

Создано: 06.10.2025 в 19:57

Обновлено: 06.10.2025 в 19:34

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 7/6**

15 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 7/6

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

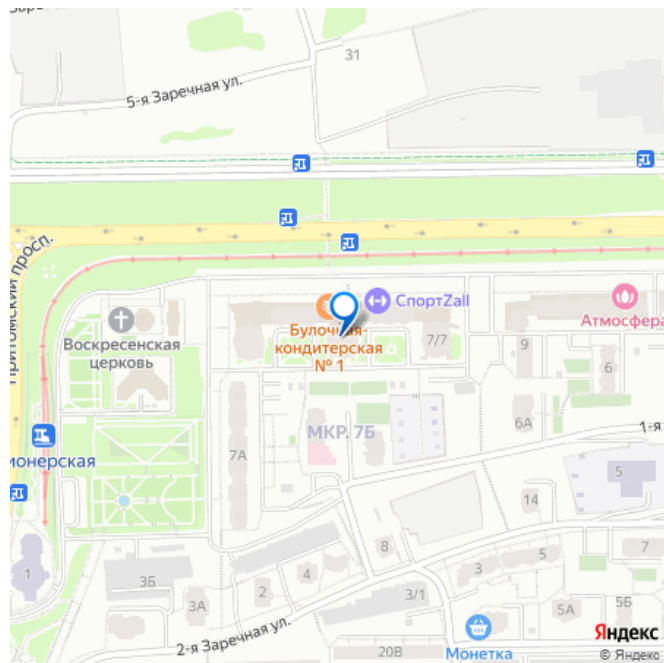
<https://kemerov.move.ru/objects/928550883>

9

Собственник

79835954766

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира с потрясающим видом на реку, сосновый бор и город. Расположена на 22 этаже 24-этажного дома. Комнаты изолированные, два санузла, вместительная кладовая. Лоджия объединяет кухню и спальню. Квартира очень тёплая — отопление можно включать редко. Отсутствие стояков обеспечивает тишину и гибкость планировки. Водосчетчики расположены в отдельном помещении в подъезде. Соседей не слышно. На этаже расположена удобная колясочная. В стоимость входит полностью оборудованная кухня (плита, духовой шкаф, посудомоечная машина), гардеробная и стиральная машина. Остальная мебель — по договорённости. Дом оснащён четырьмя лифтами: двумя пассажирскими и двумя грузовыми. Каждая пара подключена к разным линиям, что гарантирует бесперебойную работу. Из всех окон и лоджии открываются великолепные виды — рассветы и закаты, отражающиеся в

реке, праздничные салюты и живописный сосновый бор. Район с развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, магазины, парикмахерские, остановка общественного транспорта и т.д. Проблем с парковкой нет — со стороны проспекта Притомского всегда есть свободные места. Два взрослых собственника. Квартира в собственности более 10 лет. Документы полностью готовы к продаже.



