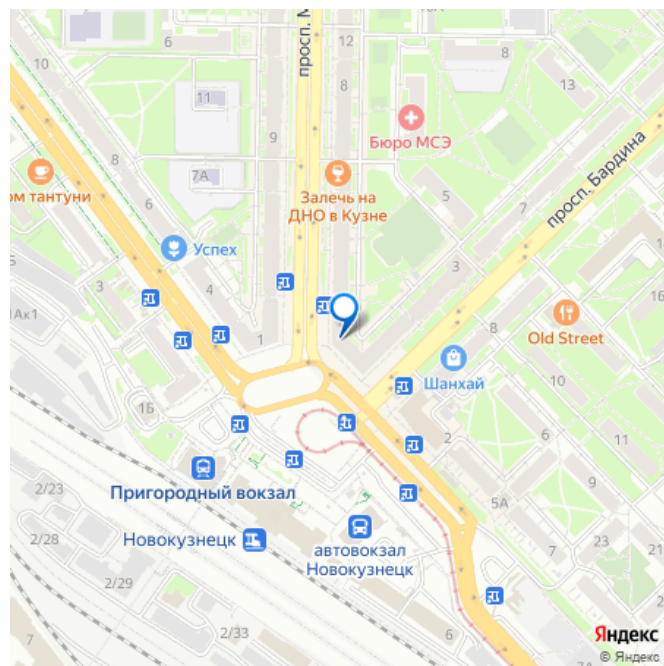
<https://kemerov.move.ru/objects/928612458>

3

Собственник

79168160112

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру с современным ремонтом, расположенную в Центре Новокузнецка. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает удобство проживания и отсутствие шума от верхних этажей. Чистый подъезд. Характеристики квартиры: - Комнаты: три изолированные комнаты, подходящие для комфортного проживания семьи или использования в качестве кабинета, детской и гостевой комнаты. - Санузел: совмещённый, с качественной сантехникой. - Ремонт: выполнен с использованием современных материалов, цвет стен выполнен в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать пространство под свои предпочтения. - Окна: выходят во двор, что обеспечивает спокойное прибывание в квартире. Особенности квартиры: - Идеальное состояние документов, готовность к сделке. - Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией и теплосбережением. - Удобное расположение: в шаговой доступности от ЖД вокзала,

пригородный, автовокзал. Квартира расположена в центре города, что обеспечивает быструю пешую и по желанию транспортную доступность, и других ключевых локаций. - Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, кафе, общеобразовательные школы, детские сады, парки, детские площадки, спортивные объекты, салоны красоты, аптеки, поликлиники. - Двор закрыт от машин и посторонних. Во дворе дома индивидуальный заезд со ШЛАГБАУМОМ, ухоженная территория, для жителей данного дома всегда есть парковочные места. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и престижное расположение. Идеально подходит для постоянного проживания или долгосрочной инвестиции. Для просмотра и дополнительной информации ЗВОНИТЕ!

