

Создано: 20.10.2025 в 06:59

Обновлено: 09.11.2025 в 14:23

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 7/6**

15 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 7/6

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://kemerov.move.ru/objects/928588986>
8

**Евгения Ивановна Маргиани, Этажи
Кемерово**

79189724979

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

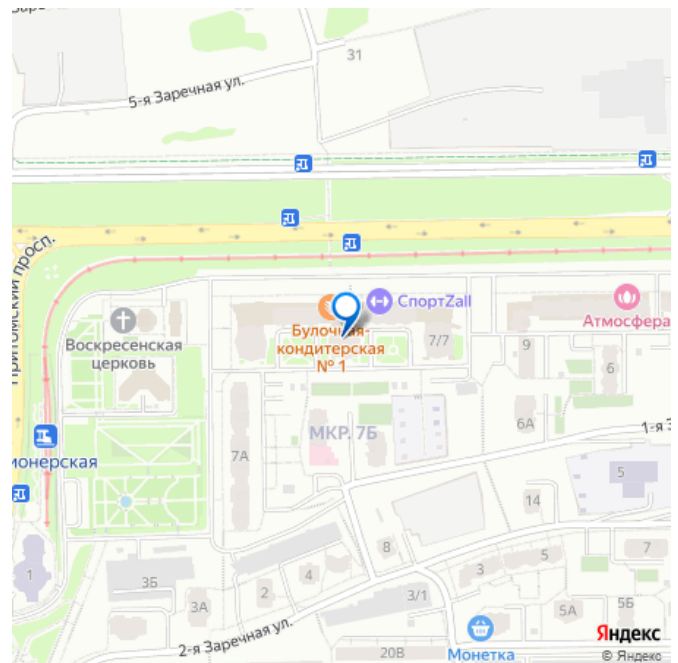
Покупка в ипотеку

да

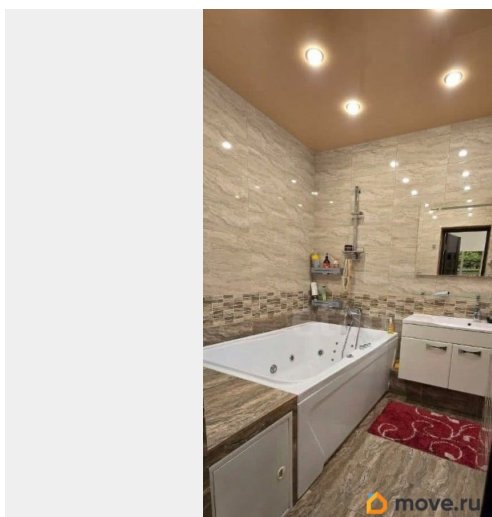
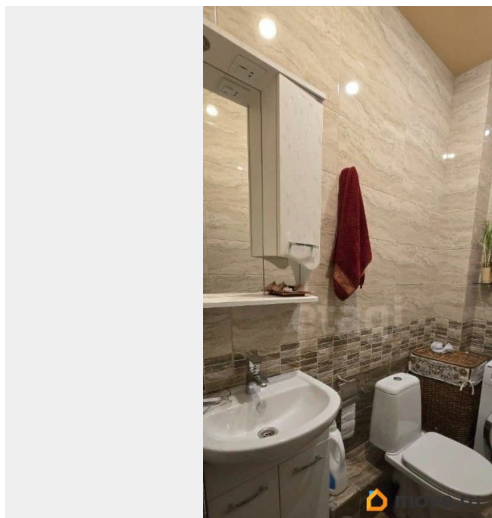
возможна ипотека, лифт, парковка

