move.ru
10 лет вместе

https://kemerov.move.ru/objects/9281761673

Создано: 22.09.2024 в 19:13

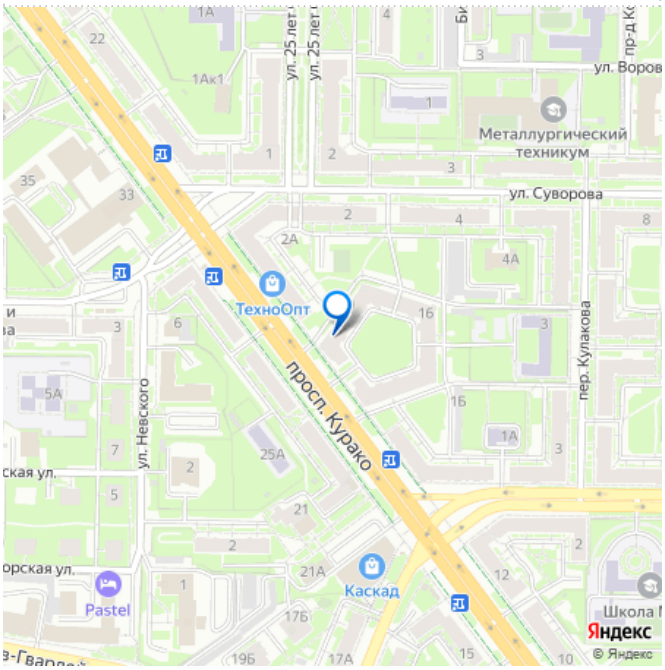
Обновлено: 26.09.2025 в 08:20

для заметок

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Курако, 16

10 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Курако, 16



Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Курако

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.3 м^2

Площадь кухни

8 м^2

Общая площадь

91 м^2

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

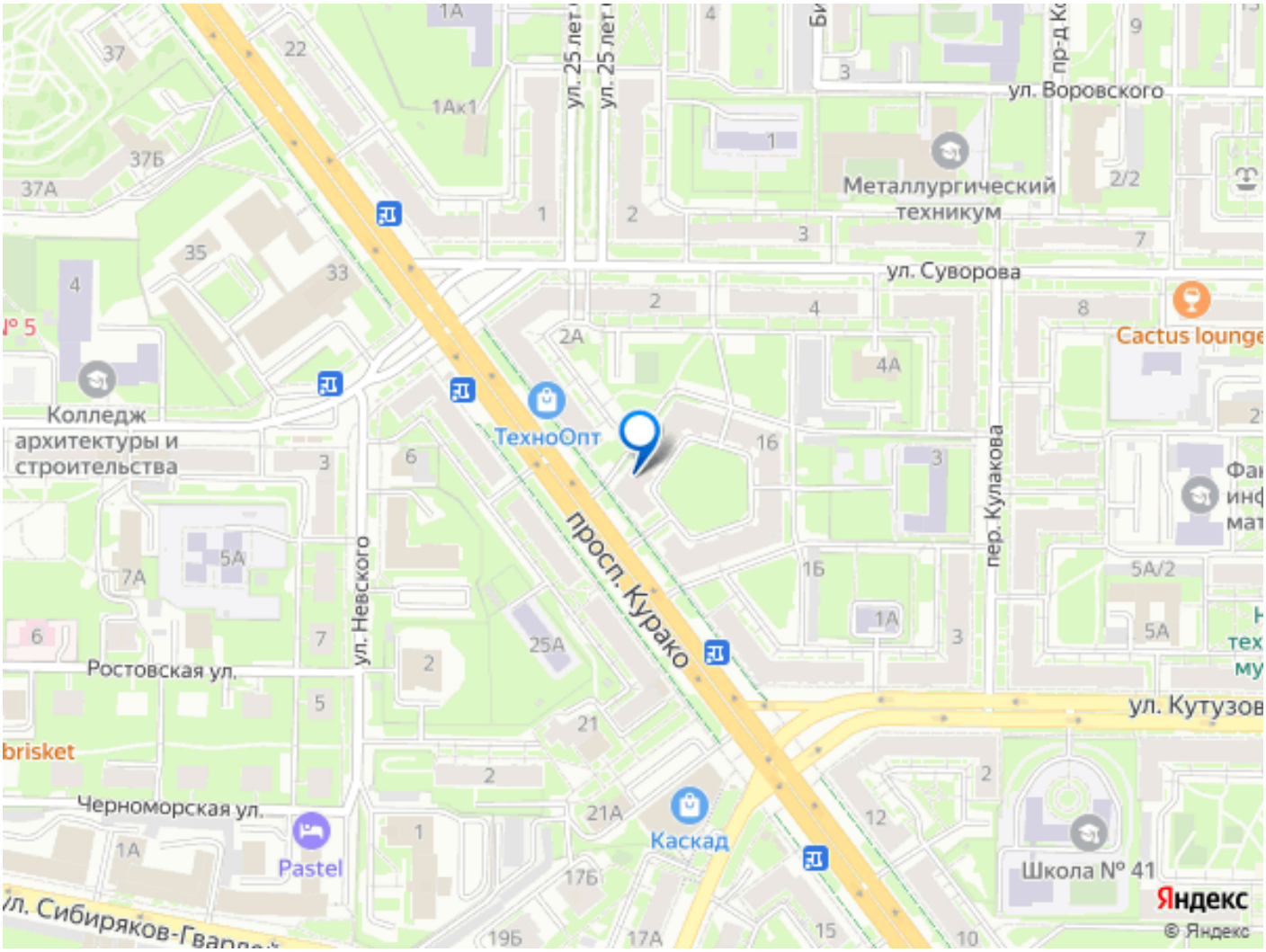
Квартиры

Тип балкона

	балкон и лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная трёхкомнатная квартира с панорамной лоджией — ваш идеальный дом! Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира общей площадью 91 м? (77.8 м? без учета лоджии), расположенная в кирпичном доме сталинской постройки по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 16. ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ КВАРТИРУ: Изолированная планировка — каждая комната располагает к уединению и комфорту. Дизайнерский ремонт 2020 года: заменены отопление, водоснабжение, электрика, выровнены стены. Использованы качественные материалы, ремонт продуман до мелочей. Высокие потолки 3 м визуально увеличивают пространство, создавая ощущение свободы и уюта. Кухня 8 м? и гостиная, отделённая стеклянными дверьми, идеально подходят для семейных встреч и уютных вечеров. В каждой комнате установлен кондиционер, в ванной комнате — бойлер для горячей воды. Лоджия 13 м? с тёплым полом и панорамным остеклением — это не просто балкон, а полноценное пространство для работы, спорта или отдыха

с видом на двор и улицу. О ДОМЕ: Построен в 1953 году, отличается кирпичной конструкцией, которая обеспечивает тепло зимой, прохладу летом и высокую звукоизоляцию. Уютный двор с парковкой. Удобное расположение: рядом школы (по прописке дом относится к 41 школе), детские сады, торговый центр, парк Гагарина и все необходимые организации. Эта квартира сочетает стиль, уют и функциональность. Новым собственникам остается практически вся мебель и бытовая техника. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!