

Создано: 07.08.2025 в 14:37

Обновлено: 24.10.2025 в 16:14

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Куйбышева, 10**

10 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Куйбышева, 10

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

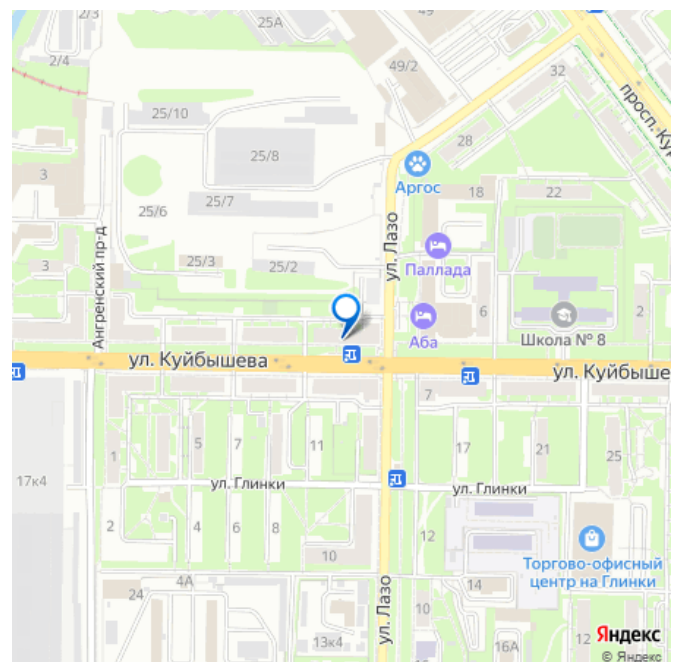
<https://kemerov.move.ru/objects/928509433>

4

Агент

79861189529

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в центре Новокузнецка на улице Куйбышева, 10. Общая площадь квартиры составляет 91 кв. м, жилая площадь — 70 кв. м, а кухня — 8.9 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2000 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность создать интерьер своей мечты. Планировка включает три изолированные комнаты, что удобно для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Балкон выходит во двор, поэтому это тихое место для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в ухоженном состоянии с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Район обжитой и зеленый, что делает проживание здесь комфортным и приятным. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте: можно быстро добраться до любой части

города как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические вопросы уже урегулированы, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом и ответить на все ваши вопросы.