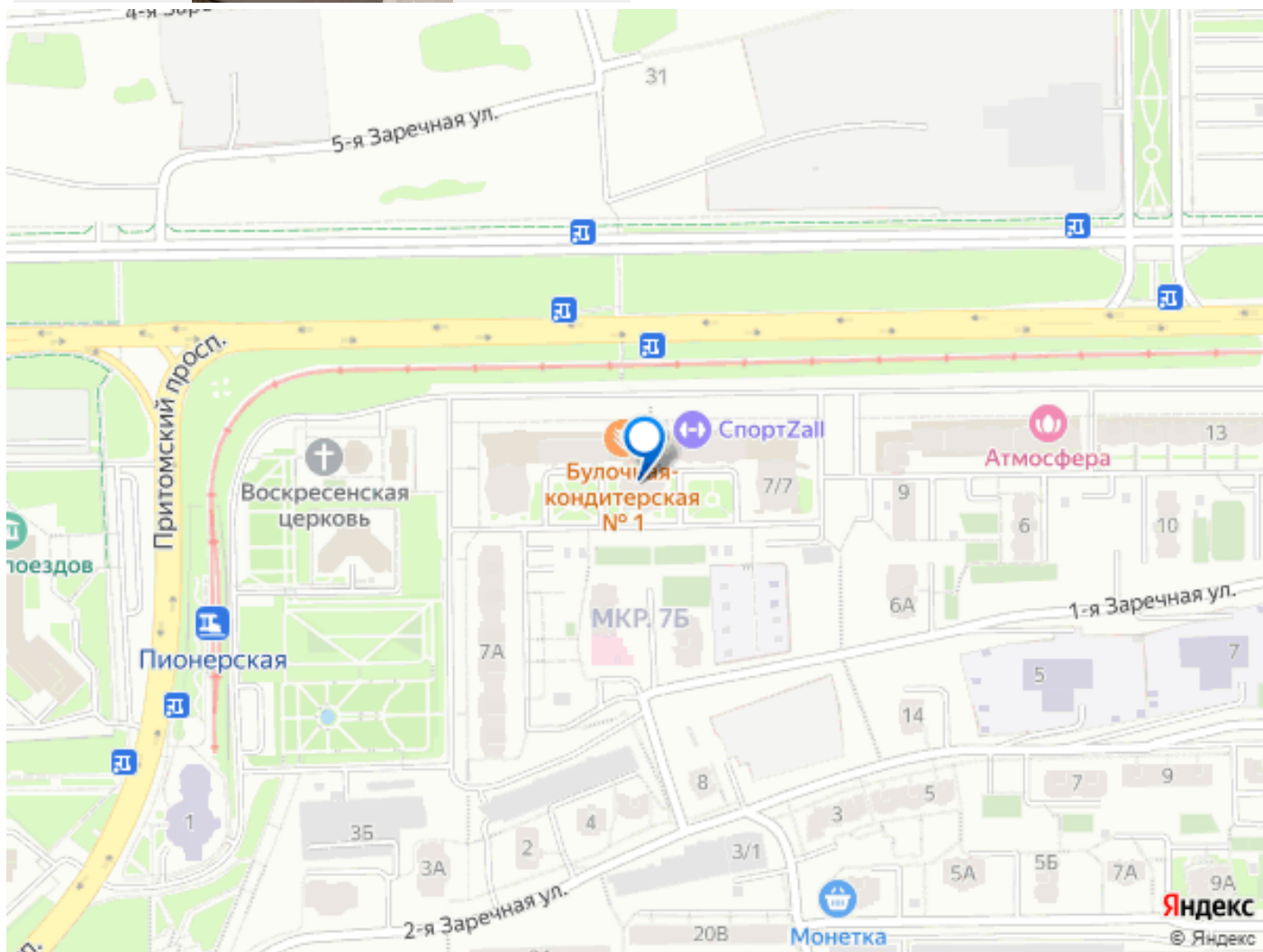
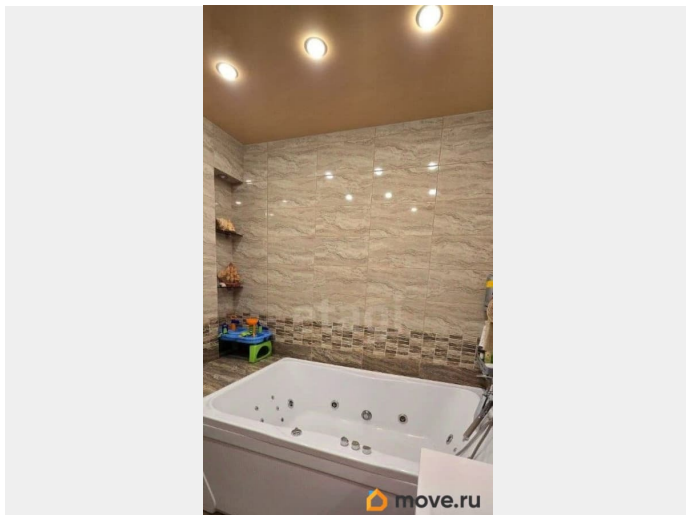
Описание

Просторная трёхкомнатная квартира на 22-м этаже предлагает уникальное сочетание панорамных видов, безупречной планировки и высокого уровня комфорта. Изолированные комнаты, два санузла и вместительная кладовая обеспечивают рациональное использование пространства для жизни семьи. Объединяющая кухню и спальню лоджия, как и все окна, открывает захватывающие перспективы на реку, сосновый бор и городскую панораму с рассветами, закатами и праздничными салютами. Конструктивные особенности дома, такие как отсутствие стояков и эффективное утепление, гарантируют повышенную звукоизоляцию, тепло и гибкость в расстановке мебели, при этом водосчётчики вынесены в подъезд для удобства контроля. На этаже расположена колясочная. В стоимость входит полностью оборудованная кухня с плитой, духовым шкафом и посудомоечной машиной, а также гардеробная и стиральная машина. Четыре лифта, разделённые на две независимые пары, обеспечивают бесперебойное сообщение с верхними этажами. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины и остановки общественного транспорта. Парковка у



проспекта Притомского не представляет сложности, всегда имеются свободные места. Квартира находится в собственности более десяти лет, документы полностью готовы к проведению сделки. Код пользователя: 185289 Номер в базе: 10104678





Move.ru - вся недвижимость России